



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

INDICE DEI VERBALI DEL CONSIGLIO : N. 72 DEL 11.11.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle ricadenti in Catasto nel foglio 5 del Comune di Gravina di Catania, particelle 364, 366 e 368 da destinare al parcheggio dei lavori di completamento, riqualificazione ed adeguamento alle norme Coni, di prevenzione incendi ed igienico sanitarie dell'impianto sportivo siti in via Don Bosco.

L'anno duemilaventidue il giorno undici del mese di NOVEMBRE, nella consueta sala delle adunanze consiliari della SEDE del Comune di GRAVINA DI CATANIA, disposta su determinazione del Presidente ed a seguito di avviso prot. n. 37346 del 08.11.2022, ritualmente partecipato per le ore 12.00 e seguenti risultano convocati, in seduta pubblica, i componenti di questo Consiglio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L. R. n. 7 del 26.08.1992 modificata dalla L. R. n. 26 del 1.9.1993, dell'art. 20 del vigente Statuto comunale e degli artt. 7 - comma 1° - e 19 ss. del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio, adottato con deliberazione consiliare n. 104 del 28.12.2021.

All'appello iniziale, disposto alle ore 12.05 circa dal sig. Claudio Nicolosi, in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, risultano:

| <u>CONSIGLIERI</u> | <u>PRESENTI</u> | <u>ASSENTI</u> |
|--|-----------------|----------------|
| 01 - NICOLOSI Claudio - presidente - | X | |
| 02 - LONGHITANO STEFANO - vice presidente- | X | |
| 03 - PONZO Rosario | X | |
| 04 - MALTESE Tommaso | X | |
| 05 - NICOTRA Francesco | X | |
| 06 - NICOSIA Alfio | X | |
| 07 - CAMPANILE Teresa | | X |
| 08 - D'URSO Salvatore | X | |
| 09 - RIELA Filippo | X | |
| 10 - ZANGHI' Maria Angela | X | |
| 11 - FERLITO Francesco Alessandro | | X |
| 12 - LICCIARDELLO francesco | X | |
| 13 - KORY Paolo | | X |
| 14 - LEONARDI Antonino | X | |
| 15 - COSTA Patrizia | X | |
| 16 - INGAGLIO Dante | X | |
| <u>TOTALI</u> | 13 | 3 |

Partecipano, altresì, alla seduta, ai sensi degli artt. 97 - comma 4°, lettera a - del T.U.L.L.O.EE. LL. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, 20 - comma 3° - della L. R. n. 7 del 26.8.1992 e 26/27 del Regolamento consiliare, il Segretario Generale dott.ssa Stefania Finocchiaro - che cura la redazione del presente verbale.

Si dà atto che, a seguito Determinazione del Responsabile del Servizio "Amministrazione generale" n. 134 in data 26.07.2022, la ditta SERVIZI SUPPORTO IMPRESA S.R.L.S. con sede in



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

Sinnai (CA), via Verdi n.31, è incaricata di svolgere il servizio di trascrizione integrale degli interventi orali effettuati nel corso della presente seduta consiliare, ai sensi dei commi 3/o, 4 e 5/a dell'art. 37 del Regolamento consiliare; gli interventi resi durante la sezione di seduta inerente a quanto prospettato in oggetto vengono riportati nell'apposito allegato documento (ALLEGATO 1), prodotto e sottoscritto con firma digitale dalla prefata ditta e formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente del Consiglio Comunale nomina scrutatori i consiglieri: Costa, D'Urso, Ingaglio.

Il Presidente Nicolosi

Procede alla trattazione del 1° punto posto all'o.d.g.: **“Riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle ricadenti in Catasto nel foglio 5 del Comune di Gravina di Catania, particelle 364, 366 e 368 da destinare al parcheggio dei lavori di completamento, riqualificazione ed adeguamento alle norme Coni, di prevenzione incendi ed igienico sanitarie dell'impianto sportivo siti in via Don Bosco”, ALLEGATA sub 2**, su cui sono stati resi i “pareri” ex art. 1 – comma 1°, lettera i – della L. R. n. 48 dell'11.12.1991, modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000;

La proposta è stata trattata in 4° commissione il 07/11/2022, ed 1° il 10/11/2022 .

Esce il cons. com Ingaglio, presenti 12, n. 4 assenti (Campanile, Ferlito, Ferlito, Ingaglio).

-mette ai voti, per alzata di mano, la proposta

IL CONSIGLIO

con n. 9 voti favorevoli, su n. 12 consiglieri presenti , assenti 4 assenti (Campanile, Ferlito, Ferlito, Ingaglio) 3 astenuti (Ponzo, Nicolosi, Nicotra)

DELIBERA

APPROVARE, come ad ogni effetto approva, l'allegata PROPOSTA formante parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Esauriti i punti all'ordine del giorno alle ore 13.25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

Il presente verbale è redatto e sottoscritto ai sensi degli artt. 37/38 del Regolamento consiliare; la relativa approvazione è rimessa a successiva adunanza del Consiglio.

IL PRESIDENTE
(Claudio Nicolosi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Rosario Ponzio)

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott.ssa Stefania Finocchiaro)

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto MESSO COMUNALE attesta che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono state prodotte opposizioni.

IL MESSO ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

n. _____ R.P.

A seguito della suesposta attestazione, si CERTIFICA che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'albo pretorio di questo COMUNE nel giorno _____ successivo alla data di adozione, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ ai sensi del comma 1° dell'art.11 della L. R. n. 44 del 3.12.1991 – come modificato dal comma 21 dell'art. 127 della L.R. n. 17 del 28.12.2004 - e che non sono state prodotte opposizioni.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è diventata **ESECUTIVA** il _____, decimo giorno dalla surrelata pubblicazione, ai sensi dell'art.12 – comma 1° – della succitata L.R. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Li _____

IL RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
Città Metropolitana di Catania



All. 1

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE
DELL'11 NOVEMBRE 2022

RIAPPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO PER LE PARTICELLE
RICADENTI, IN CATASTO, NEL FOGLIO 5 DEL
COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
PARTICELLE 364, 366 E 368 DA DESTINARE AL
PARCHEGGIO DEI LAVORI DI
COMPLETAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E
ADEGUAMENTO ALLE NORME CONI, DI
PREVENZIONE INCENDI ED IGIENICO-
SANITARIE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN
VIA DON BOSCO.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania



Presidente Nicolosi: Buongiorno a tutti. Iniziamo il Consiglio Comunale e procediamo con l'appello.

| N° | Componenti | Voto |
|----|------------------------------|----------|
| 1 | NICOLOSI CLAUDIO | Presente |
| 2 | LONGHITANO STEFANO | Presente |
| 3 | PONZO ROSARIO | Presente |
| 4 | MALTESE TOMMASO | Presente |
| 5 | NICOTRA FRANCESCO | Presente |
| 6 | NICOSIA ALFIO | Presente |
| 7 | CAMPANILE TERESA | Assente |
| 8 | D'URSO SALVATORE | Presente |
| 9 | RIELA FILIPPO | Presente |
| 10 | ZANGHÌ ANGELA | Presente |
| 11 | FERLITO FRANCESCO ALESSANDRO | Assente |
| 13 | KORY PAOLO | Assente |
| 14 | LEONARDI ANTONINO | Presente |
| 15 | COSTA PATRIZIA | Presente |
| 16 | INGAGLIO DANTE | Presente |
| 17 | LICCIARDELLO FRANCESCO | Presente |

Presidente Nicolosi: 13 presenti, 3 assenti. La seduta è aperta. Per l'amministrazione non è presente nessuno. Passiamo alla nomina degli scrutatori: la Consigliera Costa, il Consigliere D'Urso e il Consigliere Ingaglio. Passiamo al primo e unico punto all'ordine del giorno "Riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle ricadenti, in catasto, nel foglio 5 del Comune di Gravina di Catania particelle 364, 366 e 368 da destinare al parcheggio dei lavori di completamento, riqualificazione e adeguamento alle norme Coni, di prevenzione incendi ed igienico-sanitarie dell'impianto sportivo sito in Via Don Bosco." Ci sono interventi da parte dei Consiglieri? Chiede di parlare il Consigliere Nicosia. Prego, Consigliere, ne ha facoltà.

