



Comune di Condorò

Città Metropolitana di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Delibere N. 31 del 29-12-2022

OGGETTO: Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Completamento centro storico - Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione". CUP: C11B20000020005. Adozione della variante con procedura semplificata ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001.

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00 e seguenti, nella **Sala San Vito**, alla seduta Pubblica **di inizio disciplinata dal comma 1** dell'art. 30 della Legge Regionale 06/03/1986 n.9, in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

Nominativo	P/A	Nominativo	P/A
CAMPAGNA SALVATORE	P	CICORELLA PIETRO	P
CARAUDDO CATERINA	A	SCHEPIS ANNUNZIATA	P
MILICIA NICOLA	P	ISAIA NICOLA	P
FICARRA SEBASTIANO	A	BRUNO FRANCESCA	A
DI STEFANO SANTINA	P	SCATTAREGGIA LUIGI	P

PRESENTI: 7 ASSENTI: 3

Risultato legale, ai sensi del citato articolo 30 L.R. 6.3.1986, n. 9, il numero degli intervenuti, assume la presidenza il **SANTINA DI STEFANO** nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il Segretario Comunale Messina Melania. E' presente il Sindaco Catanese Giuseppe Pietro

Ai sensi dell'art. 184 - ultimo comma - dell'O.E.E.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO, per la Regolarità tecnica - Sindaco,
parere **Favorevole**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA, per la Regolarità Contabile,
parere **Favorevole**

Il Presidente del Consiglio, pone, dunque, in trattazione la proposta di deliberazione iscritta al punto n. 5) dell'ordine del giorno avente ad oggetto *“Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di Completamento centro storico. Lavori di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione CUP C11B20000020005 Adozione della variante con procedura semplificata ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001”*.

Il Presidente passa la parola al Sindaco per l'esposizione del contenuto della proposta.

Il Sindaco, *“Si tratta di un caso analogo a quello affrontato nell'ultima seduta consiliare. Nel 2020 il Comune di Condò è stato destinatario di un finanziamento di circa 90 mila euro per la progettazione di alcune opere. L'area interessata è quella di Via Asmara. L'idea è di realizzare una piazza con un anfiteatro a verde. È stato redatto un progetto definitivo ed esecutivo. Nel momento in cui siamo andati a richiedere il parere alla Soprintendenza, il parere favorevole è stato subordinato alla modifica del piano regolatore per rendere compatibile la proposta progettuale con la destinazione dell'area. Pertanto, ci hanno prescritto di andare in Consiglio con lo studio di fattibilità tecnica ed economica per avviare la procedura di variante semplificata al piano regolatore ed una volta ultimato l'iter trasmetterlo alla Soprintendenza per il rilascio del parere. Dopo l'approvazione del progetto in via amministrativa il progetto potrà essere pronto per ottenere dei finanziamenti”*

Il Consigliere Campagna, *“Il nostro voto sarà favorevole in quanto preordinato ad una situazione che può portare benefici all'Ente”*

Si passa alla votazione palese per alzata di mano

FAVOREVOLI: 7, Campagna Salvatore, Milicia Nicola, Di Stefano Santina, Schepis Annunziata, Cicorella Pietro Scattareggia Luigi e Isaia Nicola

La proposta viene approvata all'unanimità

Si vota per l'immediata esecutività

Si passa alla votazione palese per alzata di mano

FAVOREVOLI: 7, Campagna Salvatore, Milicia Nicola, Di Stefano Santina, Schepis Annunziata, Cicorella Pietro Scattareggia Luigi e Isaia Nicola.

La proposta viene approvata all'unanimità

si passa alla votazione per l'immediata esecutività

FAVOREVOLI: 7, Campagna Salvatore, Milicia Nicola, Di Stefano Santina, Schepis Annunziata, Cicorella Pietro Scattareggia Luigi e Isaia Nicola.

