

D.D.G. n. 18

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE

Dipartimento dell'Urbanistica

Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;

VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

VISTA la legge n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto “ Norme per il governo del territorio”pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;

VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;

VISTO il D.P.Reg. n. 2800 del 19 giugno 2020 con cui all'Arch. Calogero Beringheli, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla deliberazione del 14 giugno 2020, n.257;

VISTA la denuncia-querela datata 28/02/2022, a firma dell'Ing. Antonio Sergio Pecoraro, acquisita al protocollo di questo Dipartimento al n.3721 del 01/03/2022, avverso il Comune di **Butera** con cui vengono segnalati molteplici presunti aspetti di illegittimità sotto il profilo urbanistico-edilizio che attengono sia alla “*Vigilanza urbanistica sui comuni che ricadono negli ambiti territoriali di competenza, finalizzata alla verifica dell'applicazione delle norme di legge che prevedono l'adozione da parte degli stessi comuni di atti obbligatori*” sia alla “**Vigilanza urbanistica**” regolata dalla citata legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni, con cui è stato recepito il D.P.R. n.380/2001, con particolare riferimento all'art. 31 dello stesso;

VISTA la nota dipartimentale prot. n.7521 del 02/05/2022, con cui questo Dipartimento ha richiesto al Comune di **Butera**, di fornire, entro il termine di giorni 30 dal ricevimento della stessa, apposita relazione riguardo quanto segnalato nella sopracitata denuncia-querela del 28/02/2022;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 12028 del 19/07/2022, con cui è stato reiterato quanto già richiesto con la superiore nota prot. n.7521/2022, assegnando un termine perentorio di giorni 15 dal ricevimento della medesima, avvertendo che in caso di mancato o non esaustivo e puntuale riscontro del suddetto termine, si sarebbe proceduto ad attivare gli eventuali interventi imposti dalla normativa vigente;

VISTA la nota a firma dell'esponente, datata 09/05/2022, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 8280 dell'11.5.2022, con cui lo stesso, ha riscontrato la citata nota dipartimentale prot. n.7521/2022;

VISTA la nota dipartimentale prot. n. 12400 del 25.07.2022, con cui è stata ritrasmessa la citata dipartimentale prot. n.12028/2022, in quanto nella medesima, per mero errore materiale, risultavano due indirizzi errati;

CONSIDERATO che nessun riscontro risultava pervenuto da parte del Comune di **Butera**, in ordine alla più volte citata nota dipartimentale prot. n. 12028/2022 e che, l'esposto di che trattasi “*attiene*” sia alla “*Vigilanza urbanistica sui comuni che ricadono negli ambiti territoriali di competenza, finalizzata alla verifica dell'applicazione delle norme di legge che prevedono l'adozione da parte degli stessi comuni di atti obbligatori*” sia alla “**Vigilanza urbanistica**” regolata dalla citata legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni, con cui è stato recepito il suddetto D.P.R. n.380/2001, con particolare riferimento all'art. 31 del medesimo;

RITENUTO pertanto, che in materia di “**Vigilanza urbanistica**” “*ricorrono*” i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, al fine di acquisire presso il Comune di **Butera** ogni utile elemento, unitamente a copia degli atti e dei provvedimenti eventualmente posti in essere, necessari per una verifica approfondita - in ordine alla parte dell'esposto in argomento, individuabile nelle pagine 19 e 20 dello stesso, che di seguito si trascrive...e mentre *imperversavano ed imperversano varianti urbanistiche, edifici pubblici multipiano in zona soggetta a consolidamento e sismica in corrispondenza della zona urbanizzata a valle nella zona bassa del Comune e sempre con gli stessi crismi e senza il rispetto di distanze dai corsi d'acqua a pochi metri dai fabbricati multipiano e mansarde abitate illegittime ed approvate a volontà e dei quali l'ultimo invito ufficiale S.E. il Prefetto di Caltanissetta con nota dello scrivente del 01/08/2019 (Allegato n.37) chiedevo lumi su unità abitative abusive oggetto di provvedimenti “di messa in pristino”...di una costruzione totalmente abusiva in pieno centro storico... - con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;*

VISTO il D.D.G. N. 280 del 07/09/2022 con il quale il Geom Antonino Birriola è stato incaricato di effettuare intervento ispettivo presso il comune di **Butera**, notificato allo stesso, con nota prot.n. 14571 del 09.09.2022;

VISTA la nota prot. n. 408 del 10.01.2023 dell'Ispettore incaricato Geom Antonino Birriola, in cui tra l'altro, risulta che lo stesso “...ha effettuato il primo presso l'U.T.C. di Butera, in data 20/09/2022, redigendo apposito verbale a

firma congiunta con l'Arch. Flavia Miraglia, Responsabile dell'U.O. 3, richiedendo nel contempo il riscontro, assegnando un tempo di 30 gg., di quanto contenuto nel D.D.G. succitato...In data 27/10/2022, il sottoscritto ha effettuato il secondo accesso presso l'U.T.C. di Butera, redigendo apposito verbale a firma congiunta con l'Arch. Flavia Miraglia, la quale ha esposto il lavoro svolto, consistente nell'individuazione della zona oggetto dell'esposto e delle particelle interessate da un'attività edilizia, ubicate in prossimità di un torrente. Nel contempo l'Arch. Flavia Miraglia ha intrapreso una ricerca delle CC.EE. rilasciate in dette particelle, ed una verifica del PAI (vincolo idrogeologico) insistente nella zona. Considerata la complessità del lavoro da svolgere...il sottoscritto ha assegnato ulteriori 20 gg. per il completamento di quanto richiesto. Ad oggi l'intervento non è concluso, per la complessità dei dati da reperire ed analizzare. Considerato che il mandato conferitomi è scaduto in data 09/12/2022 si chiede, al fine di pervenire al completamento del mandato un nuovo Decreto di nomina";

RITENUTO di potere condividere quanto formulato dal predetto Ispettore con la citata nota 408/2023, per le motivazioni ivi contenute;

VISTO il D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n.3, art. 40, comma 2, con cui sono poste a carico del Comune le spese relative disposte per fatti imputabili all'Ente.

DECRETA

ART.1) Per quanto sopra, Geom Birriola Antonino, Funzionario/Dirigente in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **Butera**, con il compito in premessa specificato;

ART.2) Il funzionario/dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART.3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART.4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 3), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 30 giorni;

ART.5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART.6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione del D.P.Reg. 29 ottobre 1957, n.3, art. 40, comma 2. e della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART.7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART.8) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, li 26/01/2023

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato