

Regione Siciliana



Assessorato delle Attività Produttive
Dipartimento delle Attività Produttive

Via degli Emiri, 45 -90135 – PALERMO

Tel- 091-7079439

PEC: dipartimento.attività.produttive@certmail.regione.sicilia.it

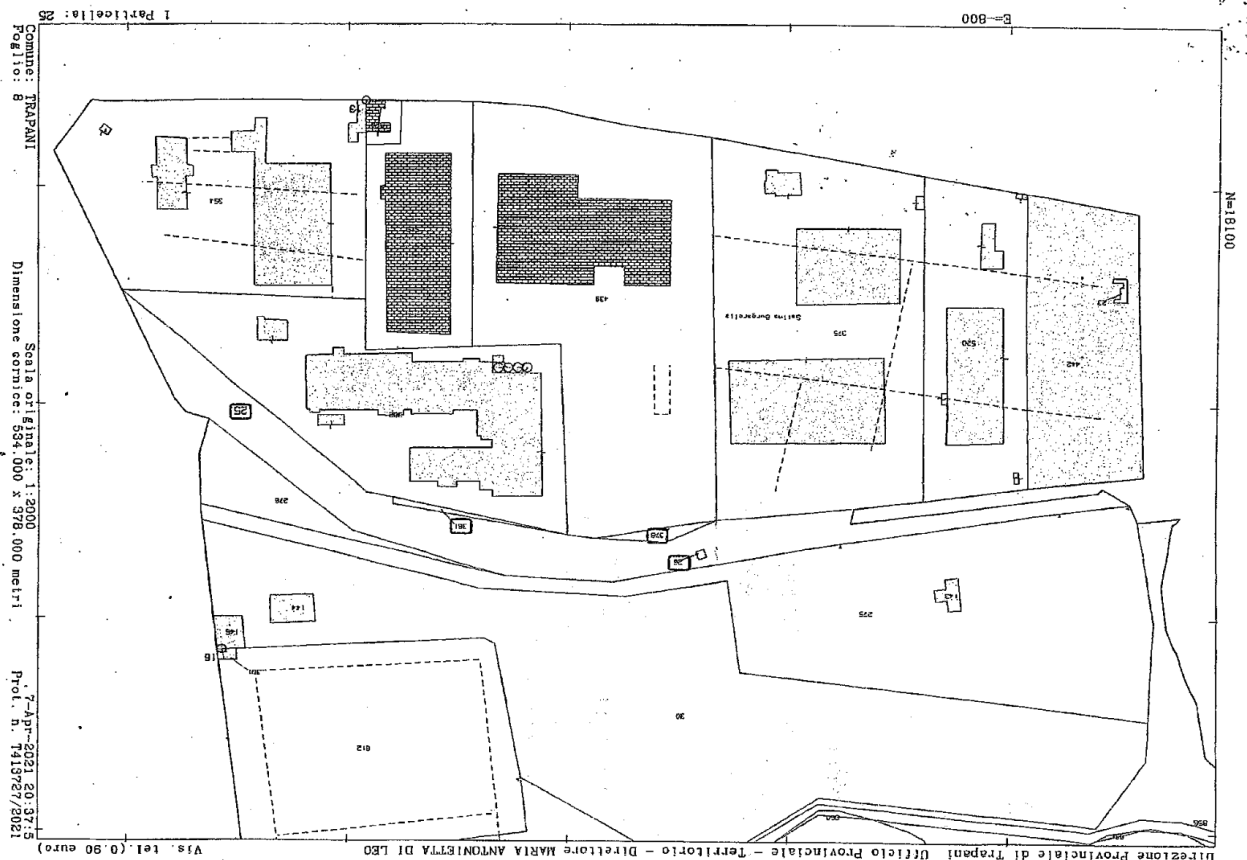
AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA REGIONE SICILIANA SITO NELLA ZONA INDUSTRIALE DI TRAPANI

NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE E DESCRIZIONE

L'area oggetto del presente Avviso ha origine con la costituzione della Zona Industriale di Trapani, decretata dall'Assessore Regionale dei LL.PP. in data 21/06/1957. Con successivo Decreto n° 1298 del 25/10/1960 l'Assessorato regionale LL.PP. ha approvato il progetto dei lavori per la costituzione della Zona Industriale di Trapani. Con successivo Decreto Prefettizio n° 8284/1.23.15 del 02/04/1964, il Prefetto ha decretato che l'Amministrazione Regionale – Ramo Demanio – è autorizzata ad occupare definitivamente tutte le aree che costituiscono la Zona Industriale di Trapani.

L'Immobile oggetto del presente Avviso risulta identificato in catasto al foglio di mappa 8 del comune di Trapani, con le particelle 25,26,376,381 e risulta esteso mq. 8.221,00. Esso si presenta costituito in parte da un piazzale asfaltato esteso circa mq. 5.490,00, in buono stato di conservazione, localizzato tra l'immobile della ditta "Geoplast s.r.l.", la caserma militare e la via Libica. La rimanente superficie di circa mq. 2729,00 risulta impraticabile per la presenza di una fitta macchia arbustiva mista a sterpaglie di cui mq. 750 adibita a discarica di sfabbricidi incontrollati che rendono quest'area inaccessibile.



VISTE le norme di attuazione dello Statuto in materia di demanio e patrimonio approvate con D.P.R. 01/12/1961 n. 1825, questa amministrazione regionale emette il seguente

AVVISO

Il Servizio 2 “Industria e Programmazione Negoziata” dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005 e del D.D.G. n. 309689 del 21/12/2009, finalizzata alla concessione in locazione del bene immobile di proprietà della Regione Siciliana sopra indicato, in favore del richiedente, Sig. Di Martino Sergio Amministratore Unico della ditta GEAPLAST S.r.l., al canone annuo di € 3.027,17 (tremilaventisette/00), per la durata di anni 9 (nove), da adeguarsi annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT, sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa la necessità di consentire ad altri soggetti eventualmente interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Assessorato Regionale delle Attività Produttive - Dipartimento Regionale delle Attività Produttive – Servizio 2, via degli Emiri, n. 45 - CAP 90135 - Palermo. Oppure al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Laddove pervenga, entro il termine prefissato, anche una sola manifestazione di interesse, questo Dipartimento Regionale procederà ad affidare la concessione in locazione a mezzo di pubblica gara.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, questa Amministrazione regionale si riserva la facoltà di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Ai sensi di legge, il responsabile, a cui potranno essere richieste informazioni in merito al presente avviso, è il Dirigente del Servizio 2 “Industria e Programmazione Negoziata, dott. Alfonso Milano (alfonso.milano@regione.sicilia.it – tel.091/7079702) oppure, al referente, Ing. Salvatore Randazzo (srandazzo@regione.sicilia.it – 091/7079724), o, di persona presso gli uffici di questo Dipartimento regionale delle Attività Produttive, via degli Emiri, 45 – CAP 90135 - Palermo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Alfonso Milano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs. n. 39/1993

IL DIRIGENTE GENERALE

Carmelo Frittitta

firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs. n. 39/1993