La proposta viene approvata all'unanimità

Il Presidente del Consiglio porge gli auguri alla Signora Anna Maria Giorgianni per la progressione in carriera che le ha consentito di sottoscrivere il contratto con il nuovo inquadramento professionale. Anche il Consigliere Salvatore Campagna a nome del gruppo si associa agli auguri

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:30

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che segue:

Oggetto: Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Completamento centro storico - Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione". CUP: C11B20000020005. Adozione della variante con procedura semplificata ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001..

PREMESSO che:

- questa Amministrazione Comunale ha partecipato al bando ministeriale indetto dal Ministero dell'Interno ai sensi del comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che

prevede quanto segue: “*Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per l'anno 2021*”;

- “*La richiesta doveva contenere il quadro economico dell'opera, il cronoprogramma dei lavori, nonché le informazioni riferite alla tipologia dell'opera e al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera*”;

RILEVATO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 06 del 13/01/2021 avente ad oggetto: “*Approvazione amministrativa del Progetto Preliminare denominato “Completamento centro storico - Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione”. CUP: C11B20000020005.*” è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica (art. 23 Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50), redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- a seguito della partecipazione al bando di cui sopra, con Decreto del Ministero dell’Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 07/12/2020 il Comune di Condrò è risultato beneficiario del contributo *de quo* per la redazione, fra gli altri, del progetto definitivo ed esecutivo per il “*Completamento centro storico - Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione*”;
- con procedura negoziata ristretta questa Amministrazione ha affidato all’Ingegnere Domenico Musiano con sede in Via Marina 50 – S. Margherita – Messina. P.IVA. 02952830830 la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- il suddetto professionista ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto in questione di livello esecutivo con nota assunta al protocollo con n. 3192/2021;
- L’Ente ha trasmesso il citato progetto di livello esecutivo alla Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Messina per il rilascio del parere di competenza;
- con nota prot. n. 4101 del 15/10/2021 la Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Messina ha comunicato l’avvio del procedimento per il rilascio del citato parere;
- in data 20/04/2022 è stato acquisito agli atti il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza di Messina – prot. n. 20210023112/2022 nel quale è si legge quanto segue: “*Atteso che il comune di Condrò ha rappresentato che il progetto preliminare di massima pur essendo stato redatto non è stato sottoposto all'autorizzazione della Soprintendenza, ritenendo per maggior completezza produrre il progetto definitivo ed esecutivo; non essendo stato acquisito il parere della Soprintendenza non è stato possibile deliberare nel consiglio comunale relativamente ad una variante al PRG per la realizzazione delle opere in oggetto; Questa Soprintendenza, verificato che i lavori previsti sono compatibili con i criteri di tutela in zona A, esprime per quanto di competenza, **parere favorevole di massima** sul progetto in premessa ritenendo che sia meritevole*

di approvazione. Il rilascio dell'autorizzazione definitiva sarà subordinato all'acquisizione da parte di questa Soprintendenza del progetto preliminare e copia della delibera del consiglio comunale relativa alla variante al P.R.G. di Condrò regolarmente pubblicata (Circolare 11 aprile 2022 n. 1 dell'Assessorato al Territorio ed Ambiente)";

- pertanto, è stato dato mandato al citato professionista, con nota prot. n. 2573 del 22-06-2022 di predisporre la documentazione necessaria al fine di adempiere a quanto richiesto dalla Soprintendenza di Messina;
- il citato professionista ha consegnato i nuovi elaborati dello studio di fattibilità tecnica ed economica in data 19/12/2022 con nota assunta al protocollo n. 5360;

VISTI:

- gli articoli 10 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- la necessità di pervenire in tempi urgenti alla approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Completamento centro storico - Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione”*. CUP: C11B20000020005 e definire in tempi utili le fasi successive di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo;

CONSIDERATO che:

- questa Amministrazione Comunale intende, pertanto, avvalersi della procedura di variante semplificata in applicazione dell'articolo 10, comma 02 del P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e dell'articolo 19, comma 2 dello stesso DPR;
- la variante non comporterà alcun decremento degli standard urbanistici in dotazione allo strumento urbanistico ai sensi del DM 1444/1968 e non comporta alcun aumento delle previsioni insediative con aumento dei vani di cui al dimensionamento del Piano;
- la variante in oggetto non comporta, di fatto, alcuna modifica sostanziale al quadro generale della pianificazione comunale adottata di cui è dotato il territorio comunale di Condrò;
- tali modifiche non comportano variazioni al quadro generale della pianificazione sovraordinata;
- sono presenti le condizioni perché questa Amministrazione si possa avvalere della procedura di variante semplificata in applicazione dell'articolo 10, comma 02 del P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e dell'articolo 19, comma 2 dello stesso DPR;
- nel corrente bilancio comunale sono allocate risorse per eventuali indennità di esproprio;

RITENUTO che:

- trattandosi di variante non sostanziale con modifiche di lieve entità allo strumento urbanistico, la stessa sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii.

- la presente variante consentirà l'approvazione in via amministrativa del progetto definitivo ed esecutivo;

EVIDENZIATA la natura e l'interesse pubblico dell'opera da realizzare e l'urgenza di realizzare l'opera ai fini del rispetto dei tempi assegnati dal Ministero dell'Interno per la redazione del progetto esecutivo;

DARE ATTO che, ai fini dell'approvazione della variante semplificata, ai sensi della legge n. 19/2020 e dell'articolo 19 comma 4 del dpr 327/2001, i relativi atti sono soggetti all'esame dell'Assessorato Territorio Ambiente della Regione Siciliana;

PROPONE

1. **Di approvare** lo studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *“Completamento centro storico - Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione”*. CUP: *C11B20000020005*”;
2. **Di dare atto** che tutta la documentazione relativa al progetto preliminare costituita dai seguenti elaborati:

1) A1. Relazioni Tecnica

2) A2. Corografia

3) A3. Elaborati Grafici

TAV. 2-PLANIMETRIA STRADALE IN VARIANTE AL PRG

TAV. 3-PLANIMETRIA CATASTALE PER VARIANTE P.R.G.

TAV. 4-STALCIO DEL PIANO R.G. VIGENTE

TAV. 5-STALCIO DEL PIANO R.G. IN VARIANTE

4) A4. Calcolo Sommario della Spesa

5) A5. Quadro Economico

6) A6. Schema competenze tecniche

7) A7. Prime indicazioni e prescrizioni sulla sicurezza

3. **Di dare mandato** all'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti conseguenziali, ivi compresa la trasmissione al competente Assessorato Territorio Ambiente della Regione Siciliana.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Catanese Giuseppe Pietro

Il Proponente

F.to Catanese Giuseppe Pietro

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : **Approvazione studio di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Completamento centro storico - Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione". CUP: C11B20000020005. Adozione della variante con procedura semplificata ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della legge 142/90, come recepito dall'art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono pareri di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del servizio interessato:

Per quanto concerne la Regolarità tecnica - Sindaco esprime parere Favorevole.

Condrò, li 23-12-2022

Il Responsabile dell'Area

F.to Catanese Giuseppe Pietro

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Ufficio contabile

Per quanto concerne la Regolarità Contabile esprime parere Favorevole

Ai sensi dell'art.53 della legge 142/90, come recepito dall'art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall'art.12 della L.R. 30/2000.

Condrò, li 23-12-2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to PICCOLO FRANCESCO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
F.to SANTINA DI STEFANO

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to SALVATORE CAMPAGNA

IL Segretario Comunale
F.to Melania Messina

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal 02-01-2023 al 04-03-2023
con il n. 5 del Registro pubblicazioni.

Addetto alla Pubblicazione
F.to Concetta Carauddo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il 02-01-2023 per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
F.to Melania Messina

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2022

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

☒ essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 29-12-2022

Il Segretario Comunale
F.to Messina Melania