



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 - 95131 Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE
(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)
del 07/11/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 07 del mese di novembre, alle ore 09:00 in Catania, presso gli uffici della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania (STA CT) siti in Piazza S. Francesco di Paola n.9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale istituita ex art. 32 C.N. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un'area censita in catasto al foglio 9 particelle n.ri 398, 469, 1351, 1352 e 1353 del Comune di Catania, in località Ognina via Acque Casse.

Sono presenti i sigg.ri:

- **Dott. Antonino Lo Dico**, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- **Dott.ssa Valentina Tamburino**, dirigente della U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott. ing. Alberto Cacciato Insilla**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott.ssa Gabriella Mascali**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott. Geol. Vito Zingale**, in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- **Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone**, in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Catania;
- **Geom. Antonino Sapuppo** in rappresentanza del Comune di Catania - Direzione Politiche dell'Ambiente e del Mare;
- **Dott. ssa. Maria Concetta Calandra**, in rappresentanza dell'Ufficio delle Dogane di Catania;
- **Avv. Domenico Corsaro, ing. Emanuele Corsaro e il geom. Marco Coniglione** in rappresentanza della ditta Rapisarda Concetta;

Risulta assente il rappresentante della Direzione Urbanistica e gestione del Territorio del Comune di Catania

Premesse ai lavori della Commissione

La STA di Catania, ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinato dall'art. 58 del R.C.N., al fine di verificare il corretto limite della dividente demaniale con le particelle n.ri 398,469,1351,1352 e 1353, foglio di mappa n° 9, del Comune di Catania ha ritenuto opportuno

Dirigente della Struttura: Dott. Antonino Lo Dico Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it
Dirigente UOB 2: dott.ssa Valentina Tamburino - email: valentina.tamburino@regione.sicilia.it - mob. 3666200375
Istruttore: ing. Alberto Cacciato Insilla - Collaboratore: dott.ssa Gabriella Mascali - tel. 095538466

Ricevimento: Lunedì dalle 09:00 alle 13:00 - Mercoledì dalle 15:00 alle 17:00 - Venerdì dalle 09:00 alle 12:00.

costituire la Commissione di delimitazione per l'accertamento della dividente demaniale marittima in località Ognina Via Villini a Mare/Via Acque Casse, del Comune di Catania.

La STA di Catania, con nota n. 47676 del 28/06/2022 e successiva n. 53134 del 14/07/2022 di sollecito, fa richiesta di designazione dei rappresentanti della Commissione di delimitazione al fine di una verifica sulla effettiva delimitazione della dividente demaniale marittima, per quanto ai contenuti dell'art. 32 del Codice della Navigazione.

L'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota n. 115714 del 22/08/22, in ingresso presso il Dipartimento Ambiente con prot. n. 62111 del 23/08/22, designa il Dott. Geol. Vito Zingale quale componente della commissione di delimitazione.

La Capitaneria di Porto di Catania con nota n. 0033064 del 20/07/22, in ingresso presso il Dip. Ambiente con prot. n. 54639 del 20/07/22, delega il Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone quale componente della commissione di delimitazione.

Il Comune di Catania, Ufficio Politiche dell'Ambiente e del Mare e Tutela animali con nota n. 298503 del 27/07/22, in ingresso presso il Dip. Ambiente con prot. n. 56589 del 27/07/22, delega il Geom. Sapuppo come proprio rappresentante, mentre l'Ufficio Direzione Patrimonio con nota del 26/08/2022, in ingresso presso il Dip. Ambiente con prot. n. 63183 del 30/08/22, delega il Geom. Antonino Vecchio come proprio rappresentante.

L'Agenzia delle Dogane di Catania, con nota n. 16677/RU del 14/07/22, in ingresso al Dip. Ambiente con prot. n. 54553 del 20/07/22, delega la Dott.ssa Maria Concetta Calandra.

La STA di Catania con nota prot. n. 62901 del 29/08/2022 richiede all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale territorio di Catania, i dati catastali relativi alle variazioni succedutesi ad oggi nelle particelle catastali oggetto di verifica.

