



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO

Casa Consortile della Legalità
C.F.: 82001410818 P.IVA: 00257580811
www.comune.mazaradelvallo.tp.it

3° SETTORE - SERVIZI ALLA CITTÀ E ALLE IMPRESE

Servizio Edilizia Urbanistica ed Attività Produttiva

Oggetto: Variante urbanistica del lotto di terreno distinto in catasto foglio di mappa 202 particelle nn. 972-973-974-348-349-971-Sentenza CGA n. 737/2019
Richiesta di pubblicazione avviso di adozione delibera del commissario ad acta ai sensi dell'articolo 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii.

All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio Messi
SEDE

e, p.c. Alla ditta Alla ditta Russo Filippo e Russo Alessandra
c/o Avv. Ivan Marrone
ivan.marrone@firenze.pecavvocati.it

In riferimento all'oggetto, con la presente si chiede di procedere alla pubblicazione nel sito istituzionale di Codesto Dipartimento la presente nota con l'allegato avviso, per un periodo di 60 giorni.

Si fa presente che tutta la documentazione inerente il procedimento di che trattasi, è rinvenibile nel sito di questo comune nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Pianificazione e Governo del Territorio, accessibile con il seguente link, da copiare e incollare nel browser:

https://servizi.comune.mazaradelvallo.tp.it/openweb/pratiche/dett_registri.php?sezione=territorio&id=3359&codEstr=NEXT&CSRF=0d677a4d668d12172b1cb1a5522d3fe3.

L'Ufficio Messi provvederà alla medesima pubblicazione all'Albo Pretorio dell'ente.

Il Responsabile del Servizio
Pianificazione
(Arch. PT Michele Caldarera)



Firmato
digitalmente da
**CALDARERA
MICHELE
C = IT**



Repubblica Italiana
CITTÀ DI MAZARA DEL VALLO
Casa consortile della legalità

C.F. 82001410818

P.IVA 00257580811

www.comune.mazaradelvallo.tp.it

III SETTORE - SERVIZI ALLA CITTA' E ALLE IMPRESE
Servizio pianificazione urbanistica

OGGETTO: Presa d'atto dell'Accordo di Pianificazione relativa alla variante al P.R.G. del lotto di terreno distinto in catasto foglio di mappa 202 particelle nn. 972-973-974-348-349-971, in esecuzione alla sentenza del CGA n. 737/2019 su ricorso avanzato dai proprietari Russo Filippo e Russo Alessandra

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE

PREMESSO:

- Che in relazione al procedimento di variante al P.R.G. in oggetto indicato, in data 09/11/2022 è stato stipulato l'Accordo di Pianificazione con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26 della predetta LR 9/2020, è stata assentita la Variante urbanistica del lotto di terreno distinto in catasto foglio di mappa 202 particelle nn. 972-973-974-348-349-971, attribuendo la destinazione urbanistica come strada esistente e zona F3a, per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ed in esecuzione alla sentenza del CGA in oggetto indicata;
- Che il commissario ad acta Ing. Salvatore Cirone, nominato per procedere in via sostitutiva all'adozione degli atti inerenti il procedimento di variante di che trattasi, con deliberazione n. 6 del 09/11/2022 adottata con i poteri del consiglio comunale, ha preso atto del predetto Accordo di Pianificazione, ai sensi del comma 14-bis dell'articolo 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 15 dell'articolo 26 della LR 19/2020 e ss.mm.ii., occorre procedere alla pubblicazione di un avviso relativo all'adozione del predetto atto deliberativo, mettendo a disposizione del pubblico gli atti della Conferenza di pianificazione, il progetto di variante al P.R.G. mediante il deposito presso i propri uffici di copia cartacea e la pubblicazione sul sito web del comune e dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso;

RENDE NOTO

Che in esecuzione della sentenza del CGA n. 737/2019, con delibera del commissario ad acta n. 6 del 21/12/2022 adottata con i poteri del consiglio comunale, è stato preso atto dell'Accordo di Pianificazione stipulato in data 09/11/2022 con il quale, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 11 e 26

della predetta LR 19/2020, è stata assentita la Variante urbanistica del lotto di terreno distinto in catasto foglio di mappa 202 particelle nn. 972-973-974-348-349-971, per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio ed in esecuzione alla sentenza del CGA;

Entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque può prendere visione degli atti e presentare le proprie osservazioni, esclusivamente inviando una email ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

Tutta la documentazione cartacea, è visionabile presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito al 2° Piano del Palazzo Cavalieri di Malta via Carmine, durante le giornate ed orari di ricevimento.

DAATTO

Che il presente avviso, unitamente alla delibera del commissario ad acta n. 6/2022 ed agli elaborati allegati, verrà pubblicato:

- All'Albo Pretorio del Comune;
- Sul sito web del comune nella sezione amministrazione trasparente, sottosezione Pianificazione del Territorio;
- Sul sito web dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente-Dipartimento Urbanistica;
- Sulla GURS

Il Responsabile del Servizio
Arch. P.T. Michele Caldarera



Il Dirigente del 3° Settore
Arch. Maurizio Giuseppe Falzone