Consigliere Nicosia: La ringrazio signor Presidente. Colleghi Consiglieri, gentile pubblico. Visto l'oggetto che stiamo discutendo, un oggetto abbastanza delicato, molto importante e qua non vedo presente nessuno dell'amministrazione né (*incomprensibile*) nemmeno il funzionario. Dovrei fare tantissime domande in merito a questo rinvio dell'area destinata a parcheggio su Via Don Bosco e sicuramente se non verrà nessuno dell'amministrazione non avrò risposta. Gentilmente a questo punto chiedo, come la legge mi permette, il diritto di avere casomai risposta per iscritto. Presidente, io parlo a nome mio e credo anche di tutto il Consiglio Comunale ma soprattutto dell'opposizione, noi non siamo contro i parcheggi, sia ben chiaro, siamo per i parcheggi, altroché! Anche questo va fatto, ci mancherebbe, però io mi chiedo e



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

-----◇-----

chiedo all'amministrazione: perché questa scelta politica – perché scelta politica è – non ha tenuto in considerazione altre aree destinate a parcheggio (Vedi la Via San Paolo di fronte alla scuola Nosengo, vedi Via Aldo Moro dove ci sono scuole, c'è il mercato), dare priorità al parcheggio che poi verrà utilizzato solo ed esclusivamente durante le attività sportive? Io mi aspettavo qua un Assessore, il sindaco o il funzionario, soprattutto per chiedere qualche cosa che qua nella delibera a me non è chiara, però... Voglio dire, un atto così importante, nessuno. Con chi devo parlare io? Non lo so. Dico, andiamo a spendere – perché sarà così – 1.750.000 euro per ricreare l'area di parcheggio, che ben venga, ristrutturazione della palestra, che ben venga. Ritengo, però, che la Via San Paolo di fronte alla Nosengo come area di parcheggio e la Via Aldo Moro avrebbero avuto priorità, visto il caos che si crea su quella Via di San Paolo e Via Aldo Moro, che sono due aree che possono fungere anche come aree Protezione Civile, perché San Paolo può essere coperta col parco comunale ma tutto l'agglomerato che c'è su Via Gramsci e dintorni è scoperto totalmente, non ha un'area di Protezione Civile. A questo punto gentilmente ripeto la richiesta del mio intervento, da parte dell'amministrazione lo voglio per iscritto, visto che non c'è nessuno. Grazie.

Presidente Nicolosi: Grazie a lei, Consigliere Nicosia. Io le rispondo soltanto che questo parcheggio riguarda via Don Bosco e quello che si sta facendo in via Don Bosco. Lei sa la situazione di Via Don Bosco, sa cosa si sta creando perché proprio di questo stiamo parlando oggi, quindi è una cosa attinente a quello che si sta facendo. Il parcheggio non è che è stato fatto perché è stato messo come priorità in quel posto, è stato messo come priorità per quello che si sta facendo in quell'area. Non so se è chiaro. Ovviamente, tra l'altro, il tutto è stato discusso – anche se devo dire velocemente, e questo lo dico – in Commissione. Non so se ci sono altri interventi da parte dei colleghi Consiglieri. Prego, Consigliere Nicosia. Poi chiede di parlare il Consigliere Longhitano.

Consigliere Nicosia: Allora, Presidente, io non parlo a vanvera.

(voce fuori microfono)

Consigliere Nicosia: No, perché quando lei dice perché il parcheggio. E io le dico perché questa priorità su Via Don Bosco? Anche perché, parlando con gli uffici di competenza, mi hanno detto “Quello che l'amministrazione mi dice io faccio”. Perciò è una scelta politica, perché poteva benissimo dire l'amministrazione: portiamo avanti il parcheggio di Via San Paolo, portiamo avanti il parcheggio di Via Aldo Moro. Ha ritenuto dare priorità in Via Don Bosco, un parcheggio che sarà utilizzato quando ci saranno solo manifestazioni sportive – e lo dice ben chiaro la proposta della delibera –, quando invece in Via San Paolo sarebbe usufruibile in tutti i momenti, così come in Via Aldo Moro. A chiarimento della sua risposta. Grazie.

Presidente Nicolosi: Grazie a lei, Consigliere Nicosia. Aveva chiesto di parlare il Consigliere Longhitano. Prego, Consigliere, ne ha facoltà.

Consigliere Longhitano: Grazie Presidente. Saluto tutti noi, i presenti, il Segretario Generale, la presenza della polizia locale. Presidente, io ho colto quello che lei in base alla risposta che ha dato, però mi giova sottolineare una cosa. Molti di noi si ricorderanno che qualche anno fa



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania



in Commissione trattammo proprio questo argomento, sottoponendo proprio come ordine del giorno la problematica nella fattispecie di Via San Paolo, di quell'area che è un'area a mio avviso molto importante e soprattutto insiste in una allocazione dove ci sono le scuole, c'è Via Gramsci. Quindi sicuramente, condividendo quello che ha detto il Consigliere Nicosia, e mi dispiace, come altrettanto ha detto lui stesso, che oggi non ci sia nessuno né tantomeno il funzionario, come se fosse un argomento banale o magari se dovevamo entrare in certi tecnicismi e via dicendo, sicuramente la figura di un tecnico avrebbe avuto il suo valore aggiunto. Ma, detto questo, e non per alimentare polemiche o quant'altro, io dico che – ne parlavo stamattina con qualche collega – io ragiono, almeno qui dentro la maggior parte di noi siamo tutti dei padri di famiglia, quindi dico che ogni mattina a me stesso ripeto che nell'arco della giornata devo avere delle priorità, ma anche nella programmazione del mese devo avere delle priorità; a mio avviso la priorità non era sicuramente quella di Via Don Bosco e lo ribadisco. Come suppongo che sia stata una scelta politica e non la condivido. In questa famosa scaletta di priorità a mio avviso era più importante valorizzare e procedere celermente, visto che ne avevamo già parlato precedentemente nelle Commissioni, con Via San Paolo. Quindi io oggi, ripeto, mi dispiace non ci sia nessuno dell'amministrazione, spero e mi auguro che la stessa celerità che c'è stata, Presidente, nel portare avanti il corpo di oggi di questa cosa che stiamo trattando, allo stesso modo ci adopereremo e spero che l'amministrazione si adoperi in fretta per Via San Paolo, perché qualora non fosse così significa che dove abbiamo realmente la necessità di dover intervenire non interveniamo e magari dove si poteva fare in un momento secondario lo facciamo invece in maniera prioritaria. Grazie Presidente.

