

PROT. N. 45757
DEC 13-12-2022

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato Regionale dell'Economia

Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito

AVVISO PUBBLICO

Affidamento in concessione a titolo gratuito di un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione d'uso di un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Palermo, facente parte del patrimonio indisponibile della Regione Siciliana, giusta verbale di consegna dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

Il predetto immobile è catastalmente individuato come di seguito indicato:

N.	Indirizzo	Foglio	Particelle	Superficie	Tipologia
1	Via Malaspina n. 193/a	50	706 sub 72	mq. 16	locale cantinato

Art.1

(Finalità)

L'immobile è concesso a titolo gratuito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per finalità sociali.

Sono stati individuati gli ambiti ai quali si dovrà fare esclusivamente riferimento pena esclusione:

- Ambito Sociale
- Ambito Culturale
- Ambito Educativo/Ludico- Ricreativo e Politiche Giovanili
- Ambito di Protezione Civile

Art. 2

(Destinatari)

Ai sensi dell'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06.09.2011, possono avanzare stanza di concessione i soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- Comunità, anche giovanili, Enti, Associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato;

- Cooperative sociali di cui alla legge 381/91 e ss.mm.ii.;
- Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 309 del 9.10.1990 e ss.mm.ii.;
- Associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art.13 della Legge 8 luglio 1986, n. 349 e ss.mm.ii.

Non si terrà conto delle istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e di quelle pervenute oltre il termine.

Possono avanzare istanza anche i soggetti già assegnatari di beni confiscati che non sono stati dichiarati decaduti.

Art. 3

(Sopralluogo)

I partecipanti potranno, ove lo ritenessero necessario, prendere visione dell'immobile attraverso apposito sopralluogo che sarà effettuato dal rappresentante legale o da suo delegato previo appuntamento da richiedere al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it

Art. 4

(Criteri di selezione)

I progetti saranno valutati da una Commissione adottando la seguente griglia di criteri e punteggi.

La somma dei punteggi ottenuti determina il punteggio complessivo.

Il punteggio massimo raggiungibile è 100. Saranno esclusi i progetti che riporteranno un punteggio inferiore a 60. Nel caso in cui due o più soggetti dovessero raggiungere eguale punteggio, si procederà al sorteggio pubblico.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEL PROGETTO	INDICATORI	PUNTEGGIO
Qualità del Progetto:	<p>Descrizione del progetto, in coerenza alla tipologia del bene individuato, con i seguenti contenuti minimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Responsabile del progetto: Nell'ambito del progetto è indispensabile identificare il responsabile avendo cura di indicare le competenze tecniche e gestionali per coordinare e portare a termine il medesimo progetto. . Obiettivi: dovranno essere indicati nel dettaglio gli obiettivi che si intendono raggiungere. . Piano del progetto: dovranno essere indicati nel dettaglio le modalità operative del raggiungimento degli obiettivi secondo il seguente schema: <ul style="list-style-type: none"> Attività da svolgere (come si intende raggiungere gli obiettivi) Cronoprogramma (tempistica per la realizzazione del progetto) . Risorse Impiegate: dovranno essere dettagliate le indicazioni sul numero delle risorse umane con la specifica dei requisiti professionali e dei ruoli da assegnare per il raggiungimento degli obiettivi previsti. 	Max 35

Sostenibilità economico finanziaria del progetto	Dimostrazione analitica anche attraverso apposito piano economico finanziario della sostenibilità del progetto sotto il profilo della documentata capacità del proponente di dare copertura finanziaria agli investimenti e sotto il profilo della capacità del progetto di autofinanziarsi per tutta la durata della concessione.	Max 30
Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione	<ol style="list-style-type: none"> 1. Creazione di spazi per la promozione delle attività volte a prevenire e rimuovere situazioni di particolare bisogno o emergenza rivolte a fasce disagiate; per attività di volontariato per l'integrazione sociale di soggetti svantaggiati; per attività socio- assistenziali e socio-sanitarie ispirate ai principi della solidarietà; 2. Creazione di spazi per la promozione, organizzazione e realizzazione di iniziative e attività culturali anche in collaborazione con enti pubblici e privati, con particolare attenzione all'impatto sul territorio e al sociale; 3. Creazione di spazi per le attività educative e ludico-ricreative, per promuovere l'incontro, la partecipazione e lo sviluppo di percorsi di cittadinanza attiva, compresa la gestione di servizi e sportelli per politiche giovanili del lavoro; per favorire la socializzazione e le relazioni, il diritto al gioco per lo sviluppo e il benessere psico-fisico di bambini/e, ragazzi/e giovani; per favorire l'acquisizione di abilità artistico-espressive anche attraverso attività ludiche; per offrire attività di sostegno alle famiglie nei percorsi educativi anche attraverso il loro coinvolgimento. 4. Servizi di Protezione Civile. 5. Risvolti occupazionali. 	Max 20
Comprovata esperienza specifica in attività coerenti con quelle indicate nel progetto presentato.	Presentazione di descrittivo curriculum del soggetto/i proponente/i e delle risorse umane impiegate.	Max 15
TOTALE		100

