



Regione Siciliana
Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
SERVIZIO 14 - UFFICIO SERVIZIO PER IL TERRITORIO DI PALERMO

BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DEMANIALI

Il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 14, Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, considerato che sono pervenute delle richieste di concessione per l'area oggetto del presente bando, in esecuzione delle norme Regolamentari di cui al D.D.G. n.1130 del 06.11.2013 ed in ottemperanza alla nota Dipartimentale prot. n. 16808 del 29.06.2016 con la quale vengono indicate le direttive da applicare nell'ambito delle concessioni dei beni immobili del demanio forestale regionale, intende assegnare in concessione, con procedura di evidenza pubblica un'area demaniale per la promozione di attività di sostegno, riabilitazione e cura attraverso l'ausilio di animali ubicata in località Casaboli, in agro di Monreale

Art. 1 - Amministrazione competente

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, Servizio 14, Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, cod. fiscale 80012000826 -Viale Regione Siciliana n. 4600 - CAP 90145 - Palermo.

Art. 2 - Oggetto del bando

Area demaniale per la promozione di attività di sostegno, riabilitazione e cura attraverso l'ausilio di animali ubicata in località Casaboli, in agro di Monreale, composta da due distinte porzioni di area demaniale e precisamente da una porzione della superficie di Ha 2.00.00 ricadente nella particella n.4 e l'altra della superficie di Ha 1.00.00 ricadente nella particella n.7 entrambe identificate nel foglio di mappa n.32 del Comune di Monreale collegate tramite stradella demaniale della lunghezza di circa Km. 2 e di annessa struttura in disuso da utilizzare per il ricovero degli animali.

Eventuali lavori di ristrutturazione necessari saranno a totale carico del concessionario, senza indennizzo e/o contributo alcuno dell'Amministrazione regionale competente.

L'area sarà concessa nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

Art. 3 - Importo a base del bando e durata

Il canone annuo a base d'asta arrotondato è pari ad € **620,00 (seicentoventi/00)** di cui € 540,00 quale canone di concessione dell'area demaniale ed € 80,00 quale corrispettivo per la servitù di passaggio su stradella demaniale di collegamento, come da canone base aggiornato rispetto alla quotazione utilizzata per la precedente concessione ed in ottemperanza alla normativa vigente.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dell'indice ISTAT, calcolato al 75%.

La durata della concessione è di anni **6 (sei)** a decorrere dalla data di stipula della stessa, ed è rinnovabile, nei termini di legge.

Si precisa che in fase di stipula non potranno essere apportate modifiche e/o integrazioni che alterino il contenuto sostanziale della concessione.

Art. 4 - Garanzie

All'atto della stipula della concessione dovrà essere presentata quietanza dell'avvenuto pagamento del canone annuo previsto.

È vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dall'Amministrazione concedente nonché il subaffitto a terzi.

Le condizioni dell'area concessa saranno quello risultanti alla data di consegna della stessa, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Sono a carico dell'aggiudicatario i lavori di manutenzione ordinaria e gli eventuali lavori di manutenzione straordinaria dell'area, i quali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione e con la vigilanza dell'Amministrazione concedente, con oneri a totale carico del locatario senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte della Amministrazione stessa.

Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio di eventuali lavori e dell'attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

Art. 5 - Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

Il termine di presentazione delle offerte è fissato alle ore 13.00 del giorno **26/01/2023**.

L'indirizzo di presentazione è: Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 14 - Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo – Viale Regione Siciliana n. 4600 – 90145 - Palermo, secondo le modalità previste dal presente bando.

Apertura offerte in unica seduta pubblica presso i locali dell'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo, Viale Regione Siciliana n. 4600, PALERMO, alle ore 9.00 del giorno ferialo successivo a quello di presentazione delle offerte, tranne modifiche di sede dovute a causa di forza maggiore.

I soggetti che intendono partecipare alla procedura dovranno far pervenire i documenti di cui al presente bando, pena l'esclusione, in una unica busta chiusa, sigillata con ceralacca, firmata sui lembi di chiusura, con indicazione sull'esterno della ragione sociale delle stesse e della seguente dicitura: ***“Procedura di evidenza pubblica per la concessione di un'area demaniale per la promozione di attività di sostegno, riabilitazione e cura attraverso l'ausilio di animali, ubicata in località Casaboli, in territorio del comune di Monreale”***, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano con consegna diretta del soggetto partecipante e ricevuta rilasciata esclusivamente dall'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo - Segreteria del Dirigente del Servizio stesso, entro le ore 13.00 del giorno 26/01/2023, quale gg. antecedente la data di svolgimento della procedura.

Art. 6 - Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara, sia le persone fisiche che giuridiche, purché in possesso dei requisiti generali a contrarre con la Pubblica Amministrazione, come esposto nel corpo del presente bando. Non sono ammessi soggetti con contenziosi con la P.A. in generale e soggetti che abbiano posto in essere procedure tali da arrecare danno o nocumento alla Regione Siciliana ed allo stesso Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 14 - Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo.

Art. 7 - Soggetti ammessi all'apertura delle offerte

La seduta di gara è pubblica, ma la facoltà di rilasciare dichiarazioni e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente, previa autorizzazione del Presidente di gara, ai legali rappresentanti dei concorrenti, nelle forme generali previste dalla legge.

Art. 8 - Criterio di aggiudicazione

Criterio del prezzo più alto sul canone a base d'asta, determinato mediante rialzo percentuale sull'importo posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere

Sono ammesse, a pena di esclusione, solo offerte a rialzo. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il diritto di prelazione nei confronti dell'ultimo soggetto concessionario verrà applicato a favore dello stesso soltanto a parità di offerta economica.