Presidente Nicolosi: Volevo rispondere un attimo al collega Consigliere e Vicepresidente Longhitano. Allora, a parte il fatto che io credo che l'oggetto della delibera parli chiaro. Lo leggo perché magari così serve a me a ricordare e a noi poi a parlare. “Riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle ricadenti, in catasto, nel foglio 5 del Comune di Gravina di Catania particelle 364, 366 e 368 da destinare al parcheggio dei lavori di completamento, riqualificazione e adeguamento alle norme Coni, di prevenzione incendi ed igienico-sanitarie dell'impianto sportivo sito in Via Don Bosco.” Dice tutto l'oggetto della delibera. Sta dicendo che, visto che noi abbiamo avuto un finanziamento da parte del Coni, visto che si sta sfruttando quell'area per migliorarla, quindi il campo sportivo etc., tutte quelle che sono le strutture sportive, per essere tutto ciò approvato serve che ci sia un parcheggio. Tra l'altro, voglio dire, io siedo in questi banchi da molto tempo e da molto tempo chiediamo sicuramente i parcheggi; qualcuno è stato fatto, a metà, un quarto, qualcuno non è stato fatto, magari verrà fatto dopo. Questa, Consiglieri, lo dico a tutti e deve essere chiaro, è una cosa che cammina pari passo per il miglioramento e il finanziamento che abbiamo avuto dal Coni. Se noi poi vogliamo dire altre cose, le possiamo pure dire ma questa delibera si rifà al finanziamento e quindi di conseguenza al posteggio che si fa per quello che poi deve essere ultimato, quindi il campo di calcio, quindi il campo di basket e quello che (*incomprensibile*) Se è chiaro questo possiamo andare avanti. Poi possiamo dire tutto quello che vogliamo, che ci piace il ponte, che ci piace la piazza, che ci piace il parcheggio, sono d'accordo con voi, ma parliamo di quello che è l'argomento oggi all'ordine del giorno perché credo che stiamo un po' andando fuori via. Grazie. Qualcun altro vuole intervenire? Il presidente della Commissione vuole dire qualcosa? Prego, Consiglieria Costa.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

-----◇-----

Consigliera Costa: Grazie, Presidente, per avermi concesso la parola. Non la volevo prendere ma una volta che mi dà l'invito...Noi abbiamo trattato in Commissione questa proposta di delibera ed è chiarissima. "Riapposizione dei vincoli", non stiamo parlando né di esproprio né di... Il Coni sta concedendo questo finanziamento, naturalmente il parcheggio è pertinente per la rimodulazione del palazzetto dello sport e della palestra. Quindi non vedo niente di particolare o si sta dando precedenza a questo parcheggio a un altro, è un parcheggio che viene dato...

(voce fuori microfono)

Consigliera Costa: Altrimenti si perde finanziamento; di conseguenza siamo legati ad una prerogativa a questo parcheggio anziché a un altro.

Presidente Nicolosi: Grazie Consigliera Costa. È evidente che tra l'altro volevo anche, non giustificare perché c'è poco da giustificare, ma è evidente che se io ho fatto un Consiglio Comunale con un unico punto, con i verbali non ancora approvati, con tutta una serie di cose è evidente che c'è una motivazione, che è quella che ho detto perché è evidente che a prescindere dai parcheggi che noi vogliamo e che il Consiglio Comunale o noi tutti insomma vogliamo realizzare, è evidente che questa è una situazione totalmente diversa perché perdere dei finanziamenti per dare la possibilità ai cittadini di andare in palestra e in un campo sportivo decente – ne abbiamo parlato anche del campo sportivo da tanto tempo – e allo stesso tempo avere il parcheggio e allo stesso tempo avere i finanziamenti, io credo che ci sia in questo caso poco da discutere. Poi, per carità, possiamo anche dibattere perché, ci mancherebbe, ci può essere anche un pensiero diverso. Mi sembra difficile, però ci può anche essere. Quindi valutiamo quello che diciamo. Ripeto, per essere anche più preciso, io posso essere d'accordo con quello che ha detto lei, Consigliere Nicosia, dei parcheggi, posso essere d'accordo con il Consigliere Longhitano, però oggi stiamo affrontando un altro argomento che è attinente a un finanziamento. Non è che la volontà dell'amministrazione – e mi dispiace che non c'è nessuno – sia trasferita solo perché le piace quel parcheggio; le piace quel parcheggio perché se no non si può prendere il finanziamento. Prego, Consigliere Nicosia.

Consigliere Nicosia: Ripeto, io ho detto all'inizio – sia ben chiaro – che noi non siamo contro i parcheggi, questo ci mancherebbe, anche questo va fatto. Ma io mi aspettavo oggi che lo stesso vincolo che entra su questa delibera venisse fatto anche su Via San Paolo e Via Aldo Moro perché i vincoli sono decaduti sia in Via San Paolo che in Via Aldo Moro. Io potrei anche domani trovarmi un complesso di ville di fronte alla scuola Nosengo. Oggi si potevano portare tutte e tre le proposte in una unica.

Presidente Nicosia: Allora, Consigliere Nicosia, riguardo a quello che lei sta dicendo io mi permetto di fare un'osservazione. Non sono tecnico, non sono bravissimo, però dico questo e chiudo, che è eventualmente per quanto riguarda il discorso dei vincoli degli altri parcheggi, ci vuole un progetto, ci vuole tutta una serie di cose. Cosa che è stata fatta qui perché c'è il finanziamento. Sono due cose diverse. In ogni caso... Ci siamo capiti. Stiamo dicendo tutti e due la stessa cosa ma in maniera diversa, Consigliere Nicosia, così siamo chiari. Ci sono altri interventi? Non ci sono altri interventi, allora mettiamo il primo e unico punto... Ah, prego



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

-----◇-----

Consigliere Ingaglio, ne ha facoltà. Le chiedo scusa perché quando ho chiesto la parola la mano non l'aveva alzata, l'ha alzata dopo.

(microfono spento)

Presidente Nicolosi: Un attimo di silenzio. Allora, Consigliere Ingaglio, sicuramente io posso apprezzare il suo pensiero, tutto quello che lei ha esternato – la invito per favore a spegnere il microfono, grazie – sicuramente le fa onore, però io voglio dirle una cosa: noi ovviamente ci atteniamo a quelle che sono le leggi nazionali, le leggi regionali, il nostro statuto e il nostro regolamento. Cosa voglio dire? Intanto diamo il benvenuto al dottor Santonocito. È evidente che quando ci sono delle delibere importanti, quando si programma un'attività di “lavoro” del Consiglio Comunale non sono mai soldi buttati perché allora potremmo parlare dei soldi che si spendono alla Camera, al Senato, alla Regione, non andiamo in questi dettagli perché è evidente che ci perdiamo. Poi aggiungerei che ci sono anche le Commissioni che lavorano. La macchina amministrativa è questa, la macchina burocratica è questa. Quando modificheranno le leggi io sarò felice di sposare il suo pensiero al 100%; al momento purtroppo ci atteniamo a quelle che sono le regole che purtroppo o per fortuna ci determinano la nostra vita quotidiana. Io capisco perfettamente quello che dice lei, sono anche d'accordo, tanto è vero che io personalmente permesso non ne ho. Tanto per essere chiaro. Ma non credo che sia questo il problema. Consigliere Ingaglio, se la legge lo permette, io non posso dire...

Consigliere Riela: Presidente, comunichi al Consigliere Ingaglio quanti permessi lavorativi sono stati fermati oggi. Le assicuro che personalmente...

Presidente Nicolosi: Consigliere Riela, le avrei dato la parola. La prego, non può prendere la parola così.

Consigliere Riela: Perché ritengo offensive...

Presidente Nicolosi: Prego, ha facoltà di parlare.

Consigliere Riela: Presidente, ritengo offensive queste parole del Consigliere perché davvero sono offensive della dignità di noi Consiglieri Comunali. Personalmente, Consigliere Ingaglio, io vengo qua a presiedere un Consiglio Comunale quando alle ore 14 sarò al mio posto di lavoro. Anzi, grazie a lei, con queste sue parole personalmente dette in più, noi stiamo perdendo del tempo. Grazie.

Presidente Nicolosi: Io credo che non ci sia bisogno di fare altra polemica. Il Consigliere Ingaglio ha esternato il suo pensiero, abbiamo chiarito quali sono le regole. Sicuramente lei andrà al lavoro alle due, io alle tre, quindi siamo in perfetta sintonia, siamo qua però a onorare quello che è il nostro mandato.

(voce fuori microfono)

Presidente Nicolosi: La cosa importante, signori, è regolarci per quello che dice la legge. Noi dobbiamo fare riferimento a quella che è la legge. Questa è e questa mettiamo in atto,



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

-----◇-----

Consigliere Ingaglio. Aveva chiesto di parlare prima il Consigliere Nicosia, le do la parola subito dopo. Prego.

(microfono spento)

Consigliere Riela: Ha sbagliato soggetto, Consigliere, ha sbagliato completamente soggetto.

Presidente Nicolosi: Vi prego, Consiglieri.

Consigliere Riela: Lei ha specificato il Consigliere Riela e le assicuro che sul Consigliere Riela, lei ha sbagliato soggetto.

Presidente Nicolosi: Vi prego, cortesemente, quando prendete il microfono di chiedere la parola perché se no sono costretto a silenziarvi. Grazie. *(microfono spento)* Bene. Il messaggio è stato mandato, i cittadini sicuramente recepiranno il messaggio, siamo tutti a posto. Personalmente, quando ritengo di convocare il Consiglio Comunale e ne ritengo l'utilità e che serva a far camminare la macchina amministrativa lo farò anche ogni giorno, così i cittadini lo sanno e lo sto dicendo io, Consigliere Ingaglio. Siamo a posto. Va bene? Ok. Aveva chiesto di parlare il Consigliere Nicosia. Cortesemente, tra l'altro, visto che c'è il dottore Santonocito. Perfetto. Grazie, Consigliere Nicosia, ne ha facoltà.

Consigliere Nicosia: La ringrazio di avermi dato la parola. Io nel mio ultimo intervento, quando ho sollevato il problema che bisognava bloccare anche le altre due aree, mettere il vincolo su Via San Paolo e Via Aldo Moro, di questo io chiedo a tutti i colleghi, compreso il Vicepresidente e lei, Presidente, di incominciare a lavorare sull'oggetto da me sollevato, metterci a lavorare da subito onde evitare che domani possa succedere quello che potrebbe essere, potrebbe succedere. A Gravina tutto è possibile. Ne approfitto, dottore Santonocito, c'è un passaggio che a me non è chiaro; non so se stiamo parlando solo di riappropriazione dell'area vincolata a parcheggio o contemporaneamente si sta facendo anche una variante, perché qua parla di variante.

Presidente Nicolosi: Diamo la parola al dottor Santonocito. Prego.

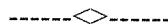
Dott. Santonocito: La procedura amministrativa di riapposizione del vincolo è da intendersi come variante allo strumento urbanistico nella misura in cui passati i cinque anni dalla riapposizione del vincolo quell'area ha, sì, una sua destinazione che è parcheggio ma è una destinazione la cui efficacia non può essere messa in atto perché non si possono avviare le procedure espropriative. Quindi è necessario riapporre il vincolo e questa riapposizione del vincolo segue la procedura della variante allo strumento urbanistico, ma è sostanzialmente una riapposizione di un vincolo in un'area che mantiene la stessa destinazione; parcheggio è nel PRG approvato nel 2018 e la riapposizione in questa proposta di delibera è con la stessa destinazione a parcheggio. È solamente la procedura amministrativa che si deve seguire perché deve seguire quella di variante dello strumento urbanistico.

(voce fuori microfono)



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania



Dott. Santonocito: Forse mi sono espresso male, è variante nella procedura amministrativa di riapposizione, ma in realtà è una conferma della stessa destinazione; parcheggio era e parcheggio adesso diverrà con l'approvazione di questa variante. Considerato però che il vincolo è decaduto, quell'area perde la sua efficacia nel senso che il parcheggio non può essere attuato come parcheggio pubblico perché la pubblica amministrazione non può avviare le procedure espropriative. Quindi è solamente la procedura che segue che è quella di variante ma è una riapposizione di un vincolo così com'era l'originaria destinazione.

Presidente Nicolosi: Grazie dottor Santonocito. Consigliere Longhitano, prego, ne ha facoltà.

Consigliere Longhitano: Un secondo, velocissimamente. Io faccio assolutamente mia la richiesta che ha fatto il Consigliere Nicosia e chiedo gentilmente ai presidenti delle varie Commissioni che possono in un certo qual modo trattare in fretta questo punto all'ordine del giorno di convocare con un punto specifico per rinnovare i vincoli anche alle ulteriori aree di cui noi stamattina abbiamo parlato. Chiedo anche a lei, Presidente, di interessarsi gentilmente di questa cosa. Grazie.

Presidente Nicolosi: Grazie Consigliere Longhitano. L'abbiamo già fatto e lo continuiamo a fare perché è evidente che è volontà di tutti noi dare seguito a quelle che sono le problematiche che riguardano le scuole. Se non ci sono altri interventi, metterei in votazione il primo e unico punto all'ordine del giorno. Bene, allora mettiamo in votazione il primo e unico punto all'ordine del giorno: chi è favorevole resti seduto, chi è contrario si alzi. Diamo l'esito del voto: 12 presenti, 9 votanti, 3 astenuti. La proposta è accolta. Esauriti i punti all'ordine del giorno, ringrazio tutti, anche perché il punto di cui abbiamo discusso e che abbiamo approvato, abbiamo fatto sicuramente un servizio alla cittadinanza. Quindi grazie a tutti i Consiglieri.

Verifica effettuata in data 15/11/2022 13:18:40 UTC

File verificato: C:\Users\c_mauro\Downloads\ALL. 1 PRINCIPALE - Consiglio Comunale Gravina 11-11-2022.docx (2).p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 : Sara Uda
Firma verificata: OK (Verifica effettuata alla data: 15/11/2022 13:18:39 UTC)
Verifica di validità Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 15/11/2022
online: 12:10:57 UTC

Dati del certificato del firmatario **Sara Uda**

Nome, Cognome: Sara Uda
Numero identificativo: WSREF-33592435616235
Data di scadenza: 01/04/2025 07:47:50 UTC
Autorità di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. ,
Qualified Trust Service Provider ,
VATIT-01879020517 ,
IT ,
Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.2
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica





COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA

7° SERVIZIO

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ IGIENICO SANITARIE

S

- SERVIZIO 7° -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO**, con il seguente

OGGETTO: riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le particelle ricadenti, in Catasto, nel foglio 5 del Comune di Gravina di Catania particelle 364, 366, e 368 da destinare a parcheggio dei lavori di *completamento, riqualificazione ed adeguamento alle norme Coni, di prevenzione incendi ed igienico-sanitarie dell'impianto sportivo sito in via don Bosco*” ;

PREMESSO CHE:

- con Decreto 7 luglio 2008 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Urbanistica dell'Assessorato Regionale al Territorio ed all'Ambiente, è stato approvato il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni Esecutive ed il Regolamento Edilizio di questo Comune di Gravina di Catania, pubblicato sulla G.U.R.S. parte prima n. 37 del 14/08/2008;
- ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 327 del 08.06.2001 i vincoli preordinati all'esproprio decadono dopo cinque anni dall'approvazione del P.R.G.;
- il citato art. 9 del D.P.R. 327 del 08.06.2001 prevede che il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato;
- con deliberazione di Giunta comunale n.78 del 13/09/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento, riqualificazione ed adeguamento alle norme CONI, di prevenzione incendi ed igienico-sanitarie dell'impianto sportivo sito in via Don Bosco;
- il progetto dei lavori sopra indicati contempla, tra gli interventi previsti, la realizzazione di un parcheggio, a servizio del campo sportivo comunale e dell'adiacente palestra, da realizzarsi su aree di proprietà privata ricadenti in zona destinata a “parcheggio” dal Piano Regolatore Generale del Comune di Gravina di Catania approvato con Decreto del Dir. Gen. del Dip. Reg. Urb. dell'A.R.T.A. 7 luglio 2008;
- questa Amministrazione deve riapporre il vincolo preordinato all'esproprio nei terreni riportati in catasto al foglio 5 part.elle nn. 364,366,368 da destinare a parcheggio a servizio del progetto sopra citato; ALLEGATO 1
- ai sensi dell'art 26 comma 11 della l.r.r n. 19 del 13/08/2020 il progetto relativo alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio è stato pubblicato sul sito web istituzionale del dipartimento Urbanistica dell'ARTA, giusta nota prot. 6860 del 20.04.2022, sul sito istituzionale di questa Amministrazione sotto la voce avvisi e nella pagina del VII Servizio;



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA

7° SERVIZIO

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ IGIENICO SANITARIE

- che con note prot 16189/2022 e successiva integrazione prot.n.17280/2022 è stata convocata, per giorno 07/06/2022, la conferenza di pianificazione, ai sensi dell'art.26 l.r. n.19 del 13/08/2020;
- che con nota prot. n.18354 del 07/06/2022 l'Autorità di Bacino ha rilevato l'assenza dello studio di compatibilità idraulica di cui all'art.26 comma 1 della legge regionale n.19/2020;
- che l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha fatto pervenire il proprio parere favorevole di compatibilità geomorfologica con nota prot.82532 del 07/06/2022;
- che è stato redatto in data 07/06/2022 il verbale della Conferenza di Pianificazione trasmesso a tutte le parti con pec del 08 giugno 2022;
- che con nota prot. n. 18664 del 08/06/2022 la Soprintendenza per i BB.CC .AA di Catania ha comunicato che non rileva elementi di criticità in quanto l'area non è interessata da vincoli ai sensi del D. Lgs 42/2004;
- che con nota prot.27782 del 01/09/2022 è stato trasmesso all'Autorità di Bacino lo studio di compatibilità idraulica così come richiesto con nota prot. n.18354/2022;
- che l'art.1.5.2 lettera b del Decreto n. 271 del 23 dicembre 2021 stabilisce che le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione o che non comportano modifiche alle previgenti destinazioni d'uso delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle Norme tecniche di attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alle adozioni degli standard urbanistici sono escluse dalla verifica di assoggettabilità e della VAS, tranne i casi in cui vengono interessati siti di Rete Natura 2000.
- che l'area interessata non rientra nei siti Rete Natura 2000;
- che in data 13/09/2022 è stato firmato il verbale della conferenza di pianificazione e l'Accordo di Pianificazione ALLEGATO 2
- che sensi del comma 15 dell'art. 26 della L.r. n. 19/2020 e ss.mm.ii. è stato pubblicato sulla GURS del 07/10/2022 l'avviso dell'accordo di pianificazione e sono state fatte le relative pubblicazioni;
- che nei quindici giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso dell'accordo di pianificazione non sono pervenute osservazioni;
- che nei successivi quindici giorni va trasmessa al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione per l'approvazione del PUG da effettuarsi entro quindici giorni dalla ricezione;
- ai sensi dell'art. 26 c.18 della l.r.13 agosto 2020 n.19 la variante allo strumento urbanistico, definitivamente approvata, acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della relativa approvazione sulla Gazzetta ufficiale della Regione siciliana.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA

7° SERVIZIO

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ IGIENICO SANITARIE

RAVVISATO CHE:

- ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 ai proprietari, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso di avvio del procedimento, comunicandolo personalmente agli interessati;
- conseguentemente sono stati inviati con raccomandate A/R prot. n.37469, 37470,37479,37473,37477 del 02/11/2021 gli avvisi a tutti i proprietari dei terreni censiti al foglio 5 part.lla 364 e 366, ed inoltre, per la particella 368 del foglio 5 avviso di avvio del procedimento pubblicato su un quotidiano a diffusione regionale e su quotidiano a diffusione nazionale;
- nessuna osservazione è pervenuta a seguito dell'avviso di avvio del procedimento da parte degli aventi diritto;

VISTI:

- il D.P.R. n.285 del 10.09.1990;
- il D.P.R. n.327 del 08.06.2001;
- la legge 166 del 01.08.2002;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1) APPROVARE la reitera del vincolo preordinato all'esproprio, ormai decaduto, sull'area destinata nel vigente P.R.G. a parcheggio ed individuata in catasto al foglio 5 del Comune di Gravina di Catania particelle 364,366,368 per una superficie complessiva di mq.4.077;

2) - DARE atto che la **deliberazione** di cui alla presente proposta:

- ai sensi dell'art. 76 - comma 4° - del Regolamento Uffici, non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e sarà, comunque, trasmessa in copia al Responsabile del Servizio "Bilancio ed economato", a cura del Servizio "Amministrazione Generale", successivamente all'adozione;

- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;

- **diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi degli artt. 12 e 15 della citata L.R. n. 44/1991.**

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. 2 FOGLI FIN QUI.

Gravina di Catania, 26.10.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Raimondo Santonocito



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA

7° SERVIZIO

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ IGIENICO SANITARIE

-PARERE EX ARTT. 1 L.R. N. 48/1991 E 12 L.R. N.30/2000-

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: PARERE FAVOREVOLE

Gravina di Catania, 26.10.2022

IL RESPONSABILE DEL 7° SERVIZIO

Dott. Raimondo Santonocito

L'ASSESSORE PROPONENTE

Enzo Santoro

- SERVIZIO AMMINISTRAZIONE GENERALE -

PROPOSTA RESTITUITA al SERVIZIO _____ il _____ con nota prot. n.

_____ ai fini dell'integrazione / regolarizzazione della seguente documentazione:

OVVERO:

ACQUISITA il 28/10/2022 - N. REG. 62 - previa verifica della regolarità e

completezza documentale - e trasmessa COMUNICAZIONE dell'acquisizione al PRESIDENTE del CONSIGLIO comunale e, per conoscenza, al SINDACO ed al SEGRETARIO GENERALE,



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA REGIONALE DI CATANIA

7° SERVIZIO

ASSETTO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO, ATTIVITÀ IGIENICO SANITARIE

con nota prot. n. _____ del _____.

IL RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO

cognome e nome: Dott.ssa Ornella Castellani

firma:

ALLEGATO _____ **ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 72**

IN DATA 11-11-2022.

IL PRESIDENTE
CONSIGLIO COMUNALE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Enrico Ronzo)

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Stefania Finocchiaro

Allegato 1°



Comune di Gravina di Catania

Città metropolitana di Catania

- VII SERVIZIO -ASSETO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

***RIAPPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
SUI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO
AL FOGLIO 5 PARTICELLE 364,366 E 368***

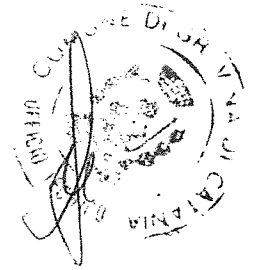
RELAZIONE TECNICA

Data 19 APR. 2022



Il Responsabile del VII Servizio
dott. Raimondo Santoncito

Relazione

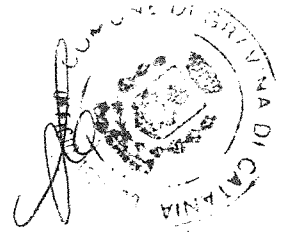


Il Comune di Gravina di Catania è attualmente dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale dell'A.R.T.A. del 7 luglio 2008, i cui vincoli sono decaduti.

Si deve riapportare il vincolo preordinato all'esproprio dell'area riportata al NCT al foglio 5 particelle 364,366 e 368, la riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio avviene a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n.78 del 13/09/2021 con la quale è stato approvato l'aggiornamento definitivo relativo ai lavori di *“completamento, riqualificazione ed adeguamento alle norme CONI, di prevenzione incendi ed igienico-sanitarie dell'impianto sportivo sito in via Don Bosco”*.

Il progetto dei lavori sopra indicati prevede la realizzazione di un parcheggio, a servizio del campo sportivo comunale e dell'adiacente palestra, da realizzare su area privata ricadente in zona destinata a “Parcheggio” dal Piano Regolatore Generale del Comune di Gravina di Catania ed approvato con D.Dir. Gen. del Dir. Reg. Urb. Dell'A.R.T.A. 7 luglio 2008 i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti. L'area oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio è censita al N.C.T. al foglio 5 particelle 364,366 e 368, la destinazione attuale dell'area è Parcheggio e tale rimarrà.

Ai sensi dell'art.1.5.2 lett.b del Decreto assessoriale A.R.T.A. n. 271 del 23 dicembre 2021 la variante proposta è esclusa dalla verifica di assoggettabilità Vas, considerato, altresì, che l'area oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio non fa parte dei siti di Rete Natura 2000. Si precisa che l'area oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio non esistono zone Sic-Zps e siti Natura 2000 e quindi non è necessario predisporre la Valutazione di Incidenza Ambientale, come prevista dall'art5. del DPR 357/97 e s.m.i.



La riapposizione del vincolo, rimanendo invariata la destinazione a parcheggio, non comporta alcuna modifica nella destinazione urbanistica dell'area rispetto al PRG approvato, pertanto, sotto l'aspetto geologico nulla cambia rispetto allo studio geologico utilizzato per la redazione dello strumento urbanistico vigente.

L'area sulla quale ricadono le particelle oggetto di riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio non è sottoposta a vincolo paesaggistico.



Comune di Gravina di Catania

Città metropolitana di Catania

- VII SERVIZIO -ASSETO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

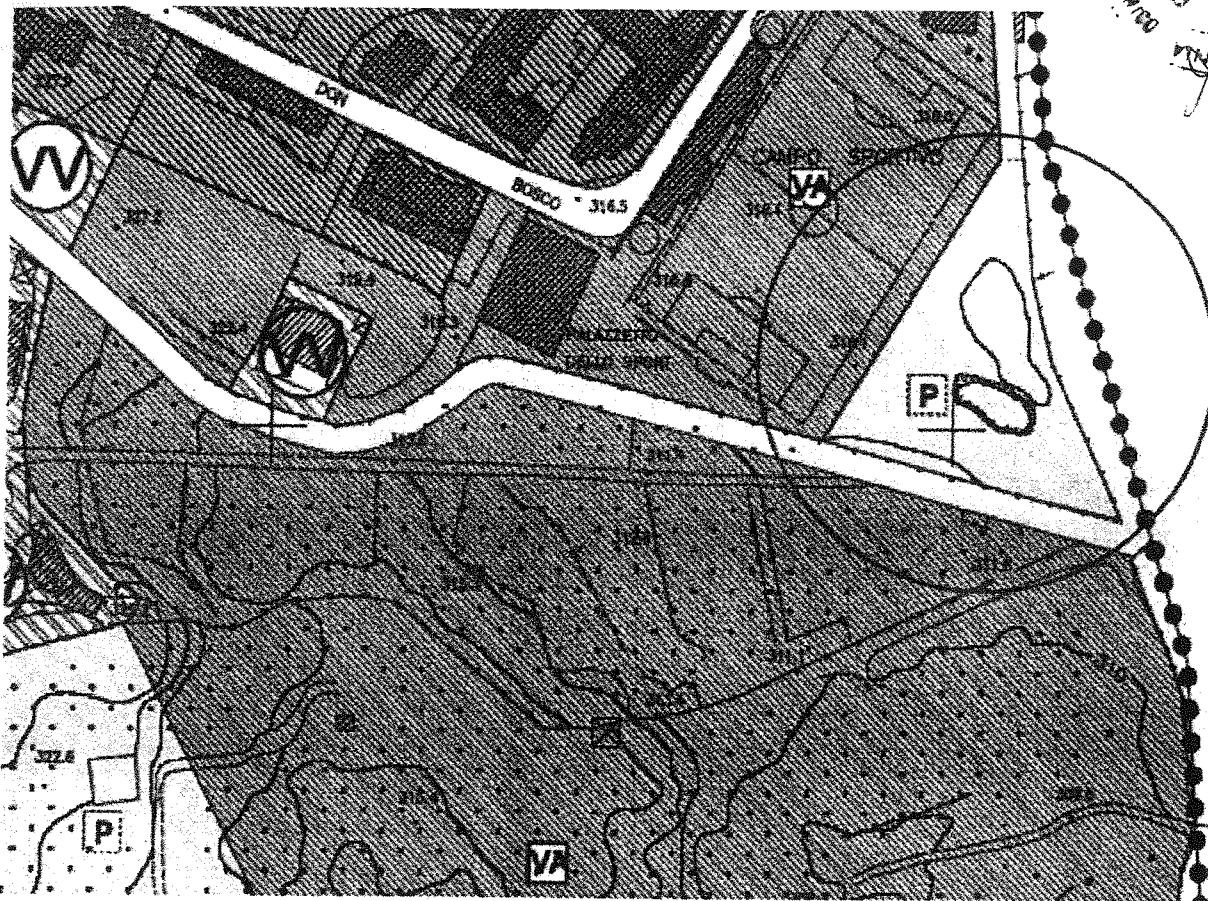
***RIAPPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
SUI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO
AL FOGLIO 5 PARTICELLE 364,366 E 368***

***TAVOLA 2
INDIVIDUAZIONE SUL PRG VIGENTE***

Data **19 APR. 2022**



Il Responsabile del VII Servizio
dott. Raimondo Santoncito



Stralcio PRG scala 1:2000

area attuale definita come Parcheggio sulla quale dovrà essere riapposto il vincolo preordinato all'esproprio attribuendo la stessa destinazione a Parcheggio.



Comune di Gravina di Catania

Città metropolitana di Catania

- VII SERVIZIO -ASSETO ED UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO

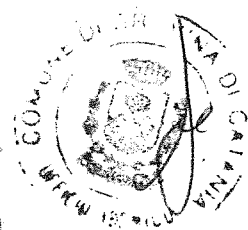
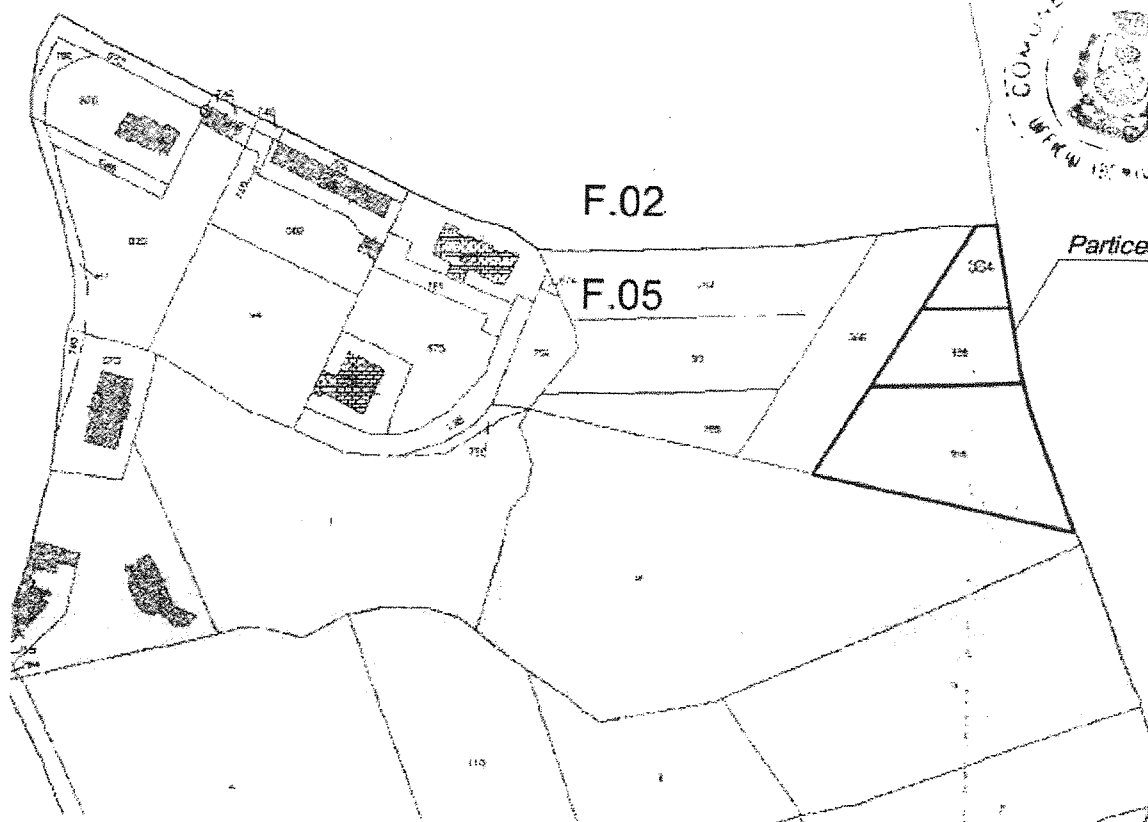
***RIAPPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO
SUI TERRENI RIPORTATI IN CATASTO
AL FOGLIO 5 PARTICELLE 364,366 E 368***

***TAVOLA I
INDIVIDUAZIONE CATASTALE***

Data 19 APR. 2022



Il Responsabile del VII Servizio
dott. Raimondo Santoncito



Particelle in OGGETTO

Stralcio Foglio n 5 - particelle 364, 366 e 368

individuazione delle particelle censite al foglio 5 del NCT del Comune di Gravina di Catania

scala 1:2000



UFFICIO COMUNALE DI GRITINA DI CALABRIA



[Handwritten signature]



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

7° SERVIZIO

Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 13/09/2022

Artt. 11, 26 e 48 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 e ss. mm. ii.

Norme per il governo del territorio

Oggetto: Riapposizione vincolo preordinato all'esproprio sui terreni ubicati in Gravina di Catania ed identificati catastalmente dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5.

Visto il progetto relativo alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio pubblicato sul sito web istituzionale del dipartimento Urbanistica dell'A.R.T.A., giusta nota prot. n. 3860 del 20/04/2022 e sul sito istituzionale di questa Amministrazione sotto la voce "Avvisi" e nella sezione di questo 7° Servizio;

Viste le note prot. n. 16189/2022 e prot. n. 17280/2022 con le quali è stata convocata, per il giorno 07/06/2022, la conferenza di pianificazione ai sensi dell'Art. 26 della L.R. n. 19/2020;

Vista la nota Prot. n. 18354 del 07/06/2022 con la quale l'Autorità di Bacino ha rilevato l'assenza dello studio di compatibilità idraulica di cui all'Art. 26 comma 1 della L.R. n. 19/2020;

Visto il parere favorevole di compatibilità geomorfologica del Genio Civile di Catania pervenuto con nota prot. n. 82532 del 07/06/2022;

Visto il verbale della Conferenza di Pianificazione del 07/06/2022, alla quale hanno preso parte i rappresentanti del Comune di Gravina di Catania (Dott. Raimondo Santonocito) e dell'Assessorato regionale al Territorio ed ambiente (Arch. Rosa Anna Liggio in rappresentanza del Dirigente generale, quale Autorità competente e l'Ing. Salvatore Cirone per il Dipartimento Urbanistica).

Considerato che nel corso della suddetta Conferenza di pianificazione i partecipanti hanno preso atto della richiesta, seppur pervenuta inusualmente fuori dalla Conferenza di Pianificazione, dell'Autorità di Bacino prot. n. 18354 del 07/06/2022, e pertanto, ritenendo necessario acquisire lo studio di compatibilità idraulica hanno deciso di chiudere i lavori della Conferenza di Pianificazione.

Vista la nota prot. n. 27884 del 02/09/2022 con la quale il Responsabile del 7° Servizio del Comune di Gravina di Catania ha indetto la Conferenza di Pianificazione per il giorno 13/09/2022.

Vista la legge regionale 13 agosto 2020 n. 19 – Norme per il governo del territorio.

Vista la documentazione relativa alla reitera del vincolo preordinato all'esproprio con destinazione "parcheggi pubblici", costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Tav. 1 – Individuazione catastale;

- Tav. 2 – Individuazione sul P.R.G. vigente;
- Studio di compatibilità idraulica.

Visto il Verbale della Conferenza di Pianificazione del 13/09/2022.

Preso atto dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione del 13/09/2022 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Catania, della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania, dell'Autorità competente in materia ambientale del Dipartimento regionale dell'Urbanistica.

Visto quanto sopra i presenti rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione:

- per il Comune di Gravina di Catania il Dott. Raimondo Santonocito, Responsabile del 7° Servizio (Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie);
- per l'Assessorato regionale al territorio e all'ambiente, Dipartimento urbanistica l'Arch. Rosa Anna Liggio;
- per l'Autorità competente, in rappresentanza del Dirigente generale del Dipartimento urbanistica l'Ing. Salvatore Cirone, delega con prot. n. 9345 del 01/06/2022;
- per la Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania il Dott. Franco La Fico Guzzo, giusta delega prot. n. 10784 del 06/07/2022;
- per l'Ufficio del Genio civile di Catania il Dott. Geol. Vito Zingale, giusta delega Prot. n. 124438 del 13/09/2022.

In data odierna, 13/09/2022, ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE, sottoscrivendo il presente accordo, alla variante urbanistica dei terreni individuati in catasto dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5 del Comune di Gravina di Catania, consistente alla reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio con assegnazione a zona "Parcheggi pubblici".

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i Verbali delle sedute della Conferenza di Pianificazione del 07/06/2022 e del 13/09/2022, nonché gli elaborati della variante in oggetto.