Con nota n. 63903 del 02/09/22, si istituisce e si convocano per giorno 19/09/2022 alle ore 10:00, i componenti della Commissione, i rappresentanti degli Enti interessati e la ditta Rapisarda Concetta, per partecipare ai lavori della Commissione presso gli uffici della STA CT.

In data 19/09/22, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame della documentazione presente in atti, indirizzando i lavori sull'area individuata al Foglio 9 particelle n. 1351 e 1353 pressì via Acque Casse Comune di Catania.

I lavori della Commissione nella seduta del 19/09/2022 vengono descritti nel Verbale della stessa (allegato al presente verbale e ne costituisce parte integrante) e di seguito sintetizzati:

Dal Portale del Mare del Ministero Delle Infrastrutture e Della Mobilità Sostenibili a cui viene demandata la individuazione delle aree demaniali marittime (d'ora in poi denominato SID) la particella n. 1353 del F. 9, viene indicata in area demaniale, l'intestatario della stessa particella risulta Faro Alfio ma tra le riserve rappresentate sul SID risulta l'annotazione "*Intestazione Errata*" e "*Da trasferire al Demanio pubblico dello Stato*".

- ☐ Nella suddetta particella insiste un Opera edilizia identificata con il codice OE 00019, facente parte del fabbricato identificato con f. 9 part. 469.
- ☐ La Capitaneria di Porto di Catania produce copia del Verbale di delimitazione del 30/01/1951 identificato con n.24 del Registro delle delimitazioni e n.8 del Repertorio. Il verbale è approvato dal Ministero della Marina Mercantile Direzione Generale della Pesca e del Demanio Marittimo – Divisione Demanio – Sezione II Roma, con dispaccio N. 1773/L.27.1 in data 11 marzo 1955. Tale dispaccio è pervenuto alla Capitaneria di Porto di Catania il 14/03/1955 ed è stato protocollato al n. 4778. Registrato a Catania con N. 3300 del 22/03/1955.
- ☐ Nella proposta di PUDM, l'area è oggetto di pianificazione e classificata come "*Passaggio a mare*".
- ☐ La ditta Rapisarda Concetta, attraverso i suoi rappresentanti, si impegna a produrre ulteriore documentazione relativa alla provenienza della titolarità dell'area oggetto di verifica e la documentazione catastale in termini di visure ed estratti di mappa riguardanti le variazioni succedutesi dalla mappa d'impianto originaria ad oggi.

- ☐ Inoltre la ditta Rapisarda Concetta, attraverso i suoi rappresentanti, dichiara *“che solo in data odierna viene a conoscenza del verbale di delimitazione n. 24/1951, perché non rinvenuto in nessun atto pubblico, con riserva di proporre osservazioni o opposizioni”*.
- ☐ Il Comune è onerato di produrre ogni documentazione riguardante i titoli edilizi e/o autorizzativi attinenti all'immobile identificato catastalmente al f. n.9 part. 469 e relative pertinenze.

La ditta Rapisarda Concetta, attraverso suo rappresentante, con pec in entrata al prot. n. 72267 del 05/10/22, chiede una proroga per la produzione della documentazione richiesta nel verbale del 19/09/22.

Il presidente della Commissione di delimitazione concede una proroga di 15 giorni con nota prot. n. 74123 del 12/10/22.

Con nota prot. 72865 del 07/10/2022 viene acquisita una nota del Comune di Catania Direzione Patrimonio e indirizzata alla Direzione Urbanistica e gestione del Territorio dello stesso Ente di invito a trasmettere quanto richiesto con verbale del 19/09/22 dalla Commissione di delimitazione.

La ditta Rapisarda Concetta, attraverso suo rappresentante, con nota prot. n. 78234 del 27/10/2022 produce le osservazioni corredate dalla documentazione a riscontro delle richieste in sede di Commissione di delimitazione.

Lavori della Commissione

La Commissione, in data odierna 07/11/22, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame della documentazione presente agli atti.