Non sono ammesse offerte condizionate o in aumento. In caso di discordanze tra valori espresse in cifra e valori espressi in lettere, saranno prese in considerazione quelli più favorevoli all'Amministrazione la quale si riserva la facoltà di non aggiudicare il presente bando con provvedimento motivato.

Art. 9 – Elenco dei documenti

Per partecipare alla procedura di affidamento pubblico in concessione dell'area in questione, i soggetti interessati dovranno produrre un plico chiuso e sigillato, contenente all'interno n. 2 buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le seguenti diciture: "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta**".

Nella busta "**A-Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione alla procedura, su carta libera, (Allegato n. 1), sottoscritta dal legale rappresentante della ditta/persona partecipante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) Dichiarazione (Allegato n. 2) da cui risulti:

- a) di avere preso conoscenza dell'oggetto e delle norme contenute nel presente bando;
- b) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981;
- c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui alla vigente normativa;
- d) di essere in regola con la legislazione antimafia;
- e) di non essere iscritto al registro dei protestati;
- f) di possedere adeguata situazione economica di solvibilità;
- g) di non avere posto in essere procedure tali da arrecare danno o nocumento alla Regione Siciliana ed allo stesso Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 14°-Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo;
- h) che nei confronti dello stesso non siano state pronunciate condanne, con sentenza passata in giudicato (oppure che sono state riportate le seguenti condanne);
- i) di non avere reso false dichiarazioni in merito alle condizioni e requisiti per concorrere alla gara;
- j) di non trovarsi nell'impossibilità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli art. 120 e segg. della Legge 24 novembre 1981 n. 689;
- k) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa/ditta/società sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente e che l'impresa /ditta/società è in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione vigente;
- l) nel caso di soggetto giuridico, che l'impresa /ditta/società che la stessa sia iscritta al Registro delle Imprese (Indicare numero e C.C.I.A.A. e Nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società), che soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n. 689/1981, che la Società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, che non siano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni e non si trovi in alcuna delle cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui alla vigente normativa, che si trovi in regola con la legislazione antimafia, che si trovi in stato di solidità economica-finanziaria e non risulti iscritta al registro dei protestati;

3) Copia del presente Bando debitamente firmato per sua completa accettazione.

La mancanza della documentazione di cui ai punti precedenti comporta la esclusione dalla procedura. Non sono ammessi documenti incompleti.

L'Amministrazione, si riserva la facoltà di verificare nel corso del procedimento ed in ogni caso, per il soggetto aggiudicatario prima della firma del contratto, la veridicità dei dati contenuti nel documento d'identità ed inoltre di effettuare direttamente o con richiesta della relativa documentazione, gli accertamenti relativi alle predette dichiarazioni prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

Alle dichiarazioni di cui sopra in carta libera non autenticata va allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità temporale al momento di apertura della gara (art. 10, comma 11, della legge 15 maggio 1997, n. 127, come modificato dall'art. 2, commi 10 e 11 della legge 16 giugno 1998, n. 191).

La busta "**B-Offerta economica**" deve contenere, a pena di esclusione, dichiarazione sottoscritta per esteso, con firma leggibile e sue generalità, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo percentuale offerto rispetto all'importo posto a base di gara e soggetto a rialzo.

Il rialzo deve essere espresso con quattro cifre decimali e ripetuto in lettere.

In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e ripetuto in lettere, verrà considerato valido il ribasso percentuale più conveniente per l'Amministrazione. Non saranno prese in considerazione eventuali cifre decimali oltre la quarta ed aggiunti zeri fino alla concorrenza di quattro cifre se indicate meno di quattro cifre decimali.

La mancata inclusione in busta sigillata con ceralacca dell'offerta sarà causa d'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte condizionate.

Art. 10 - Penali e pagamenti

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare prima della stipula del contratto il versamento della prima annualità del canone relativo al prezzo di aggiudicazione e dovrà trasmettere all'Amministrazione concedente reversale di incasso, pena la perdita del diritto alla stipula della concessione stessa.

Art. 11 - Trattamento dei dati personali

In ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, l'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo informa che il trattamento dei dati contenuti nelle domande di partecipazione è finalizzato unicamente alla gestione dell'attività selettiva e che lo stesso avverrà con utilizzo di procedure informatiche ed archiviazione cartacea dei relativi atti.

I dati forniti saranno conservati presso l'Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo.

I partecipanti godono dei diritti di cui all'articolo 7 del citato Decreto Legislativo n. 196/2003 relativi al diritto di accesso agli atti.

Eventuali informazioni potranno essere richieste al Servizio 14°- Ufficio Servizio per il Territorio di Palermo – Viale Regione Siciliana n. 4600 -Palermo - Tel. n. 091/7070967.

Email: servizio.pa.svilupporurale@regione.sicilia.it.

Art. 12 - Responsabile del procedimento

Dr. Vincenzo Lo Meo, tel. 091/7070967 - E mail : vincenzo.lopeo@regione.sicilia.it

Per quanto non previsto nel presente bando valgono le clausole delle vigenti disposizioni di legge, comunitarie, nazionali e regionali applicabili.

Il presente bando potrà essere annullato in ogni fase precedente la stesura del contratto senza nulla a pretendere da parte dei soggetti inviati alla trattativa.

Il presente bando viene pubblicato sul sito web del Dipartimento Rurale e Territoriale della R.S.

ALLEGATI:

- 1) Allegato n. 1 - Domanda di partecipazione;
- 2) Allegato n. 2 - Dichiarazione di cui all'art. 8) del bando.

Palermo li, 12.01.2023

Il Dirigente del Servizio 14
(Dott. Vincenzo Lo Meo)

