



## REGIONE SICILIANA

### ASSESSORATO REGIONALE DELL' AGRICOLTURA DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA DIPARTIMENTO DELL' AGRICOLTURA

#### IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la L.R. dell' 08-07-1977 n.47 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA** la L.R. del 25 maggio 2022, n° 13 Legge di stabilità regionale 2022-2024;
- VISTA** la Legge Regionale del 25 maggio 2022, n° 14“Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022-2024”;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale di Governo del 30 maggio 2022, n° 265 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022-2024. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 punto 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Piano degli indicatori”;
- VISTO** il D.Lgs. n° 123 del 30-06-2011 art.9 comma 1 e successive modifiche;
- VISTA** la L.R. n° 7 del 21-05-2019 concernente le disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa;
- VISTA** la Delibera di Giunta n° 415 del 15 settembre 2020 rubricata “Snellimento dell'attività di controllo di alcune fattispecie di atti sottoposti al controllo delle Ragionerie Centrali –Atto di indirizzo”;
- VISTO** il D.P. Reg. n° 2518 dell'08-06-2020 con il quale è stato conferito al Dott. Dario Cartabellotta l'incarico di Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n° 200 del 28-05-2020;
- VISTO** l'Accordo di Collaborazione per la qualificazione del sistema vitivinicolo e della serricoltura stipulato il 30/07/2004, tra:
- l'Assessorato Regionale Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea, Dipartimento Agricoltura, con sede in Palermo Viale Regione Siciliana n° 2771;
  - l'Amministrazione comunale protempore con deliberazione di G.M. n. 332 del 02/11/2004
- VISTO** i risultati raggiunti durante il periodo di collaborazione e tenendo conto anche della notevole implementazione tecnico/strutturale realizzata all'interno dei locali concessi in comodato d'uso gratuito, in data 15/06/2017 tra il Comune di Marsala e il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura e il Dipartimento Regionale della Pesca Mediterranea veniva sottoscritto un “protocollo d'intesa per la qualificazione ed il sostegno dei comparti agricoltura e pesca” per dare continuità alla positiva esperienza maturata;
- VISTA** la nota prot 55931 del 15/06/2017 con la quale il sindaco pro-tempore del Comune di Marsala, trasmette copia del citato protocollo d'intesa al Dirigente comunale preposto al patrimonio autorizzandolo a predisporre il rinnovo della concessione di comodato d'uso gratuito per anni 10 con decorrenza dal 01/08/2014 con scadenza prevista per il 30/07/2024, con l'esclusione del tacito rinnovo;
- VISTA** la nota prot n. 5019 del 06/06/2022 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura e il Direttore del Dipartimento delle Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli studi di Palermo hanno chiesto al Comune di Marsala l'autorizzazione all'utilizzo di una parte dei locali di c.da Bosco n. 421 in favore all'Università

degli Studi di Palermo per lo svolgimento di attività di ricerca e sperimentazione in campo vitivinicolo, manifestandosi l'esigenza di portare avanti linee di ricerca comune allo scopo di dotare le imprese regionali di strumenti utili a competere nei mercati globali. Nello specifico i locali posti al piano terreno attualmente adibiti a laboratorio di analisi e a laboratorio di microvinificazione e il locale posto al primo piano attualmente adibito a sala degustazioni;

**VISTA** la nota prot n. 66238 del 26/06/2022 con la quale il Sindaco del Comune di Marsala in qualità di Capo dell'Amministrazione Comunale ed il Dirigente del Settore Cittadinanza Digitale preposto al Patrimonio comunicavano il positivo accoglimento dello svolgimento, da parte del Dipartimento delle Scienze, Agrarie, alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo delle attività di ricerca e sperimentazione in campo vitivinicolo presso i locali di proprietà comunale siti in c.da Bosco n. 421/422

**VISTO** che con verbale del 07.12.2022:

- il Comune di Marsala rappresentato dall'Assessore al Patrimonio, arch. Giacomo Tumbarello, e il Dirigente del settore Cittadinanza Digitale preposto al Servizio Patrimonio Dott Andrea Giacalone,
- l'Assessorato Agricoltura, Sviluppo Rurale e Pesca Mediterranea, Dipartimento Agricoltura, rappresentato dal Dott. Vincenzo Pernice
- il Dipartimento Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali rappresentato dal Prof. Rosario Di Lorenzo procedevano alla "Variazione al comodato d'uso gratuito relativo ai locali di proprietà comunale di cui all'ex casa di quartiere in c.da Bosco n. 421/422"

