



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
UFFICIO REGIONALE DEL GENIO CIVILE
SERVIZIO DI TRAPANI

U. O. 3 - Concessioni e Autorizzazioni: Acque - Impianti elettrici

Codice fiscale 80012000826

AVVISO

(pubblicato ai sensi dell'art. 111 del T.U. 11/12/1933 n. 1775)

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani;

VISTA la nota n. 47925 del 29/06/2022 pervenuta in pari data e assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 93797 con la quale il Servizio 1 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente ha comunicato, ai sensi dell'art. 27Bis del D. Lgs. 152/2006, la procedibilità dell'istanza inoltrata dalla Società “**Sorgenia Grecale s.r.l.**” con sede in Via A. Algardi n. 4 del Comune di Milano – P. IVA 118847850963 inerente l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto eolico denominato “Ranchibile” della potenza di **30 MW** da realizzare nel territorio del Comune di **Salemi** e delle relative opere connesse da realizzare nel territorio dei Comuni di Marsala e Trapani;

VISTA la nota n. 110925 del 03/08/2022 con la quale questo Ufficio ha chiesto la documentazione necessaria per l'ammissione ad istruttoria della suindicata istanza;

VISTA la documentazione integrativa caricata sul portale dell'A.R.T.A.;

VISTO il progetto allegato all'istanza di che trattasi dal quale si evince che le particelle interessate dalla realizzazione delle linee elettriche nonché delle relative opere connesse necessarie per l'inserimento nella RTN dell'energia elettrica prodotta dal suindicato impianto sono quelle descritte nell'allegato *“piano particellare descrittivo relativo ai Fogli di mappa n. 12-22-27-28-38-39-40-41-42 del Comune di Salemi, al Foglio di mappa n. 138 del Comune di Marsala nonché al Foglio di mappa n. 292 del Comune di Trapani”*;

VISTO il T.U. 11/12/1933 n. 1775 concernente le disposizioni sulle acque e sugli impianti elettrici;

A V V I S A

Il pubblico della presentazione della suddetta istanza.

L'originale della stessa ed il progetto allegato sono depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione e potranno essere messi a disposizione di chiunque ne abbia interesse previo accordo da prendere col funzionario incaricato mediante appuntamento da concordare a mezzo telefono, mail (maurizio.morselli@regione.sicilia.it) o a mezzo pec istituzionale.

Detto avviso sarà pubblicato dal **11/01/2023** per quindici giorni consecutivi, sia all'Albo Pretorio dei Comuni di **Salemi, Marsala e Trapani** sia all'Albo Pretorio on-line di questo Ufficio.

A norma dell'art. 111 del succitato T.U., le osservazioni e le opposizioni cui potrà essere vincolata la sopramenzionata autorizzazione dovranno essere presentate entro trenta giorni dalla suddetta data.

Trapani, li 04/01/2023

prot. n. 1453

Pos: II.EE./1680

**F.to D'Ordine dell'Ingegnere Capo
Il Funzionario Direttivo
(Geom. Maurizio Morselli)**

**F.to L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Giuseppe Alessandro Marino)**

Si allega: "piano particolare descrittivo relativo ai Fogli di mappa n. 12-22-27-28-38-39-40-41-42 del Comune di Salemi, al Foglio di mappa n. 138 del Comune di Marsala nonché al Foglio di mappa n. 292 del Comune di Trapani";

Parco Elico “Ranchibile” Comune di Salemi (TP)

Proponente



Sorgenia Grecale Srl
via Alessandro Algardi 4, Milano
P.IVA/CF: 11884780963
PEC:sorgenia.grecale@legalmail.it



Piano particellare di esproprio descrittivo

Progettista



Tiemes Srl
Via Sangiorgio 15- 20145 Milano
tel. 024983104/ fax. 0249631510
www.tiemes.it

		Prima emissione		SS	VDA
0	06/05/2022	Descrizione		Preparato	Approvato
Rev.	Data emiss	CODICE ELABORATO		RS06REL022A0	
Firmato digitalmente da: VINCENZO D'ASCANIO Limitazioni d'uso: Explicit Text Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity			Proc.	Tipo doc	Num
Originali: Milano Data: 09/06/2022 17:21:21 RS06REL022A0.docx			PD	D	07 00
Proprietà e diritti del presente documento sono riservati – la riproduzione è vietata / Ownership and copyright are reserved – reproduction is strictly forbidden					

INDICE

1	Premessa	3
2	Scopo	4
3	Proponente	4
4	Inquadramento del progetto e analisi del contesto.....	4
5	Redazione del piano particellare e calcolo delle indennità	7
5.1	Valore venale.....	7
5.1.1	Diritto di superficie.....	9
5.1.2	Indennità di servitù permanente:.....	9
5.1.3	Occupazione temporanea.....	9
6	Piano particellare di esproprio	9
	Allegato I	14

1 Premessa

La società Sorgenia Grecale Srl, d'ora in avanti il proponente, intende realizzare un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica nella provincia di Trapani, in agro del comune di Salemi.

L'impianto, denominato parco eolico “Ranchibile”, sarà costituito da 6 aerogeneratori di potenza unitaria nominale fino a 5 MW, per una potenza installata complessiva di 30 MW.

Data la potenza dell'impianto, superiore ai 10.000 kW, il servizio di connessione sarà erogato in alta tensione (AT), ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas 23 luglio 2008 n.99 e s.m.i.. La soluzione tecnica minima generale (STMG), trasmessa da Terna, formalmente accettata in data 30/11/2021 e volturata alla società Sorgenia Grecale Srl, prevede il collegamento dell'impianto in antenna ad una nuova stazione elettrica (SE) di smistamento a 220 kV della RTN, da inserirsi in modalità entra-esce sulla linea a 220 kV “Fulgatore-Partanna” (nel seguito “nuova SE”).

Gli aerogeneratori forniscono energia elettrica in bassa tensione (690V) e sono pertanto dotati di un trasformatore MT/BT ciascuno, alloggiato all'interno dell'aerogeneratore stesso e in grado di elevare la tensione a quella della rete del parco. La rete del parco è costituita da un elettrodotto interrato in media tensione (30kV), tramite il quale l'energia elettrica viene convogliata dagli aerogeneratori alla sottostazione elettrica (SSE) di trasformazione AT/MT di proprietà del proponente, ubicata in prossimità della nuova SE.

Le opere progettuali sono quindi sintetizzate nel seguente elenco:

- parco eolico composto da 6 aerogeneratori, da 5 MW ciascuno, con torre di altezza fino a 127,5 m e diametro del rotore fino a 150 m, e dalle relative opere civili connesse quali strade di accesso, piazze e fondazioni;
- impianto di rete, consistente in una nuova SE di smistamento a 220 kV della RTN da inserirsi in modalità entra-esce sulla linea a 220 kV “Fulgatore-Partanna”, in un nuovo elettrodotto a 220 kV Fulgatore-Partinico, previsto nei Piani di Sviluppo Terna, in un nuovo elettrodotto a 220 kV di collegamento tra la nuova SE e l'esistente SE 220/150 kV di Fulgatore, previo ampliamento della stessa, e in un nuovo elettrodotto a 220 kV di collegamento tra la nuova SE e l'esistente SE 220/150 kV di Partanna, previo ampliamento della stessa. Il progetto di tali opere è reso disponibile da Terna SpA ed è comune a più impianti FER che potrebbero essere realizzati nell'area.
- impianto di utenza per la connessione alla RTN, consistente nella rete di terra, nella rete di comunicazione in fibra ottica, nell'elettrodotto in media tensione (30kV) interamente interrato e sviluppato principalmente sotto strade esistenti, nella SSE di trasformazione 220/30 kV di proprietà del Proponente e nell'elettrodotto a 220kV di collegamento tra la SSE e la nuova SE.

I progetti del tipo in esame rispondono a finalità di interesse pubblico (riduzione dei gas ad effetto serra, risparmio di fonti fossili scarse ed importate) ed in quanto tali sono indifferibili ed urgenti, come stabilito dalla legge 1° giugno 2002, n. 120, concernente “Ratifica ed esecuzione del Protocollo di Kyoto alla Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici, fatto a

Kyoto l'11 dicembre 1997" e dal D.Lgs. 29 dicembre 2003, n.387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità" e s.m.i..

L'utilizzo di fonti rinnovabili comporta infatti beneficio a livello ambientale, in termini di tonnellate equivalenti di petrolio (TEP) risparmiate e mancate emissioni di gas serra, polveri e inquinanti. Per il progetto in esame si stima una producibilità del parco eolico superiore a 76 GWh/anno, che consente di risparmiare almeno 14'212 TEP/anno (fonte ARERA: 0,187 TEP/MWh) e di evitare almeno 37'528 ton/anno di emissioni di CO₂(fonte ISPRA, 2020: 493,80 gCO₂/kWh).

2 Scopo

Scopo della presente relazione è illustrare le modalità di redazione del Piano Particellare d'Esproprio dell'impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato parco eolico "Ranchibile", che la società Sorgenia Grecale Srl propone di realizzare in agro del comune di Salemi (TP) e delle relative opere di connessione alla rete elettrica.

3 Proponente

Il soggetto proponente del progetto in esame è Sorgenia Grecale S.r.l., interamente parte del gruppo Sorgenia Spa, uno dei maggiori operatori energetici italiani. Il Gruppo è attivo nella produzione di energia elettrica con oltre 4'750 MW di capacità di generazione installata e oltre 400'000 clienti in fornitura in tutta Italia. Efficienza energetica e attenzione all'ambiente sono le linee guida della sua crescita. Il parco di generazione, distribuito su tutto il territorio nazionale, è costituito dai più avanzati impianti a ciclo combinato e da impianti a fonte rinnovabile, per una capacità di circa 370 MW tra biomassa ed eolico. Nell'ambito delle energie rinnovabili, il Gruppo, nel corso della sua storia, ha anche sviluppato, realizzato e gestito impianti di tipo fotovoltaico (ca. 24 MW), ed idroelettrico (ca.33 MW). In quest'ultimo settore, Sorgenia è attiva con oltre 75 MW di potenza installata gestita tramite la società Tirreno Power, detenuta al 50%. Il Gruppo Sorgenia, tramite le sue controllate, fra le quali Sorgenia Grecale S.r.l., è attualmente impegnata nello sviluppo di un importante portafoglio di progetti rinnovabili di tipo eolico, fotovoltaico, biometano, geotermico ed idroelettrico, caratterizzati dall'impiego delle Best Available Technologies nel pieno rispetto dell'ambiente.

4 Inquadramento del progetto e analisi del contesto

Il progetto consiste in un impianto di generazione di energia elettrica da fonte eolica (parco eolico) costituito da 6 aerogeneratori per una potenza complessiva fino a 30 MW con torri di altezza massima di circa 127,5 m dal piano campagna e rotori di diametro fino a 150 m. Il parco eolico sarà allacciato alla rete elettrica in AT alla sezione a 220kV della SE 220/150kV di nuova costruzione in agro del comune di Trapani (TP).

L'ubicazione del parco eolico e delle opere connesse ricade nella parte ovest del comune di Salemi (TP). Gli aerogeneratori saranno ubicati precisamente nelle C.da Ceuso, C.da Ranchibile, C.da Giarretta, C.da Ricalcata, C.da Ranchibilotto, le quali si trovano a circa 7,5 km in linea d'aria dal

centro di Salemi. L'inquadramento geografico su grande scala della zona di installazione dell'impianto è riportato nella Figura 4-1.

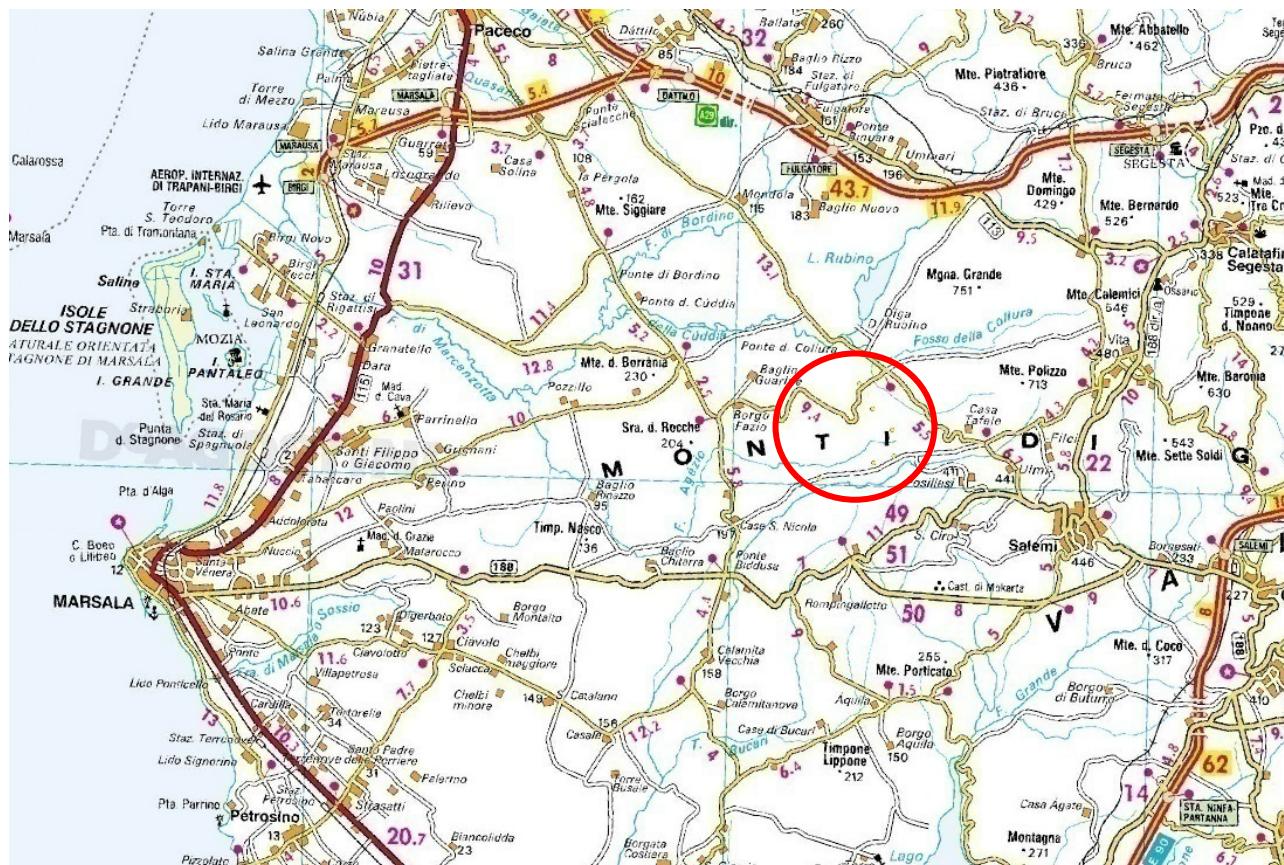


Figura 4-1- Collocazione geografica del sito su carta stradale DeAgostini

La scelta dell'area è stata dettata dalla presenza di buone condizioni di vento con bassa incidenza su aree protette. Il sito ha buone caratteristiche orografiche, complessivamente dispone di una buona viabilità di accesso.

Le aree oggetto dell'intervento ricadono nelle zone "E1 – Aree Agricole" del PRG, parte di queste aree sono soggette a vincolo idrogeologico.

L'intervento di progetto ricade parzialmente all'interno di aree soggette a vincolo idrogeologico (S3).

In generale il vincolo idrogeologico non preclude comunque la possibilità di trasformazione o di nuova utilizzazione del territorio. Le autorizzazioni non vengono rilasciate quando esistono situazioni di dissesto reale, se non per la bonifica del dissesto stesso o quando l'intervento richiesto può produrre i danni di cui all'art. 1 del R.D.L. 3267/23.