I rappresentanti della ditta Rapisarda Concetta presenti ai lavori, sottopongono alla attenzione della Commissione i contenuti e la documentazione a supporto della relazione presentata dalla ditta con nota prot. n. 78234 del 27/10/2022 a prova della natura privatistica dell'area oggetto dei lavori, e segnatamente:

- ☐ Estratti e mappe catastali;
- ☐ Autorizzazione ai sensi dell'ex art. 55 C.N. a recintare la proprietà privata;
- ☐ Atto pubblico del 29/03/1949 e perizia Giurata ing. Faro Ugo;
- ☐ Planimetria dell'immobile Cardì;
- ☐ Verbale di assegno di linea;
- ☐ Contratto di mutuo e trascrizione conservatoria registri immobiliari;
- ☐ Visura storica della particella 1353;

Dopo ampia discussione e analisi della documentazione trasmessa dalla Ditta, la Commissione pone l'attenzione sul sopracitato Verbale di delimitazione del 1951 redatto in contraddittorio tra i rappresentanti dell'Amministrazione Marittima, del Genio Civile di Catania, dell'Ufficio Tecnico Erariale dell'Intendenza di Finanza di Catania, dal Capo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Catania ing. Santo Buscema e dai frontisti interessati con le proprietà private, dott. Basso Sebastiano, ing. Faro Alfio, dott. Zammataro Salvatore, Signora Maria Fichera Ventura e dott. Privitera Concetto dove viene definita, a seguito di accettazione delle parti, la linea di demarcazione tra la proprietà privata e quella demaniale marittima come da planimetria allegata. Tale confine è lo stesso di quello che viene oggi riportato nel SID.

Inoltre la Commissione sottopone ad analisi e valutazioni i sottoelencati documenti agli atti di tutti gli uffici presenti :

1. il verbale di presa consegna del 26/02/1980 e planimetria allegata che così recita *“.. a termine dell'art. 48 del C.N a formale riconsegna dell'area demaniale ... di n. 3 muri e un tratto di terrazza realizzati ... su suolo demaniale marittimo...”* redatto dalla Capitaneria di Porto di Catania, genio Civile di Palermo e UTE di Catania in rappresentanza

dell'Intendenza di Finanza di Catania, inerente l'area demaniale marittima data in concessione al Sig. Cardì.

2. il verbale di sopralluogo congiunto del 07/02/2003 effettuato dalla Capitaneria di Porto di Catania, il Comune di Catania, il genio Civile di Catania, i proprietari degli immobili limitrofi (avv. Corsaro e dott. Strano) presso l'area a grave rischio di incolumità pubblica, dove viene così riportato: *"nell'area demaniale marittima compresa tra le particelle catastali n. 218 (proprietaria Sig.ra Cardì Piera) e la particella 469 (proprietaria la Sig.ra Rapisarda Concetta)";*
3. la successiva e conseguente Ordinanza di Interdizione n. 37/03 del 21/05/2003 emessa dalla Capitaneria di Porto di Catania dove viene esplicitato: *"l'area pertinenziale marittima compresa tra le particelle catastali n. 218 e 469 fg.9 del Comune di Catania, prospiciente la via acque Casse tra i numeri civici 14 e 16 è interdetta al pubblico transito ed alla sosta"* e si dispone *"che venga vietato l'accesso a chiunque previa apposizione di idonea chiusura all'esistente cancello d'ingresso"*

La Commissione esaminati gli atti prodotti dalla ditta (osservazioni e documentazione allegata), la documentazione agli atti, i contenuti del verbale dei lavori del 19/09/2022, il Verbale di delimitazione del 1951, la documentazione sopra citata, nonché della incontestabile attitudine del bene all'uso pubblico del mare, costituendo l'unico punto di accesso al pubblico demanio marittimo non interdetto da proprietà private in una ampia fascia costiera, **stabilisce che l'area compresa tra le particelle 218 e 469 del foglio n. 9 del Comune di Catania risulta appartenere al pubblico demanio marittimo per come definito nel verbale di delimitazione n. 24 del 30/01/1951 e rappresentato nella planimetria allegata a tale verbale e oggi riportata nel SID (Il Portale del Mare) con particella n. 1353 del foglio n. 9 del Comune di Catania.**

La ditta Rapisarda Concetta ribadisce quanto già esposto attraverso la relazione e le osservazioni corredate dalla documentazione con nota prot. n. 78234 del 27/10/2022 circa la natura privata dell'area oggetto dei lavori della Commissione.

