

Avviso d'asta per la vendita del Piccolo albergo San Calogero di C.da Monte Kronio, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico.

IL LIQUIDATORE

In applicazione della deliberazione del 06/09/2021 n. 07 e del 11/12/2021 n.11.

RENDE NOTO

che il **giorno 17 aprile alle ore 12.00 in Sciacca**, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, dinanzi a due testimoni, si procederà alla **vendita all'asta**, con il metodo delle **offerte segrete al rialzo**, del seguente bene immobile appartenente al patrimonio disponibile delle Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione:

Piccolo Albergo San Calogero C.da Monte Kronio, 92019 Sciacca:

- censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 115 p.lla n. 12 sub. 6 Cat. D/8, costituito da tre elevazioni fuori terra, così come descritto nella relazione tecnico-estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate Territorio di Agrigento del 04/08/2017.

Importo a base d'asta :

- La stima dell'Agenzia del Territorio ammonta ad € 1.432.000,00 (Euro unmilionequattrocentotrentaduemila/00), con alea indicata del 10% e pertanto potrà essere ricondotto a € 1.290.000,00 (Euro unmilione duecentonovantamila/00).
- E' richiesto un deposito cauzionale pari al 5% del predetto valore e quindi pari a € 64.500,00 (Euro sessantaquattromilacinquecento/00).
- Il bene è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione. Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate, le condizioni generali di vendita.
- Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

L'esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva redatta dall'Agenzia delle Entrate, Territorio di Agrigento sopra citata, che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne abbia interesse, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.p.A. a socio Unico in Liquidazione, Via Agatocle n.2, nonché sul sito web della Società all'indirizzo <http://www.termesciaccaspa.it>.

L'offerta segreta al rialzo dovrà essere riportata in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/04/2023.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile -Piccolo Albergo San Calogero.



La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta presso gli uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/04/2023.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, sono escluse e non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, **dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegate (Allegato n. 1)** e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del **deposito cauzionale dell'importo indicato** per l'immobile in vendita.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante presentazione di assegno circolare intestato alla "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione" come indicato nelle condizioni generali di vendita (Allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo dovrà essere effettuato con le modalità di seguito indicate:

- in un'unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro (4) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;

oppure

- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro sei mesi dalla conclusione dell'atto con garanzia fideiussoria da pari importo.



All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti e non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, le Terme tratterranno la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate, costituenti parti integrante allo stesso, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Sciacca, 23/01/2023

Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

IL LIQUIDATORE



AVVISO D'ASTA DEL 17/04/2023 PICCOLO ALBERGO SAN CALOGERO

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo secondo le procedure di cui alle condizioni di seguito descritte:

1) Consistenza dell'immobile posto in vendita:

L'esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita, indicata sinteticamente nella descrizione nell'Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione redatta dall'Agenzia delle Entrate che si conserva in atti, accessibile da chi ne abbia interesse, presso gli Uffici della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, di Via Agatocle n. 2, nonché sul sito web delle Terme, all'indirizzo <http://www.termesciaccaspa.it> nella sez. Amministrazione Trasparente - Attività e Procedimenti.

2) Regolarità edilizia e conformità impiantistica dell'immobile:

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662. Per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell' art. 40 della L.47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi (120) giorni dal rogito.

La Soc. Terme di Sciacca, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione tecnica descrittiva redatta dall'Agenzia delle Entrate, rende noto che non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento.

Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità, avendo accettato di acquistare il bene in oggetto nello stato in cui si trova e cioè dotato di impianti non conformi alla normativa in materia di sicurezza.



Nell'atto di compravendita sarà espressamente assunto dalla parte acquirente l'obbligo di dotare a sua cura e spese il bene immobile dell'Attestato di Qualificazione Energetica previsto dalle norme vigenti.

3) Disponibilità dell'immobile:

L'immobile è venduto, relativamente alla sua disponibilità, nelle condizioni indicate nell'avviso d'asta e nella descrizione del bene da parte dell'Agenzia delle Entrate.

4) Modalità di partecipazione all'asta:

L'offerta segreta, inserita in plico debitamente chiuso e sigillato, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/04/2023.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile - Piccolo Albergo San Calogero".

La consegna del plico potrà avvenire nei seguenti modi:

- a mezzo di consegna diretta agli uffici della Soc. Terme di Sciacca, via Agatocle n. 2, che rilasceranno apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna,

oppure

- con consegna a mezzo posta raccomandata A.R., che, a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al seguente indirizzo: "Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, via Agatocle, n. 2, 92019 Sciacca (AG)", entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 17/04/2023.