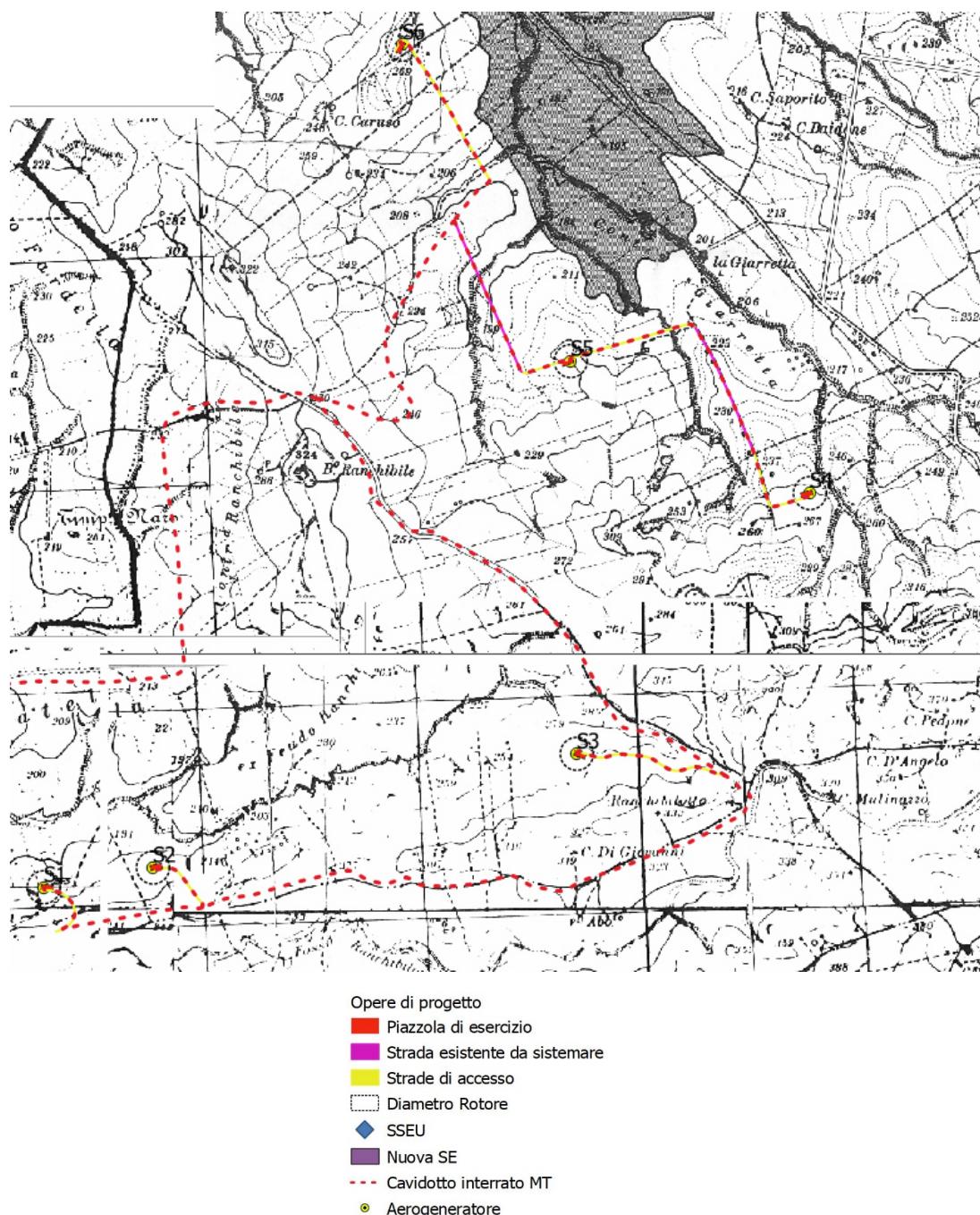


Figura 4-2 – Inquadramento delle opere su PRG Salemi

5 Redazione del piano particellare e calcolo delle indennità

Sebbene sia intenzione del Proponente sottoscrivere accordi bonari con i proprietari dei terreni interessati dal progetto, in parte già acquisiti, ci si riserva di fare ricorso alla procedura di dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.lgs 387/03 e art. 13.1 comma d) dell'Allegato del DM 10/09/2010 per gli impianti eolici e le opere connesse, qualora non si riuscisse ad addivenire alla sottoscrizione degli auspicati accordi bonari.

Si rammenta infatti che i progetti del tipo in esame rispondono a finalità di interesse pubblico (riduzione dei gas ad effetto serra, risparmio di fonti fossili scarse ed importate) ed in quanto tali sono indifferibili ed urgenti.

Il piano particellare d'esproprio è stato redatto ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 36 del T.U., se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene.

La Corte Costituzionale, con la sentenza n. 181 del 10 giugno, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei valori agricoli medi (VAM) impiegati per determinare l'indennità spettante agli espropriati, rendendo necessaria la definizione del valore di mercato del bene stesso.

5.1 Valore venale

I terreni utilizzati per gli aerogeneratori sono privati e censiti ai fogli n.38, n.39, n.27, n.40, n.28 n.12 nel NCT di Salemi. Il tracciato dei cavidotti si svilupperà lungo strada pubblica, fatta eccezione della nuova viabilità di accesso ai singoli aerogeneratori. La sottostazione elettrica di trasformazione AT/MT di proprietà del proponente sarà localizzata su terreno privato, censito al foglio n.292 nel NTC di Trapani (TP), in prossimità della nuova SE a 220 kV. Dopo aver visionato i luoghi, ed aver inquadrato i terreni in base alla destinazione urbanistica comunale è stato dedotto che tutti ricadono al di fuori del perimetro urbano e che la loro destinazione urbanistica è "AGRICOLA GENERICA" e/o "VIGNETO", inoltre alcuni di essi sono gravati da vincoli idrogeologici e/o paesaggistici.

Laddove la classificazione catastale sia "vigneto, uliveto o frutteto" saranno interessate, se possibile, le sole strade interpoderali.

Al fine di definire i valori di mercato degli immobili oggetto del piano particellare d'esproprio si è acquisito il volume "*Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Trapani – listino 2021 rilevazione anno 2020 – quotazione dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo per le principali colture di ciascun comune*" edito dalla casa editrice EXEO, che ha costituito l'osservatorio dei valori agricoli al fine di supportare i professionisti e le pubbliche amministrazioni per la valutazione delle indennità di esproprio a seguito della dichiarata incostituzionalità dei VAM.

Tale volume riporta per i comuni interessati i seguenti valori (min e max):

Salemi:

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	5.000	11.000
Orto	12.000	25.000
Orto irriguo	20.000	43.000
Vigneto	14.000	33.000
Vigneto D.O.C. IGP	38.000	90.000
Uliveto	14.000	35.000
Pascolo	2.300	4.000
Bosco alto fusto	3.700	9.000
Colture floro vivaistiche -Vivaio	57.000	120.000
Agrumeto	28.000	70.000
Mandorleto	7.000	17.000
Ficodindieto	8.000	16.000
Incolto sterile	600	1.200
Sommacheto	2.600	5.000

Da tali valori si evincerebbe che i terreni interessati dal progetto, ricadenti in comune di Salemi e classificati come seminativi, varrebbero rispettivamente fino a € 5.000 e € 11.000 per ogni ettaro interessato.

A scopo cautelativo si è voluto verificare tali valori tramite una perizia puntuale svolta da professionista locale.

Per la stima degli immobili è stato usato il metodo sintetico-comparativo che consiste nel rilevare i prezzi formatisi sul mercato, in regime di libera concorrenza, negli ultimi anni, relativamente a beni simili, per caratteristiche estrinseche ed intrinseche, a quello oggetto della valutazione e in una successiva comparazione con i beni oggetti della perizia.

Dall'indagine di mercato emerge che i lotti di terreno in oggetto hanno prezzi variabili che dipendono: dalla presenza o meno di vincoli, dall'omogeneità e dalla dimensione del lotto, alla posizione rispetto alla viabilità principale e/o secondaria, dalle potenziali colture praticabili ecc. (le potenziali colture praticabili dipendono da tanti fattori come la natura litologica e dal contesto geomorfologico, pendenza del lotto ecc.).

In merito alle porzioni di terreno che dovrebbero essere interessate per l'attraversamento del cavidotto è stato constatato che alcune sono già gravati da una servitù di passaggio per la presenza di stradelle interpoderali, per queste porzioni vanno quindi esclusi i confronti con i terreni con miglioramenti fondiari, e/o colture di pregio.

Al fine del calcolo delle indennità si è considerato un importo medio di **€ 1,43 al metro quadrato** per tutti i terreni interessati dal progetto, fatto salvo per quelli interessati da vigneti, per i quali si è attribuito un valore medio di mercato pari a **€ 7,17 al metro quadrato.**

Entrambi i valori risultano nettamente maggiori a quanto riportato dall'Osservatorio dei valori agricoli.

5.1.1 Diritto di superficie

Per le aree relative alle piazze di esercizio, comprensive dell'ingombro planimetrico dei necessari scavi e riporti, si è considerato di acquisire il diritto di superficie con un'indennità pari al valore venale del bene.

5.1.2 Indennità di servitù permanente:

Per il calcolo delle indennità di servitù, il valore venale del bene di cui al paragrafo precedente, verrà ridotto secondo una prefissata percentuale in funzione dell'impatto della servitù sulla fruizione dei terreni sui quali insiste.

Servitù di accesso

Per le strade di accesso si è considerato l'ingombro planimetrico delle opere effettivamente interessanti i terreni, cioè la carreggiata, di circa 5 m, le opere di regimazione delle acque e l'ingombro di scavi e riporti, laddove esistenti.

Per la servitù di accesso si è considerata un'indennità pari al **100%** del valore venale del bene, in quanto il terreno risulta di fatto non utilizzabile per altri scopi.

Servitù di cavidotto

Si è considerata una fascia di asservimento di 4 m, pari all'ingombro della trincea di posa dei cavidotti. I cavidotti corrono per quasi la totalità sotto strade di accesso, già oggetto di servitù.

Per la servitù di cavidotto si è considerata un'indennità pari al **100%** del valore venale del bene, in quanto il terreno asservito va lasciato libero da qualsiasi opera e risulta di fatto non utilizzabile per altri scopi.

Servitù aerea

È determinata sulla base della proiezione a terra dell'aerogeneratore. Per tale servitù si è imposto una percentuale del **30%** sul valore venale del bene, in quanto la presenza di tale servitù non preclude l'utilizzo del terreno sottostante.

5.1.3 Occupazione temporanea

Per la stima dell'indennità di occupazione temporanea ai sensi dell'art. 50 D.P.R. n. 327/2001, si è considerato un periodo massimo di mesi 24, pertanto l'indennità prevista è pari a **2/12** del valore di mercato.

6 Piano particellare di esproprio

In allegato si riporta il piano particellare di esproprio comprensivo della stima delle indennità.

Prog	Turbina	Opere coinvolte	Comune	Foglio	Particella	Area serviti di passaggio e cavidotto (m ²)	Area diritto di superficie (m ²)	Area serviti aerea - sorvolo (m ²)	Area occupazione temporanea (m ²)	Area serviti di elettrodotto	Indennità serviti di passaggio [€]	Indennità DDS [€]	Indennità serviti aerea [€]	Indennità occupazione temporanea [€]	Indennità serviti di elettrodotto [€]	Sub	Porz	Qualità	Classe	ha	are	ca	Redditio dominicale	Redditio agrario	partita	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Note
1	S6	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	12	59	39,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55.7414	0	0	0	0		AA AB	SEMINATIVO INCOLT PROD	3	11 27	23 57	Euro:3,48 (*) Euro:0,57 (*)	Euro:1,74 Euro:0,43		BONVENTRE CATERINA nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 05/09/1962 BONVENTRE MARIA GIUSEPPA nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 27/02/1956 BONVENTRE PROVIDENZA nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 12/05/1934 BONVENTRE PROVIDENZA nata a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP) il 12/05/1934	BNVCRN65P45C130L BNVMS38P45C130M BNVPVD34E52C130J BNVPVD34E52C130J	Nuda proprietà/ Nuda proprietà/ Proprietà Usufrutto	250/1000 250/1000 500/1000 500/1000		
2	S6	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	12	121	1651,6	0,0	0,0	0,0	0,0	2361,7308	0	0	0	0		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	3 4	4 5	77 70	Euro:258,68 (*) Euro:89,40 (*)	Euro:103,47 Euro:35,76	ANGELO CROSETTA nato a SALEMI (TP) il 18/08/1969 ANGELO CROSETTA nato a SALEMI (TP) il 19/06/1969 MESSINA CONCETTA nata a ALCAMO (TP) il 07/07/1943	NGLCCT89H59H700S NGLCCT89H59H700S MSSCCT43M2A176F	Proprietà/ Nuda proprietà/ Usufrutto	1/2 1/2 1/2			
3	S6	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	12	122	2214,1	0,0	0,0	0,0	0,0	3168,0915	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	20	58 80	Euro: 637,97	Euro: 318,98	PIPIONE RITA nata a VITA (TP) il 03/07/1974	PPTRT74L43M081Y	Proprietà	1/1			
4	S6	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	12	216	1094,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1564,8061	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	4 11	40 40	Euro: 127,48	Euro: 63,74	MESSINA RITA nata a ALCAMO (TP) il 16/01/1947	MSSRT47A56A176Q	Proprietà	1000/1000			
5		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	12	224	0,0	0,0	0,0	0,0	602,7	0	0	0	0	861,8324		SEMINATIVO	3	0 32	50 50	Euro: 10,07	Euro: 5,04	DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE PALERMO con sede in DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE PALERMO con sede in	204723	Proprietà					
6		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	12	226	0,0	0,0	0,0	0,0	495,5	0	0	0	0	708,565		SEMINATIVO	3	0 20	90 90	Euro: 6,48	Euro: 3,24	DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE PALERMO con sede in DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE PALERMO con sede in	204723	Proprietà					
7		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	12	227	0,0	0,0	0,0	0,0	171,5	0	0	0	0	1675,2021		VIGNETO	3	0 53	0 0	Euro: 34,22	Euro: 13,89	204723 DEMANIO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE PALERMO con sede in PALERMO (PA)		Proprietà					
9	S6	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti Sorvolo pale	Salemi	12	265	76,1	0,0	719,9	131,7	0,0	108,7658	0	308,83281	31,4	0			SEMINATIVO	3		6	Euro: 1,86	Euro: 0,93	MELIA ANTONINO nato a ALCAMO (TP) il 02/01/1947 MELIA GIUSEPPE nato a ALCAMO (TP) il 26/09/1954 MELIA VINCENZO nato a ALCAMO (TP) il 20/05/1950	MLENNNA74A02A176Y MLEGP99P4P26A176R MLEVCN50E20A176U	Proprietà/ Proprietà/ Proprietà	1/3 1/3 1/3			
10	S6	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti Sorvolo pale	Salemi	12	267	1568,7	0,0	1727,1	0,0	0,0	11247,5073	0	3714,90606	0,0	0			VIGNETO	2	40 0	0 0	Euro: 154,94	Euro: 61,97	MELIA VINCENZO nato a ALCAMO (TP) il 20/05/1950	MLEVNC50E20A176U	Proprietà	1/1			
11	S6	Strada di cantiere Scavi o riporti Sorvolo pale	Salemi	12	268	0,0	0,0	25,8	548,0	0,0	0	0	11,05104	130,6019	0		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	2 2	4 4	24 16	Euro:2,28 (*) Euro:2,58 (*)	Euro:0,66 Euro:1,93	MELIA ANTONINO nato a ALCAMO (TP) il 02/01/1947 MELIA GIUSEPPE nato a ALCAMO (TP) il 26/09/1954 MELIA VINCENZO nato a ALCAMO (TP) il 20/05/1950	MLENNNA74A02A176Y MLEGP99P4P26A176R MLEVCN50E20A176U	Proprietà/ Proprietà/ Proprietà	1/3 1/3 1/3			
12	S6	Strada di cantiere Scavi o riporti Sorvolo pale	Salemi	12	269	0,0	0,0	0,9	1265,9	0,0	0	0	0,39468	301,6966333	0		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	02 04	2 70	66 87	Euro:34,77 (*) Euro:133,24 (*)	Euro:10,98 Euro:74,02	MELIA VINCENZO nato a ALCAMO (TP) il 20/05/1950	MLEVNC50E20A176U	Proprietà	1/1			
13	S6	Piazzola di esercizio Piazzola di cantiere Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Strada di cantiere Scavi o riporti Sorvolo pale	Salemi	12	277	2315,3	1832,0	13226,6	5064,1	0,0	3310,8075	2619,76	5674,22427	1206,946217	0		AA AB AC	VIGNETO SEMINARIO PASCOLO	4 U 2	8 56 67	21 33 33	Euro: 26,34 Euro: 157,13 Euro: 1,90	Euro: 14,63 Euro: 784,59 Euro: 2,93	MELIA ANTONINO nato a ALCAMO (TP) il 02/01/1947 MELIA GIUSEPPE nato a ALCAMO (TP) il 26/09/1954 MELIA VINCENZO nato a ALCAMO (TP) il 20/05/1950	MLENNNA74A02A176Y MLEGP99P4P26A176R MLEVCN50E20A176U	Proprietà/ Proprietà/ Proprietà	1/3 1/3 1/3			
14	S6	Strada di cantiere Scavi o riporti Sorvolo pale	Salemi	12	278	6,5	0,0	124,9	55,5	0,0	9,3522	0	53,56065	13,21558333	0			ENTE URBANO		1 22	Euro:			Area di enti urbani e promiscui		MELIA ANTONINO nato a ALCAMO (TP) il 02/01/1947 MELIA GIUSEPPE nato a ALCAMO (TP) il 26/09/1954 MELIA VINCENZO nato a ALCAMO (TP) il 20/05/1950	MLENNNA74A02A176Y MLEGP99P4P26A176R MLEVCN50E20A176U	Proprietà/ Proprietà/ Proprietà	1/3 1/3 1/3	* Si segnala una discrepanza tra la reale localizzazione del fabbricato e il disegno planimetrico catastale. Tale struttura non è interessata dalla costruzione in progetto
15	S4	Scavi o riporti	Salemi	22	10	83,3	0,0	0,0	0,0	0,0	597,5478	0	0	0	0		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	4 3	56 50	50 50	Euro:26,03 (*) Euro:15,94 (*)	Euro:14,46 Euro:7,75	AUTOMARBAROSA FLORINDA nata a MARSALA (TP) il 05/12/1981	TAIMRS81T45E974H	Proprietà	1/3			
16	S4	Visibilità da adeguare Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	22	23	128,6	0,0	0,0	0,0	0,0	183,898	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	0 51	80 80	Euro: 16,05	Euro: 8,03	11496 GRILLO ANTONINO nato a SALEMI (TP) il 18/09/1924 GRILLO LUCIA nata a SALEMI (TP) il 20/08/1931	GRILLCU51M80H700A	Usufrutto clascuro per i propri diritti				
17	S4	Visibilità da adeguare Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	22	25	149,6	0,0	0,0	0,0	0,0	213,9423	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	0 77	0 0	Euro: 23,86	Euro: 11,93	11496 VATTIATA VITA nata a VITA (TP) il 16/01/1909	VTTVTI09TB96M081Y	Usufrutto	1000/1000			
18	S4	Scavi o riporti	Salemi	22	27	10,3	0,0	0,0	0,0	0,0	14,7147	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	0 85	10 10	Euro: 26,37	Euro: 13,19	9383 BIANCO PATRIZIA PASQUA nata a MARSALA (TP) il 29/11/1974	BNCPRZ74TB9E974N	Proprietà	1/1			
19	S4	Visibilità da adeguare Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	22	37	130,1	0,0	0,0	0,0	0,0	186,0001	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	0 77	20 20	Euro: 23,92	Euro: 11,96	13250 AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1/1			
20	S4	Visibilità da adeguare Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti	Salemi	22	43	113,2	0,0	0,0	0,0	0,0	811,8591	0	0	0	0			VIGNETO	3	0 70	30 30	Euro: 45,38	Euro: 18,15	11496 PALERMO PASQUALE SALVATORE nato a SALEMI (TP) il 31/03/1988	PLRPQL88C31H700G	Proprietà	1/1			
21	S4	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Visibilità da adeguare Scavi o riporti	Salemi	22	92	126,4	0,0	0,0	0,0	0,0	908,0729	0	0	0	0		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	3 3	3 44	9									

