



COMUNE DI CONDRO'

Via Roma 42  
98040 Condorò

*Area Tecnico Manutentiva - III Servizio - Lavori Pubblici*

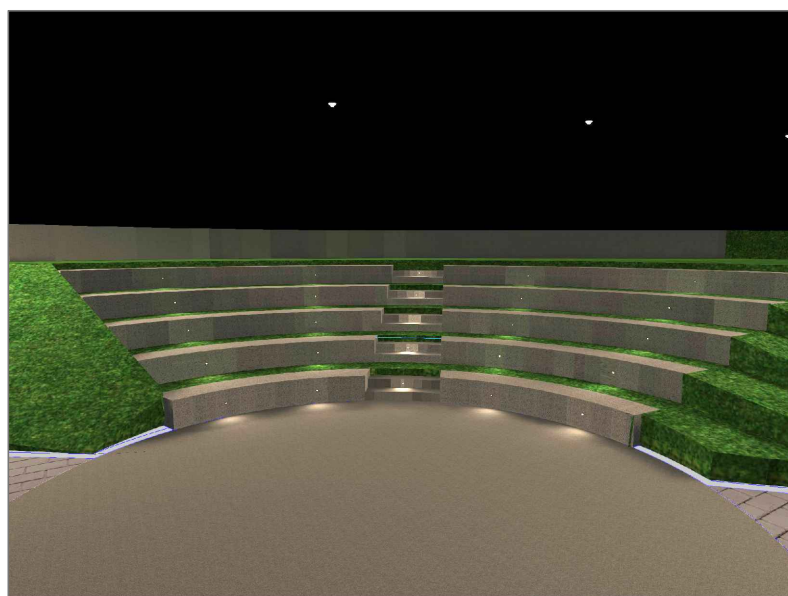
**Studio di fattibilità tecnico ed economica  
"Completamento centro storico Lavori di recupero  
di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione"**

**PROGETTISTA**

Ing. Domenico, Fabio Musiano



**VISTI ED AUTORIZZAZIONI**



**SCHEMA COMPETENZE TECNICHE**

Scala	
COND_A6	

Dicembre 2022

Rev.

**STUDIO DI FATTIBILITA'**

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**  
**"Completamento centro storico Lavori di recupero di riqualificazione e recupero di opere di urbanizzazione"**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane. (E.19)	
Valore dell'opera [V]: 372'782.95 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.9077%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.19] Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'164.96 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'593.91 €
Piano particolareggiato d'esproprio [QbII.04=0.04]	1'593.91 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'789.34 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	796.95 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'789.34 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'710.28 €
- Sull'eccedenza fino a 372'782.95 €: QbII.13=0.0419	549.92 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	398.48 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'789.34 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'180.20 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'593.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	796.95 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	796.95 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'984.77 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'751.25 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'195.43 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 372'782.95 €: QcI.09=0.06	2'390.86 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 372'782.95 €: QcI.10=0.045	1'793.14 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'593.91 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'961.90 €
<b>Totale</b>	<b>66'215.70 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 66'215.70 €**

S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	66'215.70 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €
<b>Addebito contributo previdenziale INPS:</b>	
su euro 66'215.70 il 4%	2'648.63 €
<b>Contributo integrativo Cassa di Previdenza:</b>	
su euro 68'864.33 il 4%	2'754.57 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	71'618.90 €
<b>IVA</b>	
su euro 71'618.90 il 22%	15'756.16 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>87'375.06 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>87'375.06 €</b>
Diconsi euro ottantasettemila-trecentosettantacinque/06.	S.E.&O.