La consegna a mezzo posta **raccomandata A.R.**, a rischio del mittente, sarà accettata solo se il plico, predisposto nel modo sopradescritto, perverrà all'indirizzo sopraindicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Per prender parte all'asta dell'immobile posto in vendita, deve esser presentato un apposito e separato plico, contenente la documentazione sottoindicata.

Il plico deve contenere a pena di esclusione, n. 2 buste, chiuse e controfirmate sui lembi, le quali devono indicare il proprio contenuto e, precisamente:



A – “BUSTA N. 1 - documentazione amministrativa” - contenente:

1. Domanda di partecipazione all'asta (Modello Domanda di partecipazione alla gara d'asta pubblica- **all. A**);
2. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre nonché della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (Modello Schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – **all. B**);
3. Assegno circolare, intestato alla “Terme di Sciacca S.p.A. a Socio Unico in Liquidazione” di € 64.500,00 pari al 5% dell'importo a base d'asta, a titolo di cauzione.
4. Fotocopia di un valido **documento di identità**, completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra.

B – “BUSTA N. 2 - offerta economica” - contenente l'offerta economica (Modello offerta - all. C)

L' offerta per essere valida deve essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Possono essere presentate offerte ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n.827.

5) Esperimento della gara:

L'asta si terrà presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento, di via Agatocle n. 2, nel giorno ed ora specificati nell'avviso d'asta e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a parteciparvi ed assistere alla apertura dei plichi contenenti le offerte segrete e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale previsto, nonché alle operazioni di redazione del relativo Verbale.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

6) Aggiudicazione:

Con specifico Verbale sarà dichiarata l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento provvederà, entro 30 giorni, a restituire gli assegni circolari o a svincolare le cauzioni ai non aggiudicatari.



7) Modalità di pagamento e stipulazione dell'atto:

Il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione;
- 50% al momento della stipula del rogito e 50% entro otto mesi dalla conclusione dell'atto. In questo caso il rogito di vendita sarà stipulato con l'espressa riserva di proprietà di cui agli artt.1523 e segg. del C.C. (vendita con riserva di proprietà); l'aggiudicatario, immesso nel possesso del bene sin dalla stipula del rogito, acquisterà definitivamente la proprietà dell'immobile in oggetto soltanto con il pagamento di tutto l'importo di cui all'aggiudicazione. Il Notaio, a cui verrà affidata la stesura del rogito, sarà individuato dalla Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione. Le relative spese saranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

8) Svincolo della cauzione:

La cauzione prestata a mezzo di assegno verrà trattenuta dalla Società a titolo di acconto mentre la fideiussione bancaria o assicurativa verrà svincolata dopo la stipulazione dell'atto di vendita, previo versamento dell'intero prezzo di vendita.

La Soc. Terme di Sciacca procederà allo svincolo per intero della cauzione comunque costituita qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, la Soc. Terme di Sciacca tratterà la cauzione.

9) Informazioni:

Per ogni informazione ci si può rivolgere alla Segreteria della Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione, Via Figuli presso ex Convento San Francesco (tel. 0925-080410) o all'indirizzo e-mail segreteria@terme.it.

Sciacca, li 23/01/2023

Terme di Sciacca S.P.A. a Socio Unico in Liquidazione

IL LIQUIDATORE



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Sciacca', is written over a horizontal line.

MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'ASTA PUBBLICA

Avviso d'asta per la vendita del Piccolo Albergo San Calogero, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico .

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17/04/2023 PER LA VENDITA DEL PICCOLO ALBERGO SAN CALOGERO DI C.DA MONTE KRONIO, DI PROPRIETÀ DELLE TERME DI SCIACCA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE - SOCIETÀ PER AZIONI A SOCIO UNICO.

Il sottoscritto, nato a, il,
residente a in via/piazza, n., Tel.
....., fax, e-mail, Cod. Fis.

in caso di Società/impresa singola o raggruppata

in qualità di titolare o rappresentante legale della con sede in,
codice fiscale, Partita IVA

in possesso della piena capacità di agire, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

DICHIARA

- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- (nel caso di società) di possedere tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto della società sopra menzionata;
- (nel caso di società) che la società o altro ente collettivo partecipante all'asta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale e non ha in corso procedure per tali situazioni;

E CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita dell'immobile in oggetto ed a tal fine allega la documentazione richiesta dal bando di gara.

DICHIARA ALTRESI'

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data:

Firma (per esteso)



MODELLO SCHEMA DI DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI AI SENSI DEL D.P.R. n. 445/2000-

Avviso d'asta per la vendita del Piccolo Albergo San Calogero di c.da Monte Kronio, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico .

Oggetto: DICHIARAZIONE DEI REQUISITI ALLEGATA ALLA DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 17/04/2023 PER LA VENDITA DEL PICCOLO ALBERGO SAN CALOGERO DI C.DA MONTE KRONIO, DI PROPRIETÀ DELLE TERME DI SCIACCA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE - SOCIETÀ PER AZIONI A SOCIO UNICO.

Il/la sottoscritto/a in qualità di offerente in proprio//legale rappresentante della società nato/a..... il residente a..... recapito telefonico /fax....., Posta elettronica

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689 e s.m.i.;
- di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- di non trovarsi in stato di fallimento o di altre procedure concorsuali né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono: [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale]
- [nel caso di società:] che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non é soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;

Luogo e data:

Firma (per esteso)

Nota: nel caso di offerta congiunta, i requisiti vanno dichiarati da parte di tutti gli offerenti compilando, ciascuno degli stessi, la dichiarazione di cui sopra ed allegando fotocopia firmata di un documento di identità in corso di validità di tutti gli offerenti.



MODELLO DI OFFERTA

(Facsimile da inserire nella busta n. 2 debitamente sigillata)

Avviso d'asta per la vendita del Piccolo albergo San Calogero di C.da Monte Kronio, di proprietà delle Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico.

Il sottoscritto nato a
 il residente a
 in Via/Piazza n.
 Tel. fax
 e-mail.
 Codice Fiscale.....

in caso di Società

in qualità di titolare o rappresentante legale della
 con sede in.....
 codice fiscale Partita IVA

in riferimento all'Asta Pubblica del giorno 17/04/2023, indetta dalle **Terme di Sciacca S.P.A. in liquidazione - Società per Azioni a Socio Unico - per la vendita del Piccolo Albergo San Calogero di Cda Monte Kronio,**
Valore a base d'asta € 1.290.000,00 (Euro un milioneduecentonovantamila/00);
Deposito cauzionale di Euro 64.500,00 (Euro sessantaquattromilacinquecento/00);

DICHIARA

di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta pubblico suddetto ed in merito

OFFRE

il prezzo di €.. (in cifre)
 il prezzo di Euro..... (in lettere)

Il sottoscritto dichiara di intervenire alla stipula del contratto di compravendita, nei tempi e nei modi previsti e comunicati nelle condizioni generali di vendita e di accettare ed essere a conoscenza che, in caso di inadempienza o mancata sottoscrizione del suddetto contratto, per causa propria, per colpa e comunque, per motivi dovuti ed imputabili al sottoscritto, la soc. Terme di Sciacca incamererà la somma versata a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta suddetta.

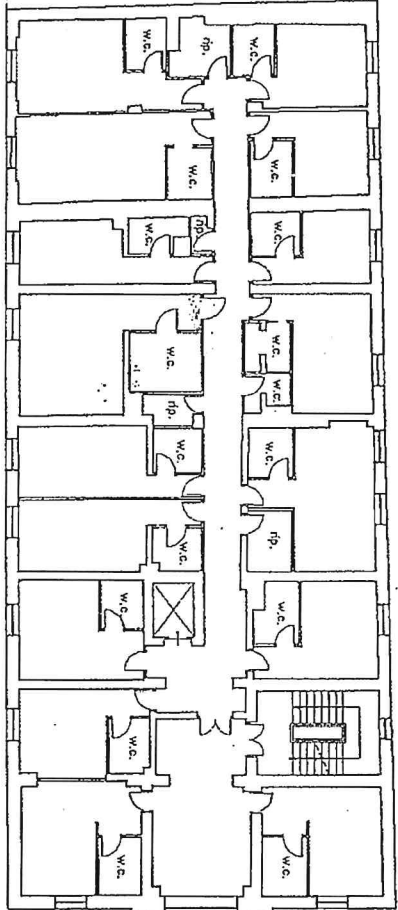
Il sottoscritto s'impegna, inoltre, a sostenere il pagamento dei diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli, ecc. relativi alla stipula del contratto .