Art. 5

(Modalità di partecipazione)

L'istanza di partecipazione, a pena di esclusione, dovrà essere compilata in carta semplice utilizzando il modello allegato al presente avviso (**All. 1**), dovrà essere sottoscritta dal Rappresentante Legale, firmata con firma digitale di cui all'art. 24 del Decreto Legislativo n. 82 del 2005 ed inviata completa della copia del documento d'identità dell'istante.

Valutata la sussistenza dei requisiti di partecipazione di cui al presente avviso, sarà redatto un elenco degli istanti ammessi, che sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento Finanze e Credito.

Art. 6

(Documentazione)

Unitamente all'istanza dovrà essere prodotta in originale o copia conforme la seguente documentazione:

1) atto costitutivo o atto equipollente, statuto, verbale di rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, verbale di nomina del rappresentante legale, iscrizioni nei rispettivi registri o albi come da normativa vigente;

2) dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (**All. 2**) con la quale si attesta:

a) di accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso;

b) di non trovarsi in condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica Amministrazione e di essere in regola con la vigente normativa antimafia;

c) di non essere sottoposto a procedimenti penali o a misure di prevenzione;

d) di obbligarsi ad applicare per i soci dipendenti o per i dipendenti dell'ente le condizioni normative ed economiche previste dai contratti collettivi di categoria o da eventuali accordi integrativi dei medesimi;

e) di obbligarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione e sicurezza sul luogo di lavoro di cui al D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

f) di conoscere l'ubicazione degli immobili anche a seguito del sopralluogo (qualora espletato) di cui al precedente art. 3 e di conoscere le circostanze che possono influire sull'espletamento delle attività;

g) di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione regionale ogni variazione inerente la compagine sociale o del personale da impegnare nell'attività;

h) di ritenere gli immobili che si chiedono in concessione idonei al progetto che si intende realizzare;

i) di impegnarsi a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili in questione;

l) di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possono gravare sugli immobili e per la responsabilità civile contro terzi, nonché di costituire polizza fideiussoria a

garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte e di eventuali danni dovuti per inadempienze fatto salvo il caso di risarcibilità per danni maggiori;

3) progetto di gestione del bene oggetto del presente avviso sottoscritto dal legale rappresentante con l'indicazione delle attività che si intendono svolgere, dei destinatari di tali attività e della ricaduta sul territorio dal punto di vista socio - economico;

4) elenco nominativo dei soci e amministratori facenti parte dell'ente richiedente.

Art. 7

(Presentazione dell'istanza)

All'esterno il plico dovrà riportare, oltre l'intestazione e l'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **"Affidamento in concessione a titolo gratuito di un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Palermo, via Malaspina n. 193/a, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159"**.

Il plico dovrà pervenire **entro le ore 12,00** del trentesimo giorno a decorrere da quello successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana dell'estratto del presente avviso, pena l'esclusione, con le seguenti modalità alternative:

- a mezzo **raccomandata/A.R.** del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata al **Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**, al seguente indirizzo: Via Notarbartolo n. 17 Palermo, farà fede il timbro di ingresso al Dipartimento;
- mediante **consegna a mano** allo stesso Dipartimento durante le ore di apertura al pubblico, farà fede il timbro di ingresso al Dipartimento;

Il mittente è responsabile del tempestivo recapito del plico.

Art. 8

(Cause di esclusione)

Sono escluse le istanze:

- a) presentate da soggetti diversi da quelli di cui all'art. 2 del presente avviso;
- b) prive della documentazione richiesta (artt. 5 e 6);
- c) pervenute oltre i termini di cui all'art. 7.

Art. 9

(Valutazione)

La valutazione delle istanze sarà effettuata da una commissione composta da dirigenti e funzionari dell'Amministrazione regionale nominata dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito dopo la scadenza fissata per la presentazione delle istanze.

La commissione procederà a valutare le istanze secondo i criteri di cui all'art. 4 dopo avere verificato preliminarmente l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 8 e predisporrà una graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti.

La commissione verificherà le dichiarazioni rese dal soggetto primo in graduatoria ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Qualora gli esiti di tali controlli dovessero risultare negativi si procederà all'esclusione del concorrente e al conseguente scorrimento della graduatoria ferme restando le eventuali responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 del citato D.P.R. n. 445/2000.

L'immobile potrà essere concesso anche in presenza di una sola istanza pervenuta o rimasta in gara.