45	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Strada di cantiere Scavi o riporti	Salemi	27	115	67.8	0.0	0.0	881.2	0.0	96.8968	0	0	210.0241	0			SEMINATIVO	3	1	68	40	Euro: 26,09	14444	AGUSTA PASQUALE nata a SALEM (TP) il 15/03/1970	GSTPQL70C15H700K	Proprietà	1000/1000			
46		Elettrodotto interato in MT	Salemi	27	116	0.0	0.0	0.0	295.3	0	0	0	0	422.2504				SEMINATIVO	3	0	36	80	Euro: 11,40	19831	CORLEO DONATELLA nata a PALERMO (PA) il 01/01/1976 CORLEO LAURA nata a PALERMO (PA) il 11/01/1976 CORLEO LUIGI nato a PALERMO (PA) il 02/04/1967 CORLEO MARIA GABRIELLA nata a PALERMO (PA) il 20/01/1976 ZITO JOLE nata a SALEM (TP) il 12/08/1936	CRDLT64E440273Q CRLLRA7A5A1G273V CRLLGU7D02G273B CRLMGB61H62G273T ZTLLC03M052H700P	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/6 1/6 1/6 1/6 2/6			
47	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	27	130	169.0	0.0	0.0	0.0	241.6128	0	0	0	0				SEMINATIVO	3	2	72	50	Euro: 44,44	15066	MESSINA MARIA CRISTINA nata a SALEM (TP) il 05/05/1965	MSSMCR65E45H700X	Proprietà	1/1			
48	S6	Pista di accesso Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	27	137	1018.9	0.0	0.0	0.0	635.1	1457.0842	0	0	0	908.2073				SEMINATIVO	3	1	81	90	Euro: 56,37	15815	AMMINISTRAZIONE DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	80193210582	Proprietà	1/1		
49		Elettrodotto interato in MT	Salemi	27	151	0.0	0.0	0.0	0.0	40.6	0	0	0	0	58.0866				SEMINATIVO	3	2	95	50	Euro: 45,78		TERRANOWA MELCHIORRE nata a SALEM (TP) il 01/01/1989	TRRMCH89A01H700N	Proprietà con patto di riserva domino a favore di ismea	1/1		
50	S5	Viabilità da adeguare Scavi o riporti Elettrodotto interato in MT	Salemi	27	155	126.0	0.0	0.0	0.0	0.0	180.2086	0	0	0	0				SEMINATIVO	5	1	71	0	Euro: 17,66	15895	CARONNA ANTONIA nata a SALEM (TP) il 18/11/1969 GRILLO FRANCESCO nato a SALEM (TP) il 02/07/1969 GRILLO GIUSEPPE nato a SALEM (TP) il 29/11/1959 GRILLO MARIA TERESA nata a SALEM (TP) il 05/05/1965	CRDNNT1S59H700K GRLFN09L02H700V GRLGP95S29H700M GRLMTR67C41H700F	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	33/1000 222/1000 222/1000 222/1000		
51		Elettrodotto interato in MT	Salemi	27	160	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0	0	0	0	57.2572				SEMINATIVO	3	0	31	30	Euro: 4,85	11107	MRCGN25P03H700Q	MRCGN25P03H700Q	Proprietà	1/1		
52	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	27	163	614.6	0.0	0.0	0.0	0.0	878.9066	0	0	0	0				SEMINATIVO	3	4	87	0	Euro: 150,91	11107	MARCHESE IGNAZIO nato a SALEM (TP) il 03/09/1955	MRCGN25P03H700Q	Proprietà	1/1		
53		Elettrodotto interato in MT	Salemi	27	165	0.0	0.0	0.0	0.0	1568.1	0	0	0	0	2242.3687				SEMINATIVO	3	0	34	50	Euro: 5,35	11107	GULLO VITO FU VITO		Proprietà	1000/1000		
54		Elettrodotto interato in MT	Salemi	27	171	0.0	0.0	0.0	0.0	3.8	0	0	0	0	5.434				SEMINATIVO	3	0	5	40	Euro: 1,84	11107	GULLO VITO FU VITO	Proprietà 1000/1000	Proprietà	1/1		
55	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT	Salemi	27	175	146.2	0.0	0.0	0.0	0.0	209.0946	0	0	0	0				ORTO	U	0	67	50	Euro: 36,60		MESSINA MARIA CRISTINA nata a SALEM (TP) il 05/05/1965	MSSMCR65E45H700X	Proprietà	1/1		
56	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	27	176	195.5	0.0	0.0	0.0	0.0	279.6079	0	0	0	0				SEMINATIVO	3	0	25	60	Euro: 7,93	3.97	MARCHESE IGNAZIO nato a SALEM (TP) il 03/09/1955	MRCGN25P03H700Q	Proprietà	1/1		
57	S5	Scavi o riporti	Salemi	27	177	37.0	0.0	0.0	0.0	0.0	52.9529	0	0	0	0				SEMINATIVO	5	1	32	80	Euro: 13,72	13048	MESSINA MARIA CRISTINA nata a SALEM (TP) il 05/05/1965	MSSMCR65E45H700X	Proprietà	1/1		
58	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	27	178	98.0	0.0	0.0	0.0	0.0	140.1686	0	0	0	0				SEMINATIVO	3	3	21	0	Euro: 99,47	49.73	MESSINA MARIA CRISTINA nata a SALEM (TP) il 05/05/1965	MSSMCR65E45H700X	Proprietà	1/1		
59	S5	Pista di esercizio Piazza di cantiere Area di cantiere	Salemi	27	179	2566.4	1165.7	5214.6	4061.0	0.0	3669.9949	1666.9653	2237.04195	967.8621333	0				SEMINATIVO	5	1	67	40	Euro: 17,29	17903	GRILLO ALBERTO nato a SALEM (TP) il 11/05/1955	GRLLRT55E11H700X	Proprietà	1000/1000		
60	S5	Pista di esercizio Piazza di cantiere Area di cantiere	Salemi	27	180	52.8	0.0	4486.4	0.0	0.0	75.4897	0	1924.66989	0	0			SEMINATIVO	5	1	67	40	Euro: 10,37		BIVONA GIUSEPPE nato a SALEM (TP) il 11/04/1945	BVNOPP45D11H700I	Proprietà	1000/1000			
61	S5	Sorvolo pale	Salemi	27	181	44.7	0.0	363.0	0.0	0.0	320.4273	0	780.85602	0.0	0			AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	5	3	46	96	Euro: 4,85 (*) Euro: 77,75 (*)	31.10	SALADINO PAOLO nato a SALEM (TP) il 28/03/1945	SLDPLA45C28H700K	Proprietà	1000/1000		
62	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	27	199	80.0	0.0	0.0	0.0	0.0	573.4566	0	0	0	0				A B	SEMINATIVO VIGNETO	3	5	48	32	Euro: 30,99 (*) Euro: 31,31 (*)	1.98	TERRANOWA MELCHIORRE nato a SALEM (TP) il 01/01/1989	TRRMCH89A01H700N	Proprietà	1/1	
63	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	27	200	121.9	0.0	0.0	0.0	0.0	874.3098	0	0	0	0				A B	SEMINATIVO VIGNETO	3	3	66	70	Euro: 42,93 (*) Euro: 4,95 (*)	1.21	TERRANOWA MELCHIORRE nato a SALEM (TP) il 01/01/1989	TRRMCH89A01H700N	Proprietà con patto di riserva domino a favore di ismea	1/1	
64	S5	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Strada di cantiere Scavi o riporti	Salemi	27	262	40.0	0.0	0.0	146.5	0.0	57.1857	0	0	0	0	34.9063	0			SEMINATIVO	3	1	90	76	Euro: 59,11		MESSINA MARIA CRISTINA nata a SALEM (TP) il 05/05/1965	MSSMCR65E45H700X	Proprietà	1/1	
65	S4	Scavi o riporti	Salemi	28	5	54.2	0.0	0.0	0.0	0.0	77.5489	0	0	0	0				SEMINATIVO	3	0	32	90	Euro: 10,19	12726	CARADONNA LUIGI nato a SALEM (TP) il 07/02/1969 CARADONNA NUNZIATA MARIA nata a SALEM (TP) il 12/04/1963	CRDLGUB98H700L CRDNNT63D52H700O	Proprietà Proprietà	1/2 1/2		
66	S4	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	28	8	110.8	0.0	0.0	0.0	0.0	158.4583	0	0	0	0				SEMINATIVO	3	0	34	0	Euro: 10,54		BIVONA VITA nata a SALEM (TP) il 15/02/1939	BVNVT139B55H700N	Proprietà	1/1		
67	S4	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	28	11	69.4	0.0	0.0	0.0	0.0	99.2277	0	0	0	0				SEMINATIVO	3	0	33	70	Euro: 10,44	5.22	DI GIORGI ANTONINO nato a SALEM (TP) il 06/12/1954	DGRNNNN54T06H700I	Proprietà	1000/1000		
68	S4	Viabilità da adeguare Elettrodotto interato in MT Scavi o riporti	Salemi	28	13	77.2	0.0	0.0	0.0	0.0																					