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica

Arch. Rosa Anna Liggio

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Autorità competente

Ing. Salvatore Cirone

Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania

Dott. Franco La Fico Guzzo

Ufficio del Genio Civile di Catania

Dott. Geol. Vito Zingale

Comune di Gravina di Catania

Dott. Raimondo Santonocito



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

7° SERVIZIO

Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie

Oggetto: Riapposizione vincolo preordinato all'esproprio sui terreni ubicati in Gravina di Catania ed identificati catastalmente dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5.

VERBALE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE prevista dall'Art. 26 della L.R. n. 19/2020

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 10:45, in Gravina di Catania, presso la sede comunale del 7° Servizio (Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie), sita in Via Trieste, n. 6, a seguito di convocazione effettuata con prot. n. 27884 del 02/09/2022, si è riunita la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'Art. 26 della L.R. n. 19/2020 ai fini dell'esame della variante e riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area identificata catastalmente dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio n. 5 del Comune di Gravina di Catania.

Visto il progetto relativo alla riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio pubblicato sul sito web istituzionale del dipartimento Urbanistica dell'A.R.T.A., giusta nota prot. n. 3860 del 20/04/2022 e sul sito istituzionale di questa Amministrazione sotto la voce "Avvisi" e nella sezione di questo 7° Servizio;

Viste le note prot. n. 16189/2022 e prot. n. 17280/2022 con le quali è stata convocata, per il giorno 07/06/2022, la conferenza di pianificazione ai sensi dell'Art. 26 della L.R. n. 19/2020;

Vista la nota Prot. n. 18354 del 07/06/2022 con la quale l'Autorità di Bacino ha rilevato l'assenza dello studio di compatibilità idraulica di cui all'Art. 26 comma 1 della L.R. n. 19/2020;

Visto il parere favorevole di compatibilità geomorfologica del Genio Civile di Catania pervenuto con nota prot. n. 82532 del 07/06/2022;

Visto il verbale della Conferenza di Pianificazione del 07/06/2022, alla quale hanno preso parte i rappresentanti del Comune di Gravina di Catania (Dott. Raimondo Santonocito) e dell'Assessorato regionale al Territorio ed ambiente (Arch. Rosa Anna Liggio in rappresentanza del Dirigente generale, quale Autorità competente e l'Ing. Salvatore Cirone per il Dipartimento Urbanistica).

Considerato che nel corso della suddetta Conferenza di pianificazione i partecipanti hanno preso atto della richiesta, seppur pervenuta inusualmente fuori dalla Conferenza di Pianificazione, dell'Autorità di Bacino prot. n. 18354 del 07/06/2022, e pertanto, ritenendo necessario acquisire lo studio di compatibilità idraulica hanno deciso di chiudere i lavori della Conferenza di Pianificazione.

D

Vista la nota prot. n. 27884 del 02/09/2022 con la quale il Responsabile del 7° Servizio del Comune di Gravina di Catania ha indetto la Conferenza di Pianificazione per il giorno 13/09/2022.

Sono presenti:

- per il Comune di Gravina di Catania il Dott. Raimondo Santonocito, Responsabile del 7° Servizio (Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie);
- per l'Assessorato regionale al territorio e all'ambiente, Dipartimento urbanistica l'Arch. Rosa Anna Liggio;
- per l'Autorità competente, in rappresentanza del Dirigente generale del Dipartimento urbanistica l'Ing. Salvatore Cirone, delega con prot. n. 9345 del 01/06/2022;
- per la Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania il Dott. Franco La Fico Guzzo, giusta delega prot. n. 10784 del 06/07/2022;
- per l'Ufficio del Genio civile di Catania il Dott. Geol. Vito Zingale.

Il Dott. Raimondo Santonocito espone in primo luogo la motivazione per il ricorso alla variante urbanistica proposta. Si tratta di una reiteratione di vincolo preordinato all'esproprio ormai decaduto del vigente strumento urbanistico. L'area era destinata a Parcheggio pubblico e con la presente variante se ne reiteratione la destinazione. La realizzazione del parcheggio, disposta con Delibera della Giunta comunale n. 78/2021, risulta essere necessaria in quanto di pertinenza degli impianti sportivi esistenti e di prossima ristrutturazione. Il Dott. Raimondo Santonocito evidenzia che l'area non risulta essere vincolata ad eccezione del vincolo sismico ed inoltre, dallo studio redatto a seguito della richiesta dell'Autorità di Bacino di Catania non risulterebbero particolari criticità rimettendo tuttavia la questione alle valutazioni del rappresentante dell'Ufficio del Genio Civile di Catania. Ciò in quanto l'Autorità di Bacino sopra richiamata, sebbene convocata con la menzionata nota Prot. n. 27884 del 02/09/2022 a seguito di regolare trasmissione dello studio prodotto giusta nota prot. n. 27782 del 01/09/2022 risulta assente alla presente seduta di Conferenza di Pianificazione.

Il Dott. Franco La Fico Guzzo presa visione degli elaborati della variante proposta conferma il parere favorevole sulla stessa già reso con nota prot. n. 9161 del 08/06/2022

Il Dott. Geol. Vito Zingale, presa visione degli elaborati della variante ed in particolare dello Studio di compatibilità idraulica conferma il parere favorevole già reso con prot. n. 82532 del 07/06/2022.

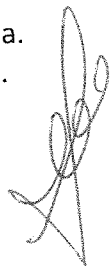
L'Ing. Salvatore Cirone, n.q. di Autorità competente condivide quanto rappresentato dal Comune in ordine alla fattispecie della variante in esame che rientra tra quelle escluse dalle procedure ex Art. 12 del Decreto legislativo n. 152/2006 così come stabilito all'Art. 1.5.2 lett. b del Decreto Assessoriale n. 271/GAB del 23/12/2021 specificando che, dall'esame degli atti ed elaborati, non si ravvisano particolari criticità per le quali occorre procedere all'espletamento delle suddette procedure.

L'Arch. Rosa Anna Liggio per il Dipartimento Urbanistica, preso atto delle esposizioni del Dott. Raimondo Santonocito riguardo alle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione a procedere all'espletamento delle procedure di variante urbanistica; preso atto dei pareri favorevoli sopra menzionati; rilevato che da quanto emerge dagli atti, sottoposti a regolare pubblicazione nei siti del Comune e del Dipartimento Urbanistica, la stessa risulta compatibile con l'assetto territoriale esprime parere favorevole.

li

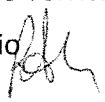
Acquisiti i suddetti pareri resi all'unanimità favorevoli alla reiteratione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione di un parcheggio pubblico a servizio degli impianti sportivi esistenti nell'area identificata in catasto dalle particelle nn. 364, 366 e 368 del Foglio di mappa n. 5, i partecipanti convengono di poter sottoscrivere l'accordo di pianificazione previsto dagli artt. 11, 26 e 48 della L.R. n. 19 del 13/08/2020 e ss. mm. ii.

A questo punto, alle ore 13:30, preso atto della conclusione dei lavori, viene sciolta la Conferenza. Dal che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto dai partecipanti.



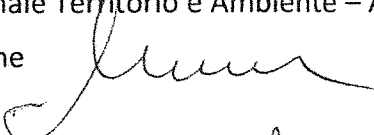
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento regionale dell'Urbanistica

Arch. Rosa Anna Liggio



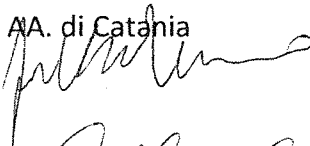
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Autorità competente

Ing. Salvatore Cirone



Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania

Dott. Franco La Fico Guzzo



Ufficio del Genio Civile di Catania

Dott. Geol. Vito Zingale



Comune di Gravina di Catania

Dott. Raimondo Santonocito