Gli esiti della valutazione saranno pubblicati sul sito della Regione Siciliana – Dipartimento regionale delle Finanze e del Credito.

Art. 10

(Modalità di concessione)

l'immobile sarà affidato con atto di concessione a titolo gratuito per una durata non superiore a dieci anni eventualmente rinnovabili.

L'atto di concessione sarà comunque condizionato all'esito positivo delle informative antimafia richieste nei confronti del rappresentante legale e dei soci ai sensi della normativa vigente.

Art.11

(Responsabile del Procedimento)

Il Responsabile del procedimento verrà individuato dal Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, con successivo e separato atto formale.

Art. 12

(Trattamento dati personali)

I dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità dell'avviso e per le attività ad esso strumentali secondo le disposizioni del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.e ii.

Art. 13

(Informazioni)

Sarà possibile richiedere chiarimenti in merito alla presente selezione formulando quesiti al seguente indirizzo pec: **dipartimento.finanze@certmail.regione.sicilia.it**

Tali richieste, con l'indicazione della denominazione del richiedente, non potranno pervenire oltre il quinto giorno dalla scadenza del termine di presentazione dell'istanza, di cui all'art. 7.

Eventuali errori formali e non sostanziali potranno essere sanati nei tempi e nei modi che saranno comunicati dall'Amministrazione (soccorso istruttorio).

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione regionale a determinarsi in ordine all'assegnazione degli immobili in esito allo stesso qualora dovessero verificarsi impedimenti tali da doverlo prorogare, revocare o sospendere.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle Finanze e del Credito e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, nonché sull'Albo Pretorio del Comune di Palermo.



Il Dirigente Generale

Silvio Marcello Maria Cuffaro

Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Via Notarbartolo, 17
90141 Palermo

OGGETTO: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo gratuito di un immobile confiscato alla criminalità organizzata siti nel Comune di Palermo, via Malaspina n. 193/a, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Istanza di partecipazione

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ prov. _____ Il _____
residente in _____ prov. _____ Via _____
codice fiscale _____

in qualità di rappresentante legale dell'ente/associazione _____
con sede in _____

codice fiscale/partita IVA _____

consapevole della responsabilità in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000,

CHIEDE

di partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in uso gratuito di un immobile confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile della Regione Siciliana sito nel Comune di Palermo come descritto nell'avviso.

Si allega alla presente istanza, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- atto costitutivo o atto equipollente;
- statuto;
- verbale di rinnovo cariche sociali per i consigli direttivi;
- verbale di nomina del rappresentante legale;
- iscrizione nei rispettivi registri o albi;
- dichiarazione resa dal rappresentante legale (All. 2);
- copia fotostatica della carta di identità.

Luogo, _____ data _____

Il Legale Rappresentante

Nota Bene:

Luogo, data e firma leggibile per esteso accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.

Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Via Notarbartolo, 17
90141 Palermo

OGGETTO: Avviso pubblico per l'affidamento in concessione a titolo gratuito di un immobile confiscato alla criminalità organizzata sito nel Comune di Palermo, via Malaspina n. 193/a, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lettera c, del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ prov. ____ Il _____
residente in _____ prov. ____ Via _____
codice fiscale _____ in qualità di rappresentante legale
dell'ente/associazione _____
con sede in _____

Codice fiscale/partita IVA _____

Consapevole della responsabilità in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di accettare tutte le disposizioni contenute nell'avviso;
- di non trovarsi in condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la vigente normativa antimafia;
- di non essere sottoposto a procedimenti penali o a misure di prevenzione;
- di obbligarsi ad applicare per i soci dipendenti o per i dipendenti dell'ente le condizioni normative ed economiche previste dai contratti collettivi di categoria o da eventuali accordi integrativi dei medesimi;
- di obbligarsi ad osservare le norme in materia di prevenzione e sicurezza sul luogo di lavoro di cui al D.lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- di conoscere l'ubicazione dell'immobile, anche a seguito del sopralluogo (qualora espletato), di cui all'art. 3 dell'avviso e di conoscere le circostanze che possono influire sull'espletamento delle attività;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione regionale ogni variazione inerente la compagine sociale o del personale da impegnare nell'attività;
- di ritenere l'immobile che si chiede in concessione idoneo al progetto che si intende realizzare;

- di impegnarsi a sostenere le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile in questione;
- di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possono gravare sull'immobile e per la responsabilità civile contro terzi nonché di costituire polizza fidejussoria a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte e di eventuali danni dovuti per inadempienze fatto salvo il caso di risarcibilità per danni maggiori;

Luogo, _____ data _____

Il Legale Rappresentante

Nota Bene:

Luogo, data e firma leggibile per esteso accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.