90	S4	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi e riporti	Salemi	28	130	84.7	0.0	0.0	0.0	0.0	121.1496	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	0	37	0	Euro: 11,47	Euro: 5,73	10654	SALADINO FRANCESCO nato a SALEMI (TP) il 04/03/1942	SLDFNC42C04H700D	Proprietà	1000/1000		
91	S4	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi e riporti	Salemi	28	136	88.8	0.0	0.0	0.0	0.0	126.9983	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	0	42	55	Euro: 13,19	Euro: 6,59		SCHIFANO ANNA nata a SALEMI (TP) il 14/04/1954	SCHNNA54D54H700X	Proprietà	1/1		
92	S4	Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi e riporti	Salemi	28	149	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1573	0	0	0	0			SEMINATIVO	3	0	47	33	Euro: 14,67	Euro: 7,33		DE PATRIZIO GIUSEPPE nato a SALEMI (TP) il 16/04/1957	DPTGPP57D16H700Y	Proprietà			
93		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	100	0.0	0.0	0.0	0.0	4910.6	0	0	0	0	7022.2152			SEMINATIVO	2	0	31	0	Euro: 15,21	Euro: 4,80	16421	D'AMICO FRANCESCO nato a SALEMI (TP) il 18/03/1934 D'AMICO NICOLÒ nato a MARSALA (TP) il 13/01/1905 D'AMICO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 04/02/1939 DE STEFANI GIUSEPPE FU GIUSEPPE DE VITA ANGELA MAR BUJA nata a SALEMI (TP) il 26/05/1929 DI VITA CATERINA con sede in SALEMI (TP) SALVO GUSTAVO FU UMBERTO	DMCFNC42C18H700I DMCNCL05A13E974F DMCNCL05B40E974Z DVTNGL26E56H700U DVTCRN0P4H700E	comproprietario per comproprietario per comproprietario per proprietà proprietà usufrutto proprietà proprietà	1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4		
94		Area di cantiere	Salemi	38	113	0.0	0.0	0.0	2077.5	0.0	0	0	0	495.1470333	0		SEMINATIVO	3	0	56	0	Euro: 17,35	Euro: 8,68	1642	D'AMICO FRANCESCO nato a SALEMI (TP) il 18/03/1934 D'AMICO NICOLÒ nato a MARSALA (TP) il 13/01/1905 D'AMICO VINCENZO nato a MARSALA (TP) il 04/02/1939 DE STEFANI GIUSEPPE FU GIUSEPPE DE VITA ANGELA MAR BUJA nata a SALEMI (TP) il 26/05/1929 DI VITA CATERINA con sede in SALEMI (TP) SALVO GUSTAVO FU UMBERTO	DMCFNC42C18H700I DMCNCL05A13E974F DMCNCL05B40E974Z DVTNGL26E56H700U DVTCRN0P4H700E	comproprietario per comproprietario per comproprietario per proprietà proprietà usufrutto proprietà proprietà	1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4 1/4			
95	S2	Servito pale Scavi e riporti	Salemi	38	114	0.0	0.0	5455.7	26.8	0.0	0	0	2340.4953	6.38495	0		ORTO	U	9	60	50	Euro: 1190,54	Euro: 520,86		PECORARO GIUSEPPE nato a SALEMI (TP) il 27/07/1970 D'AMICO ISMAELE GAE PANO NICOLÒ FRANCESCO nato a ERICE (TP) il 13/08/1981 D'AMICO NICOLÒ nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 25/05/1977 D'AMICO ROSA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 18/06/1978 D'AMICO VITA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 06/11/1974	PCRGPP70L27H700Y	Proprietà	1/1			
96	S1	Piazzola di cantiere Sovrivo pale Scavi e riporti	Salemi	38	164	0.0	0.0	4953.1	121.6	0.0	0	0	2124.86274	28.97656667	0		AA AB	VIGNETO SEMINATIVO	3 03	1 13	64 26	10	Euro: 105,87 (*) Euro: 410,92	Euro: 42,35 Euro: 205,46		D'AMICO ISMAELE GAE PANO NICOLÒ FRANCESCO nato a ERICE (TP) il 13/08/1981 D'AMICO NICOLÒ nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 25/05/1977 D'AMICO ROSA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 18/06/1978 D'AMICO VITA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 06/11/1974	DMCSLG1M13D423P DMCNCL7E25F061J DMCRSO7855F061P DMCVT74A46F061Q	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	3/6 3/6 1/6 1/6		
97	S1	Piazzola di esercizio Piazzola di cantiere Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Strada di cantiere Scavi o riporti Sovrivo pale	Salemi	38	165	2973.4	2179.1	10524.9	7868.7	0.0	4251.9048	3116.1273	4515.19497	1875.38065	0		SEMINATIVO	3	7	14	70	Euro: 221,47	Euro: 110,73	19224	D'AMICO ISMAELE GAE PANO NICOLÒ FRANCESCO nato a ERICE (TP) il 13/08/1981 D'AMICO NICOLÒ nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 25/05/1977 D'AMICO ROSA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 18/06/1978 D'AMICO VITA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 06/11/1974	DMCSLG1M13D423P DMCNCL7E25F061J DMCRSO7855F061P DMCVT74A46F061Q	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	3/6 3/6 1/6 1/6			
98	S2	Piazzola di esercizio Piazzola di cantiere Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Scavi o riporti Sovrivo pale	Salemi	38	195	1226.8	1584.4	10617.0	5013.5	0.0	1754.3526	2265.6348	4554.71016	1194.888933	0		SEMINATIVO	3	5	63	80	Euro: 174,71	Euro: 87,35	19224	D'AMICO ISMAELE GAE PANO NICOLÒ FRANCESCO nato a ERICE (TP) il 13/08/1981 D'AMICO NICOLÒ nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 25/05/1977 D'AMICO ROSA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 18/06/1978 D'AMICO VITA nata a MAZARA DEL VALLO (TP) il 06/11/1974	DMCSLG1M13D423P DMCNCL7E25F061J DMCRSO7855F061P DMCVT74A46F061Q	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	3/6 3/6 1/6 1/6			
99	S2	Piazzola di cantiere Pista di accesso Elettrodotto interrato in MT Strada di cantiere Scavi o riporti	Salemi	38	196	3746.2	0.0	0.0	2778.7	0.0	5357.0946	0	0	662.2592167	0		SEMINATIVO	3	4	56	50	Euro: 141,46	Euro: 70,73	19223	D'AMICO CATERINA nata a SALEMI (TP) il 02/12/1930	DMCCR30T42H700Y	Proprietà	1000/1000			
100	S1	Scavi o riporti	Salemi	38	200	0.0	0.0	0.0	5.8	0.0	0	0	0	6.87125	0		VIGNETO	3	6	62	0	Euro: 427,37	Euro: 170,95		PECORARO GIUSEPPE nato a SALEMI (TP) il 27/07/1970 CATERINA nata a TRAPANI (TP) il 01/01/1901 ALESTRA VINCENZO nato a TRAPANI (TP) il 21/02/1905 GIACOMAZZI ROSALIA nata a MARSALA (TP) il 28/07/1934 GIACOMAZZI SALVATORE nato a MARSALA (TP) il 07/01/1930 VACCARI CATERINA nata a MARSALA (TP) il 10/04/1909 VACCARI GIACOMO nato a MARSALA (TP) il 04/01/1904	PCRGPP70L27H700Y	Proprietà	1/1			
101		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	232	0.0	0.0	0.0	0.0	176.5	0	0	0	0	252.3378			SEMINATIVO	2	0	12	20	Euro: 5,99	Euro: 1,89	204357	D'AMICO CATERINA nata a TRAPANI (TP) il 01/07/1901 GIACOMAZZI ROSALIA nata a MARSALA (TP) il 28/07/1934 GIACOMAZZI SALVATORE nato a MARSALA (TP) il 07/01/1930 VACCARI CATERINA nata a MARSALA (TP) il 10/04/1909 VACCARI GIACOMO nato a MARSALA (TP) il 04/01/1904	LSTVGN01A41L331 LSTVGN01A41L331A GCMRSL34L86E974A GCMRSV17R20E974A VCCCRN90D0E974A VCCCCMRN4B2E974L	Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà Proprietà	1/6 1/6 1/6 1/6 1/6 1/6		
102		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	233	0.0	0.0	0.0	0.0	90.9	0	0	0	0	129.9441			SEMINATIVO	2	2	60	0	Euro: 127,56	Euro: 40,28	204357	DEMANO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLA TURA E FORESTE PALERMO con sede in AGRIACUTA TURA E FORESTE PALERMO	DEMANO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLA TURA E FORESTE PALERMO con sede in AGRIACUTA TURA E FORESTE PALERMO	Proprietà			
103		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	235	0.0	0.0	0.0	0.0	4983.6	0	0	0	0	7126.5766			SEMINATIVO	2	0	16	40	Euro: 5,05	Euro: 2,54	2272	DEMANO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLA TURA E FORESTE PALERMO con sede in AGRIACUTA TURA E FORESTE PALERMO	DEMANO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLA TURA E FORESTE PALERMO con sede in AGRIACUTA TURA E FORESTE PALERMO	Proprietà			
104		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	257	0.0	0.0	0.0	0.0	363.9	0	0	0	0	520.4056			SEMINATIVO	2	0	24	80	Euro: 12,17	Euro: 3,84		DEMANO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLA TURA E FORESTE PALERMO con sede in ACCARDO FRANCESCO nato a SANTA NINFA (TP) il 12/01/1938 ACCARDO GASPARONE nato a SANTA NINFA (TP) il 04/01/1938	CCRFNC38R12291P CCRGPNR040291V	Proprietà Proprietà	26/60 26/60		
105		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	258	0.0	0.0	0.0	0.0	579.6	0	0	0	0	828.5566			SEMINATIVO	2	0	20	15	Euro: 9,89	Euro: 3,12	195431	CALIA GIUSEPINA nata a SALEMI (TP) il 16/10/1908 ACCARDO FRANCESCO nato a SANTA NINFA (TP) il 12/01/1938 ACCARDO GASPARONE nato a SANTA NINFA (TP) il 04/01/1938	CLAGPP08R56H700Z	Proprietà Proprietà	1000/1000		
106		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	259	0.0	0.0	0.0	0.0	56.1	0	0	0	0	80.2987			SEMINATIVO	2	0	1	85	Euro: 0,91	Euro: 0,29	204258	DEMANO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLA TURA E FORESTE PALERMO con sede in AGRIACUTA TURA E FORESTE PALERMO	DEMANO REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLA TURA E FORESTE PALERMO con sede in AGRIACUTA TURA E FORESTE PALERMO	Proprietà	1000/1000		
107		Elettrodotto interrato in MT	Salemi	38	260	0.0	0.0	0.0	0.0	71.1	0	0	0	0	101.6158		</td														

142	<i>Elettrodotto interrato in MT</i>	Trapani	292	261	18.6	0.0	0.0	0.0	262.7	26.598	0	0	0	375.6324			VIGNETO	3	0	12	0	Euro: 8,68	Euro: 4,34	30054	DEMANDO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE		Proprietà	1000/1000	
143	<i>Elettrodotto interrato in MT</i>	Trapani	292	262	44.6	0.0	0.0	0.0	0.0	63.7351	0	0	0				VIGNETO	3	0	12	20	Euro: 8,82	Euro: 4,41	12273	DEMANDO DELLA REGIONE SICILIANA RAMO AGRICOLTURA E FORESTE		Proprietà	1000/1000	
144	<i>Elettrodotto aereo in AT</i>	Trapani	292	131	0.0	0.0	0.0	0.0	146.5	0	0	0	0	1050.405			VIGNETO	3	0	75	60	Euro: 54,66	Euro: 27,33	12274	ALFANO VITO CONONIO nato a MAZARA DEL VALLO (TP) il 26/08/1995	TMMNNNN5M26F061H	Proprietà	1/1	
145	<i>Elettrodotto aereo in AT</i>	Trapani	292	211	0.0	0.0	0.0	0.0	552.5	0	0	0	0	3981.6401			VIGNETO	3	4	4	80	Euro: 292,69	Euro: 146,34	50768	MNRGCM47D19G273C		Proprietà	100/100	
146	<i>Scambi</i> Pista di accesso Elettrodotto aereo in AT Elettrodotto interrato in MT	Trapani	292	129	467.6	1717.4	0.0	2315.1	1413.2	668.5965	2455.8534	0	551.75835	2020.8188			VIGNETO	3	0	67	60	Euro: 48,88	Euro: 24,44	45507	PICCIONE VITO nato a MARSALA (TP) il 16/01/1953	PCCVT15A16E974X	Proprietà	1000/1000	

