

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

**Dipartimento Regionale dell'Urbanistica**

IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana.

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444.

**VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020 n.° 19 e successive modifiche ed integrazioni.

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 65/81 e ss.mm.ii..

**VISTO** l'art.10 della legge regionale 10 aprile 1995, n.40.

**VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 2800 del 19/06/2020, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 257 del 14/06/2020, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica l'Arch. Calogero Beringheli.

**VISTO** il P.R.G. del comune di Palermo approvato con D.Dir. n. 124 del 13/03/2002 e D.Dir. n. 558 del 29/7/2002.

**VISTA** la nota del 04/02/2022, assunta al prot. del Dipartimento Urbanistica al n. 2415 del 07/02/2022, e successiva nota PEC del 18 febbraio 2021, assunta al prot. del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica al n. 2934 del 18/02/2021, con le quali Mons. Raffaele Mangano, Parroco della Parrocchia Maria SS Madre della Chiesa di Palermo, ha richiesto l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 7 della legge regionale n. 65/81 e s.m.i., per la *realizzazione della Canonica a servizio della Parrocchia Maria SS. Madre della Chiesa in Piazza San Marino a Palermo*, trasmettendo al contempo triplice copia del progetto in argomento, da realizzarsi in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'Art. 7 L.r. 65/81.

**VISTA** la nota prot. n. 6669 del 21/04/2021, con la quale questo Dipartimento, oltre a richiedere integrazione documentale alla Ditta, ha fatto richiesta al Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 11/04/1981, n. 65 come modificato dall'art. 6 della L.R. 30/04/1991, n. 15, di rilasciare parere sul progetto di che trattasi, mediante apposito Atto deliberativo.

**VISTO** il D.A. n. 108/GAB del 23/05/2022 con il quale è stato nominato un Commissario ad Acta presso l'Amministrazione Comunale per provvedere alla convocazione del Consiglio Comunale ai fini dell'emissione del parere di propria competenza sul progetto di variante urbanistica di che trattasi.

**VISTA** la nota prot. n. AREG/957755/2022 del 23/09/2022, assunta al protocollo di questo Dipartimento in data 26/09/2022 al n. 15247, con la quale il Comune di Palermo ha trasmesso la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 394 del 15/09/2022, avente per oggetto: "*Parere ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale 65/81 e ss.mm.ii, per l'autorizzazione, in variante allo strumento urbanistico vigente, del progetto per la realizzazione della casa Canonica a servizio della Parrocchia Maria SS. Madre della Chiesa in Piazza San Marino a Palermo.*"

**VISTA** la nota prot. 29134 del 24/02/2022, assunta al prot. del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica al n. 4370 del 09/03/2022, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha trasmesso copia degli elaborati progettuali visti unitamente al proprio parere positivo, con prescrizioni, sul progetto di che trattasi.

**VISTI** gli elaborati di progetto.

**VISTO** il parere n. 03/S2.1 del 23/01/2023, reso dal Servizio 2/DRU ai sensi dell'art.10 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40, che di seguito parzialmente si trascrive:  
"....omissis...."

*“ ... facendo riferimento ai parametri urbanistico-edilizi riferiti ad attrezzature pubbliche di interesse generale assimilabili a quelle di progetto (F 14 “Attrezzature assistenziali”) ... il progetto si pone in variante al PRG vigente approvato con D. Dir. n. 124/DRU/2002 e D. Dir. n. 558/DRU/2002 e successiva Delibera Consiliare di presa d’atto n. 7 del 21.04.2002 ... per quanto riguarda i parametri edilizi, risultando conforme la destinazione urbanistica dell’area” ancorché l’edificazione della Canonica (mc 1502,97), in sostituzione del Prefabbricato da demolire (mc 1940,00), riduca di fatto il peso urbanistico del complesso edilizio rispetto alla situazione attuale....”*

**“Considerato che:**

*L’intervento progettuale di che trattasi “ ... è funzionale alle attività svolte dalla parrocchia e rivolte alla collettività ...” e che altresì “ ... La realizzazione dell’intervento ... riqualificherà il contesto e offrirà uno spazio inclusivo di aggregazione sia per i giovani che per i meno giovani.”*

*Il progetto in variante, in quanto trattasi di progettazione di opere singole, rientra nei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, art. 12, di cui al D.A. dell’Assessorato Territorio e Ambiente n. 271 del 23/12/2021.*

### **SI AUTORIZZA**

*Ai sensi dell’art. 7 della L.R. 65/81, così come modificato dall’art. 6 della L.R. 15/91 e dall’art. 10 della L.R. 40/95, per quanto riguarda gli aspetti strettamente urbanistici, sulla variante connessa alla realizzazione della Canonica a servizio della Parrocchia Maria Ss. Madre della Chiesa, in piazza San Marino a Palermo, in linea con l’avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale con la delibera n. 394 del 15/09/2022, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere dell’Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 29134 del 24/02/2022, da realizzarsi su lotto identificato al N.C.T. del Comune di Palermo al Foglio di Mappa 22 Particelle nn. 2853 e 2854 e ricade in Z.T.O. (IC) “Attrezzatura d’Interesse Comune” e in particolare (IC1) “Chiese e Centri Religiosi”*

**RITENUTO** di poter condividere il superiore parere;

**RILEVATA** la regolarità della procedura seguita,

### **D E C R E T A**

**ART. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell’art. 7 della Legge Regionale 65/81 e ss.mm.ii., in conformità a quanto espresso nel parere n. 03/S2.1 del 23/01/2023, del Servizio 2/DRU di questo Dipartimento Urbanistica, si **APPROVA** la variante relativa al progetto per la realizzazione della Canonica a servizio della Parrocchia Maria SS. Madre della Chiesa, in piazza San Marino a Palermo, in linea con l’avviso favorevole espresso dal Consiglio Comunale con la delibera n. 394 del 15/09/2022, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel parere dell’Ufficio del Genio Civile di Palermo prot. n. 29134 del 24/02/2022, da realizzarsi su lotto identificato al N.C.T. del Comune di Palermo al Foglio di Mappa 22 Particelle nn. 2853 e 2854 e ricade in Z.T.O. (IC) “Attrezzatura d’Interesse Comune” e in particolare (IC1) “Chiese e Centri Religiosi”

**ART. 2)** Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati:

- 1) Parere n. 03/S2.1 del 23/01/2023;
  - 2) Delibera del Consiglio Comunale n. 394 del 15/09/2022.
  - 3) Parere del Genio Civile di Palermo 29134 del 24/02/2022, ai sensi dell’art. 15 della l.r. n. 16/2016 (ex art. 13 della Legge n. 64/74).
- Relazione tecnica (Tav. 01);
  - Cartografia (Tav. 02);
  - Elaborato Architettonico: planimetria generale stato di fatto (Tav. 03);
  - Elaborato Architettonico: planimetria generale progetto (Tav. 04);
  - Elaborato Architettonico: piante, prospetti e sezioni di progetto (Tav. 05);

- Report fotografico del sito con punti di ripresa (Tav. 06);
  - Relazione di compatibilità geomorfologica (Tav. 07).
- ART. 3)** Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.
- ART. 4)** Il comune di Palermo resta onerato degli adempimenti consequenziali al presente decreto che, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 1150/42.
- ART. 5)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.
- ART. 6)** Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i. il presente decreto è pubblicato per esteso sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo, li 26/01/2023

Il Dirigente Generale  
(Arch. Calogero Beringheli)  
Firmato