**VISTA** la L.R. 12/08/2014, n. 21 art. 68 – obbligo pubblicazione decreti e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 18 del D.L. n. 83 del 22-06-2012, convertito in legge n° 134 del 7 agosto 2012;

**VISTI** gli artt. 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

A termini delle vigenti disposizioni, in conformità alle premesse che fanno parte integrante del presente provvedimento,

#### SI PRENDE ATTO

del verbale del 07\12\2022 con il quale le parti convengono che siano assegnati ad uso esclusivo al Dipartimento di Scienze Agrarie Alimentari e Forestali dell'Università di Studi di Palermo i locali evidenziati nelle planimetrie allegate al su citato verbale e consegnati in pari data.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22/06/2012 n. 83, dell'art. 37 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dell' art.98 della L.R. 9 del 07/05/2015.

Palermo 29/12/2022

IL DIRIGENTE GENERALE  
*Dario Cartabellotta*



## COMUNE DI MARSALA

Medaglia d'oro al valore civile

Oggetto: Variazione al comodato d'uso gratuito relativo ai locali di proprietà comunale di cui all'ex casa di quartiere in C/da Bosco n. 421/422 .

Verbale del 07/12/2022

L'anno 2022 il giorno 07 (sette) del mese di dicembre, alle ore 11:00 in Marsala, nella sala riunioni del Palazzo Municipale di Via Garibaldi, ha luogo un incontro al quale intervengono per discutere in ordine a quanto in oggetto riportato:

- per il Comune di Marsala: l'Assessore al Patrimonio, Arch. Giacomo Tumbarello, e il Dirigente del Settore Cittadinanza Digitale preposto al Servizio Patrimonio, Dott. Andrea Giacalone, assistiti dalla dipendente comunale Sig.ra Giuseppina Saladino con funzioni di segretaria verbalizzante;
- per il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura: il Dott. Vincenzo Pernice, Dirigente dell'Area 2 Programmazione, delegato dal Dirigente Generale (delega prot. n. 184115 del 06/12/2022);
- per il Dipartimento Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo: il Prof. Rosario Di Lorenzo delegato dal Direttore pro tempore del Dipartimento (atto di delega trasmesso al delegato con mail del 05/12/2022)

### PREMESSO CHE

- con Deliberazione di G.M. n. 332 del 02/11/2004, l'Amministrazione Comunale pro-tempore ha preso atto dell'Accordo di collaborazione per la qualificazione del sistema vitivinicolo e della serricoltura stipulato il 30/07/2004 con l'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste e ha concesso allo stesso Assessorato, in comodato d'uso gratuito per dieci anni (quindi fino al 30/07/2014), i locali dell'ex Casa di quartiere Bosco, siti in Marsala nella C/da Bosco n. 421, costituiti da un corpo di fabbrica a due elevazioni con annesso spezzone di terreno, giusta concessione di comodato n. 4 del 14/10/2005;
- a seguito specifica richiesta, l'Amministrazione Comunale concedeva all'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, giusta concessione di comodato n. 15 del 16/04/2007, anche l'immobile sito nella C/da Bosco n. 422, per un periodo di sette anni e fino al 30/07/2014;
- in seguito ai risultati raggiunti durante il periodo di collaborazione e tenendo conto anche della notevole implementazione tecnico/strutturale (laboratorio, cantina sperimentale, infrastrutture informatiche, ecc...) realizzata all'interno dei locali concessi in comodato d'uso gratuito, in data 15/06/2017 tra il Comune di Marsala, il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura e il Dipartimento Regionale della Pesca

*Aut. Saladino*

*[Signature]*

*[Signature]*

veniva sottoscritto un "Protocollo d'intesa per la qualificazione ed il sostegno dei Comparti Agricoltura e Pesca" per dare continuità alla positiva esperienza maturata;

- con nota prot. n. 55931 del 15/06/2017, il Sindaco pro-tempore trasmetteva copia del citato Protocollo d'intesa al Dirigente Comunale preposto al Patrimonio autorizzandolo a predisporre il rinnovo della concessione di comodato d'uso gratuito per anni 10 (scaduta il 30/07/2014), con decorrenza 01/08/2014 e con scadenza prevista per il 30/07/2024, con esclusione del tacito rinnovo;
- con deliberazione di G.M. n. 120 del 04/05/2018, l'Amministrazione Comunale ha preso atto del Protocollo d'intesa sottoscritto il 15/06/2017 tra il Comune di Marsala, il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura e il Dipartimento Regionale della Pesca per la qualificazione e il sostegno dei Comparti Agricoltura e Pesca, concedendo ai due Dipartimenti, per l'utilizzo in comodato d'uso gratuito, i locali di proprietà comunale di C/da Bosco n. 421/422, già oggetto della precedente concessione, fino al 30/07/2024 e autorizzando, a tal fine, il Dirigente del Settore LL.PP. a sottoscrivere l'atto di comodato in favore degli stessi;
- con nota prot. n. 50119 del 06/06/2022 il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura e il Direttore del Dipartimento delle Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo hanno chiesto al Comune di Marsala l'autorizzazione all'utilizzo di una parte dei locali di C/da Bosco n. 421 in favore dell'Università degli Studi di Palermo per lo svolgimento di attività di ricerca e sperimentazione in campo vitivinicolo, manifestandosi l'esigenza di portare avanti linee di ricerca comune allo scopo di dotare le imprese regionali di strumenti utili per competere nei mercati globali. Nello specifico i locali all'uso richiesti dall'Università sarebbero quelli posti al piano terreno, attualmente adibiti a laboratorio di analisi e a laboratorio di microvinificazione, e il locale posto al primo piano, attualmente adibito a sala degustazioni;
- con nota prot. n. 66238 del 23/06/2022 il Capo dell'Amministrazione e il Dirigente preposto al Patrimonio comunicavano il positivo accoglimento dello svolgimento, da parte del Dipartimento delle Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo, di attività di ricerca e sperimentazione in campo vitivinicolo presso locali di proprietà comunale, anche in funzione di future forme di collaborazione, autorizzando - per come richiesto - l'utilizzo di parte dei locali di C/da Bosco identificati al civico 421, concordando le modalità di utilizzo tra gli Enti interessati.

Tutto ciò premesso e richiamato, gli intervenuti convengono:

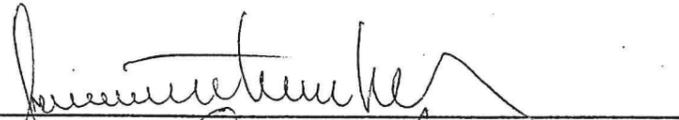
- che siano assegnati in uso esclusivo al Dipartimento delle Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo, per le attività sopra indicate, i vani di piano terra e di primo piano meglio evidenziati in giallo nelle allegate planimetrie, oltre i servizi igienici e gli accessori in comune, e che tali locali si intendono consegnati già a decorrere dalla data odierna;
- che rimangono in capo all'Università tutte le prescrizioni già inserite nel contratto di comodato stipulato in data 03 maggio 2019 - Registro n. 483, in atto vigente, di cui si consegna copia all'odierno rappresentante intervenuto. *Stella*

Il presente verbale verrà recepito dalla Giunta Municipale che ne formalizzerà, con apposito atto deliberativo, la presa d'atto.

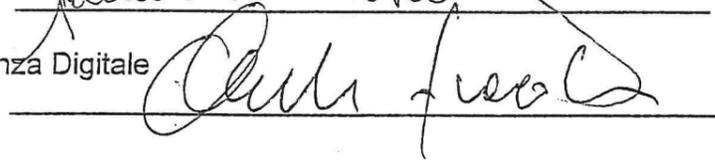
L'incontro termina alle ore 11,40 ed i partecipanti procedono alla lettura, conferma e sottoscrizione del presente verbale.