Allegato I

**Perizia tecnica estimativa relativa al prezzo di mercato di terreni agricoli
ricadenti nel comune di Salemi (TP)**

COMUNE DI SALEMI

Provincia di Trapani

OGGETTO:

VALUTAZIONE ESTIMATIVA relativa ai prezzi di mercato, di terreni agricoli ricadenti nel comune di Salemi (TR) interessati dal progetto di un impianto eolico (L'impianto sarà, denominato parco eolico "Ranchibile") e dalle opere di rete ad esso associate Le aree interessate ricadono nelle contrade denominate C.da Zaffarana, C.da Ricalcata/ Ricalcatella, C.Ranchibile/ Ranchibilotto e C.da Giarretta;

COMMITTENTE:

Sorgenia Grecale Srl **via Alessandro Algardi 4, Milano P.IVA/CF:
11884780963 PEC:sorgenia.grecale@legalmail.it**

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

IL COMMITTENTE

Sorgenia Grecale Srl –
Via Algardi, 4 – 20148 Milano

IL TECNICO

Dott. Geol. Geom. Andrea Domenico Cannizzaro



LICATA, 06/05/2022

Studio tecnico

**Dott. Geol. Geom. Andrea Domenico Cannizzaro
Via Cesare Battisti n° 19 - Licata (AG)
Cell. 328 1866558**

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

OGGETTO: VALUTAZIONE ESTIMATIVA relativa ai prezzi di mercato, di terreni agricoli ricadenti nel comune di Salemi (TR) interessati dal progetto di un impianto eolico (L'impianto sarà, denominato parco eolico “Ranchibile”) e dalle opere di rete ad esso associate. Le aree interessate ricadono nelle contrade denominate C.da Zaffarana, C.da Ricalcata/ Ricalcatella, C.Ranchibile/ Ranchibilotto e C.da Giarretta.

COMMITTENTE: Sorgenia Grecale Srl via Alessandro Algardi 4, Milano P.IVA/CF: 11884780963 PEC:sorgenia.grecale@legalmail.it

PREMESSA:

Io sottoscritto **Dott. Geol. Geom. Cannizzaro Andrea Domenico**, libero professionista in Licata (AG) con studio tecnico in via C. Battisti n.19, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Agrigento con il numero 2269, e all'ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n. 2929 sez.A; ricevo l'incarico da Sorgenia Grecale Srl via Alessandro Algardi 4, Milano P.IVA/CF: 11884780963 PEC: sorgenia.grecale@legalmail.it, di eseguire una valutazione estimativa relativa ai prezzi di mercato, di terreni agricoli ricadenti nel comune di Salemi (TR) interessati dal progetto di un impianto eolico (L'impianto sarà, denominato parco eolico “Ranchibile”) e dalle opere di rete ad esso associate. Le aree interessate ricadono nelle contrade denominate C.da Zaffarana, C.da Ricalcata/ Ricalcatella, C.Ranchibile/ Ranchibilotto e C.da Giarretta.

In seguito al sopralluogo effettuato, il giorno quattro aprile duemilaventidue, presso tutti gli immobili interessati, mi è stato possibile visionare lo stato dei luoghi ed effettuare la valutazione estimativa per la quale è stata commissionata la presente perizia.

Gli immobili oggetto di questa perizia ricadono nel comune di Salemi (TR) interessati dal progetto di un impianto eolico (L'impianto sarà, denominato parco eolico “Ranchibile”) e dalle opere di rete ad esso associate; le aree interessate ricadono nelle contrade denominate C.da Zaffarana, C.da Ricalcata/ Ricalcatella, C.Ranchibile/ Ranchibilotto e C.da Giarretta.

Dopo aver visionato i luoghi, ed aver inquadrato i terreni in base alla destinazione urbanistica comunale è stato dedotto che tutti ricadono al di fuori del perimetro urbano e che la loro destinazione urbanistica è "AGRICOLA GENERICA" inoltre alcuni di essi sono gravati dai vincoli idrogeologici e/o paesaggistici/archeologici.

Per la stima degli immobili è stato usato il metodo sintetico-comparativo che consiste nel rilevare i prezzi formatisi sul mercato, in regime di libera concorrenza, negli ultimi anni,

relativamente a beni simili, per caratteristiche estrinseche ed intrinseche, a quello oggetto della valutazione e in una successiva comparazione con i beni oggetto della presente perizia.

Dall'indagine di mercato emerge che i lotti di terreno in oggetto hanno prezzi variabili che dipendono: dalla presenza o meno di vincoli, dall'omogeneità e dalla dimensione del lotto, dalla posizione rispetto alla viabilità principale e/o secondaria, ecc. ma gli incrementi di valore dipendono principalmente, dalle reali colture praticate e dalla migliorie apportate (le migliorie sono generalmente afferenti alle colture praticate).

In merito alle porzioni di terreno che dovrebbero essere interessate per l'attraversamento del cavidotto è stato constatato che alcune aree sono già gravati da una servitù di passaggio per la presenza di stradelle interpoderali, per queste porzioni vanno quindi esclusi i confronti con i terreni con miglioramenti fondiari, e/o colture di pregio.

Tenendo conto di tutti i parametri rilevati e pertinenti alla valutazione estimativa, viste le indagini di mercato il valore dei terreni possono essere schematizzati come segue:

- 1) Terreni con colture di VIGNETO, circa € 15.000,00 per tumulo; considerando che un tumulo in quella zona corrisponde a circa 2.093,00 mq., avremo che: € 15.000,00: 2.093,00 mq = 7,17 €/mq
- 2) Terreni con colture di OLIVETO circa € 10.000,00 per tumulo considerando che un tumulo in quella zona corrisponde a circa 2.093,00 mq Avremo che: € 10.000,00: 2.093,00 mq = 4,78 €/mq.
- 3) Terreni SEMINATIVI circa € 3.000,00 per tumulo considerando che un tumulo in quella zona corrisponde a circa 2.093,00 mq Avremo che: € 3.000,00: 2.093,00 mq = 1,43 €/mq.
- 4) Terreni INCOLTI circa € 2.000,00 per tumulo considerando che un tumulo in quella zona corrisponde a circa 2.093,00 mq Avremo che: € 10.000,00: 2.093,00 mq = 0,95 €/mq.

Tenendo conto di tutti i parametri rilevati e pertinenti alla valutazione estimativa, viste le indagini di mercato il valore medio dei terreni in quella zona possono essere inquadrati in due fasce di prezzi:

- una fascia con valori più alti il cui valore medio oscillerà tra € 5,00/ mq e € 7,00/ mq.
- una fascia con valori più bassi il cui valore medio oscillerà tra € 1,00/ mq e € 1,50/ mq.

Avendo esaudito l'incarico affidatomi, rassegno la presente relazione di perizia.

Licata, lì 06/05/2022

Il Tecnico

Dott. Geol. Geom. Cannizzaro Andrea Domenico