Luogo e data:

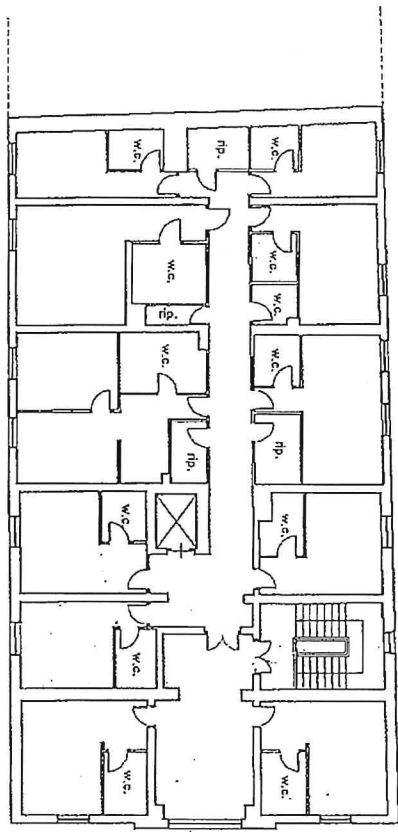
Firma (per esteso)



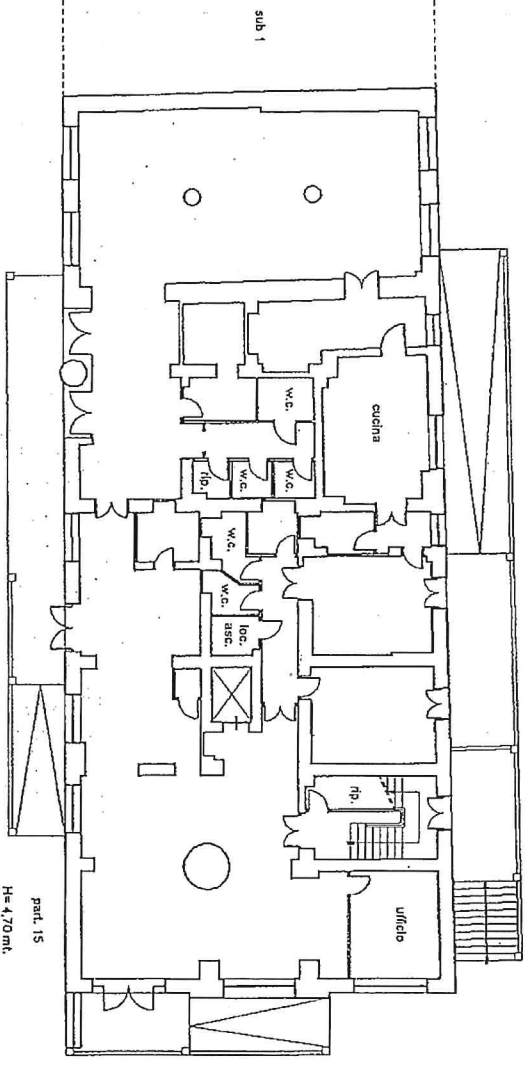
Data: 30/10/2015 - Richiedente: TRANSVT76L0815317 Foglio scelti: 111 Ultimo piano: 111		Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Agrigento		Dichiarazione protocollo n. AG0106175 del 28/10/2015 115 - Particelle: 12 - Subalunno: 65 Primitivaria di v.l.v. in Comune di Solacca Contrada San Calogero		Identificativo Catastrale: Sezione: 115 Foglio: 115 Particella: 12 Subalunno: 6		Compiuta da: Tommaso Salvatore Incaricato all'atto: Geometri Prov. Agrigento N. 02000	
Data: 30/10/2015 - n. T43220 - Richiedente: TRANSVT76L0815317 Foglio scelti: 111 Ultimo piano: 111		Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Agrigento		Dichiarazione protocollo n. AG0106175 del 28/10/2015 115 - Particelle: 12 - Subalunno: 65 Primitivaria di v.l.v. in Comune di Solacca Contrada San Calogero		Identificativo Catastrale: Sezione: 115 Foglio: 115 Particella: 12 Subalunno: 6		Compiuta da: Tommaso Salvatore Incaricato all'atto: Geometri Prov. Agrigento N. 02000	



H= 4,50 mt.
Piano primo



H= 3,00 mt.
Piano secondo



H= 4,70 mt.
Piano terra