Comune di Marsala:

Assessore al Patrimonio  
Arch. Giacomo Tumbarello

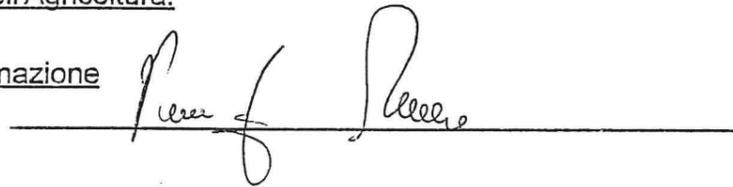


Dirigente Settore Cittadinanza Digitale  
Dott. Andrea Giacalone



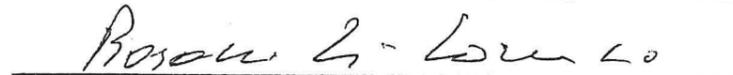
Dipartimento Regionale dell'Agricoltura:

Dirigente Area 2 Programmazione  
Dott. Vincenzo Pernice



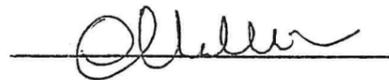
Dipartimento Scienze Agrarie, Alimentari e Forestali dell'Università degli Studi di Palermo:

Prof. Rosario Di Lorenzo

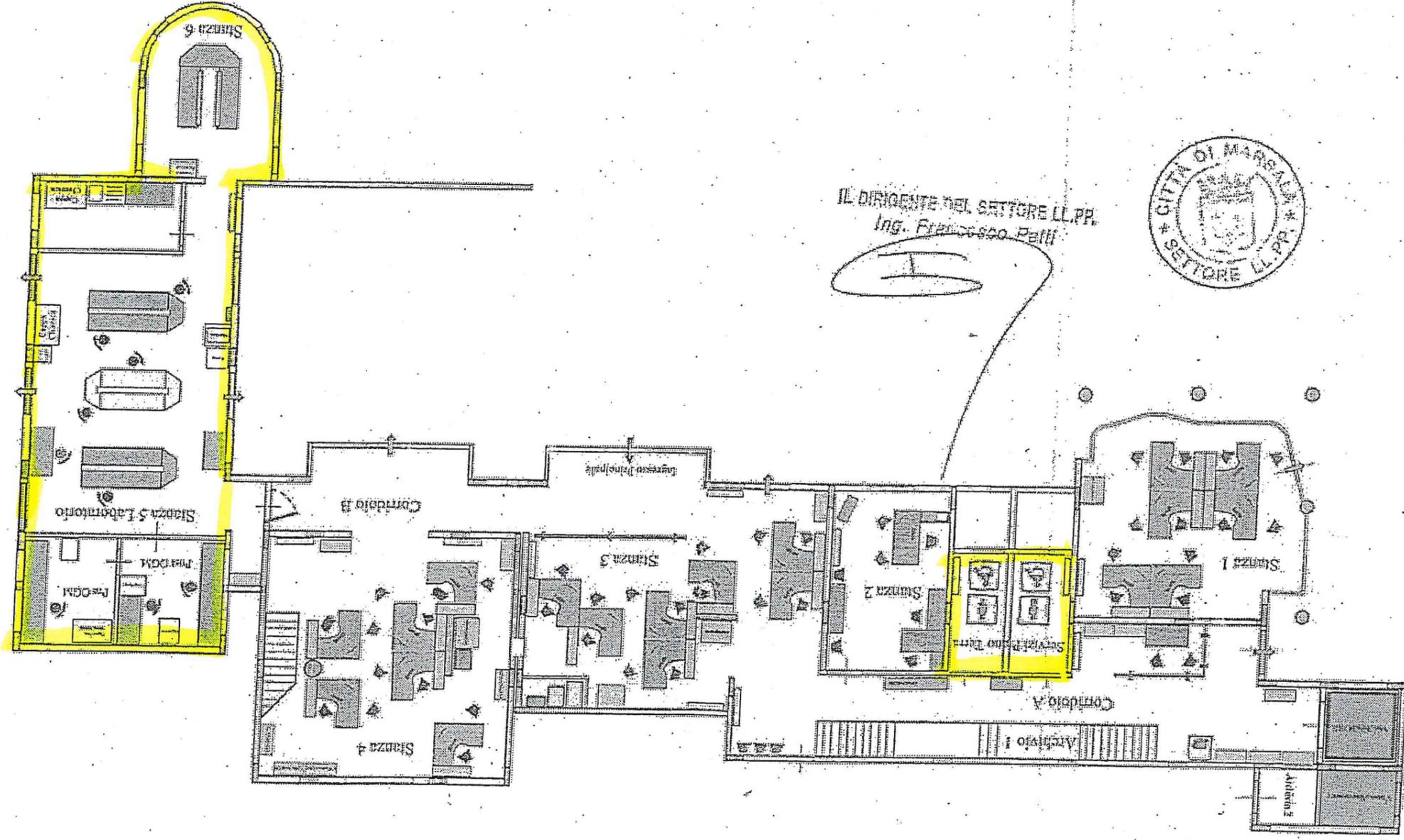


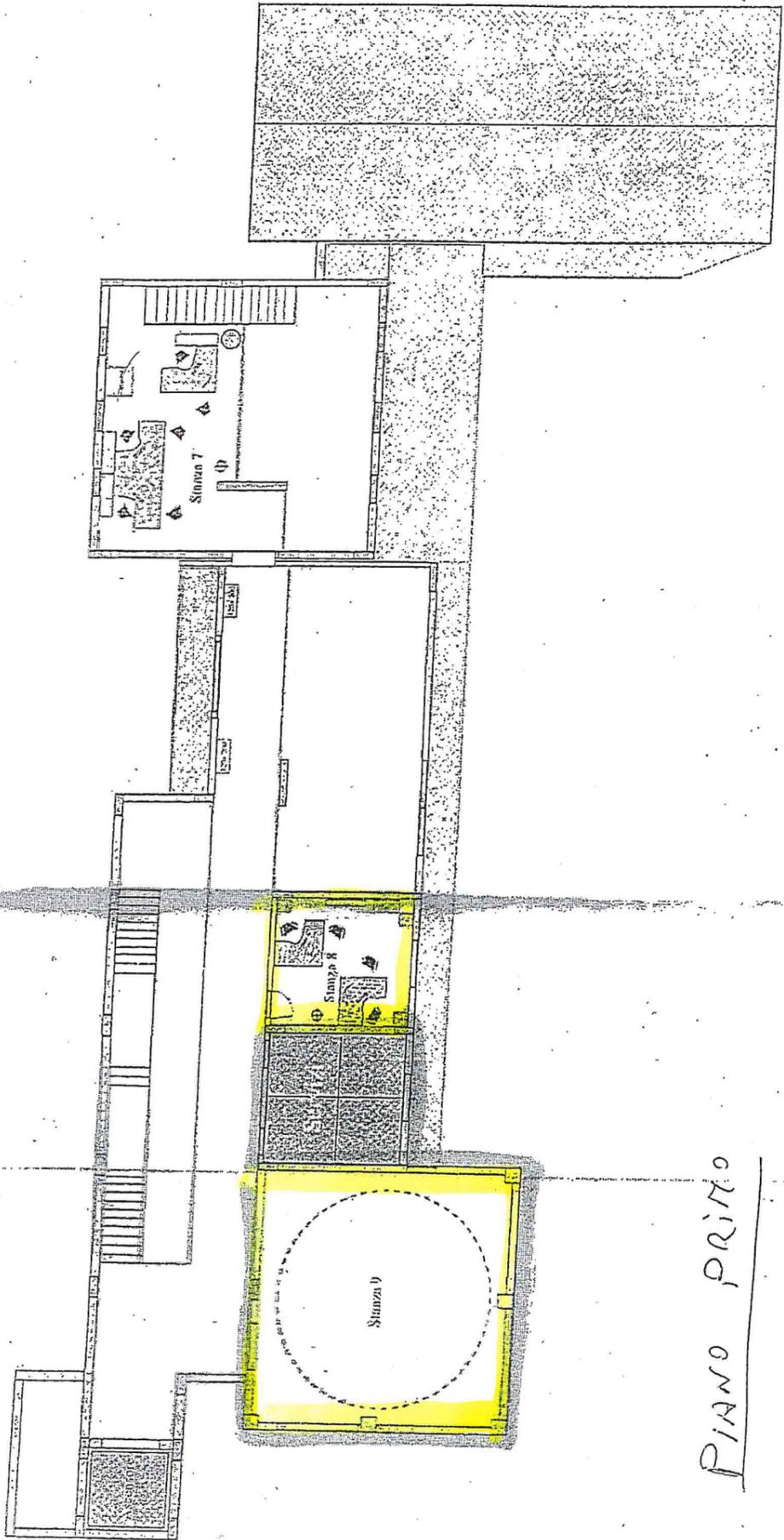
La Segretaria verbalizzante

Sig.ra Giuseppina Saladino



PIANO TERRA





PIANO PRIMO