Si allega al presente verbale:

1. la planimetria allegata al verbale di delimitazione n. 24/1951
2. planimetria estratta dal SID dell'area oggetto dei lavori

Alle ore 11:30 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta.

Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Presidente della Commissione di Delimitazione

Dott. Antonino Lo Dico


Dirigente della S.T.A Catania/Enna



Componente della Commissione di Delimitazione

Dott.ssa Dott.ssa Valentina Tamburino

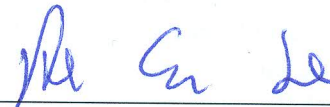
Dirigente della U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania



Componente della Commissione di Delimitazione

Dott. Alberto Cacciato Insilla Alberto

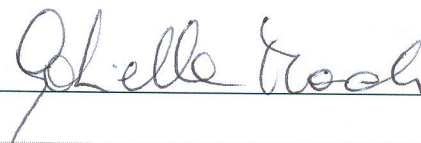
Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania



Componente della Commissione di Delimitazione

Dott.ssa Gabriella Mascali

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania



Dirigente della Struttura: Dott. Antonino Lo Dico Pec: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

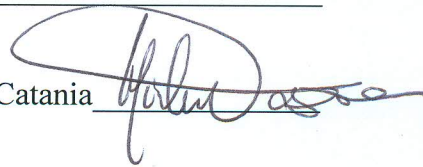
Dirigente UOB 2: dott.ssa Valentina Tamburino - email: valentina.tamburino@regione.sicilia.it - mob. 3666200375

Istruttore: ing. Alberto Cacciato Insilla -Collaboratore : dott.ssa Gabriella Mascali - tel. 095538466

Componente della Commissione di Delimitazione
Dott. geol. Geol. Vito Zingale
Ufficio del Genio Civile di Catania

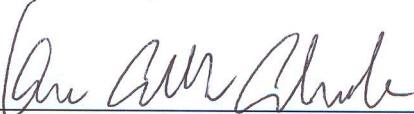


Componente della Commissione di Delimitazione
Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone Capitaneria di Porto Catania




Agenzia delle Dogane di Catania

Dott.ssa Maria Concetta Calandra



Comune di Catania

Geom. Antonino Sapuppo



Ditta Rapisarda Concetta

Avv. Domenico Corsaro

Ing. Emanuele Corsaro

Geom. Marco Coniglione

IN OCEANA E LE PERTINENZE DI MANIACI MARITTIME

Scale 1 200



Confine tra il suolo demaniale
Marittimo dello Stato e le
proprietà private

Collegamenti in autobus: Domus dei
Martiri della S.S. in via 9.04 -
Collegamenti in autobus: Domus dei
Martiri in via 9.04 -
Zona di proprietà privata de
l'Autore di Domus dei Martiri

[illegible]

Comune di Catania - località “Via Acque Casse/ via Villini a Mare”

Foglio n.9 part.lla 469 e 1353

The screenshot displays the SID (Sistema Informativo Demaniale) web application interface. The main map area shows a cadastral plan of a coastal region, with various land parcels identified by numbers. A red boundary line highlights a specific area, and a yellow area is also marked. The map is overlaid on a satellite image. The interface includes a search bar, a sidebar with navigation options (Home, Demanio, Bene demaniale, Storage, Tutorial), and a top bar with the SID logo and the text 'MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI'. The bottom of the screen shows a Windows taskbar with various application icons and the system clock indicating 15:43 on 24/08/2022.