



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Ambiente

Struttura Territoriale dell' Ambiente di Catania U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo
Piazza S. Francesco di Paola, 9 -95131 Catania
Tel. 095.538466
PEC: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

VERBALE COMMISSIONE DI DELIMITAZIONE

(Art. 32 C.N. e art. 58 R.C.N.)

del 19/09/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 19 del mese di settembre, alle ore 10:00

in Catania, presso gli uffici della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania siti in Piazza S. Francesco di Paola n.9, si è riunita la Commissione di verifica e delimitazione della dividente demaniale - istituita ex art. 32 Cod. Nav. così come disciplinata dall'art. 58 del Regolamento del Codice della Navigazione, con riferimento ad un'area censita in catasto al foglio 9 particelle n.ri 1352,1351,1147,1361,1152,1150,1149,1355, del Comune di Catania.

Sono presenti i sigg.ri:

- **Dott. Antonino Lo Dico**, dirigente della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania, il quale assume le funzioni di Presidente della Commissione di Delimitazione;
- **Dott.ssa Valentina Tamburino**, dirigente della U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott. ing. Alberto Cacciato Insilla**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott.ssa Gabriella Mascali**, Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania;
- **Dott. Geol. Vito Zingale**, in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Catania;
- **CV Marco IACONO**, in rappresentanza della Capitaneria di Porto di Catania;
- **Geom. Antonino Vecchio** in rappresentanza del Comune di Catania;
- **Dott. ssa. Maria Concetta Calandra**, in rappresentanza dell'Ufficio delle Dogane di Catania;
- Avv. Domenico Corsaro, ing. Emanuele Corsaro e il geom. Marco Coniglione in rappresentanza della ditta Rapisarda Concetta;

Premesse ai lavori della Commissione

Al fine di verificare il corretto limite della dividente demaniale con le particelle n°1352,1351,1147,1361,1152,1150,1149,1355, foglio di mappa n° 9, La STA di CT vuole procedere all'accertamento della dividente demaniale marittima in località Ognina Via Villini a

Dirigente Struttura : Dott..Antonino Lo Dico
Dirigente U.O.B.1. : Dott.ssa Valentina Tamburino
Istruttore : Alberto Cacciato Insilla
Collaboratore : Gabriella Mascali
Tel. 095.538466
P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Mare/via Acque Casse, del Comune di Catania, con la costituzione della Commissione di delimitazione ai sensi dell'art. 32 C.N., così come disciplinata dall'art. 58 del R.C.N..

La STA di Ct/En, con nota n. 47676 del 28/06/2022 e successiva n. 53134 del 14/07/2022 di sollecito, fa richiesta di designazione dei rappresentanti della Commissione di delimitazione al fine di una verifica sulla effettiva delimitazione della dividente demaniale marittima, per quanto ai contenuti dell'art. 32 del Codice della Navigazione.

L'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota n. 115714 del 22/08/22, designa il Dott. geol. Vito Zingale componente della commissione di delimitazione.

La Capitaneria di Porto di Catania con nota n. 2033064 del 22/07/22, delega il Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone componente della commissione di delimitazione.

Il Comune di Catania, Ufficio Politiche dell'Ambiente e del Mare e tutela animali con nota n. 298503 del 27/07/22, delega il geom. Sapuppo, mentre l'Ufficio Direzione Patrimonio delega il geom. Antonino Vecchio.

L'Agenzia delle Dogane di Catania, con nota n. 16677/RU, delega la dott.ssa Maria Concetta Calandra.

Con nota n. 63903 del 02/09/22, vengono convocati per giorno 19/09/2022 alle ore 10:00, i rappresentanti degli Enti e la ditta Rapisarda Concetta, per partecipare ai lavori della Commissione presso gli uffici della STA CT.

Lavori Commissione

In data 19/09/22, la Commissione, verificata la regolarità della sua costituzione, procede con l'esame della documentazione presente in atti.

In Sostituzione del Capitano di Corvetta (CP) Giulia Tassone, interviene il CV Marco IACONO.

I lavori della commissione in data odierna si indirizzano sulla area individuata al F.9 particelle n. 1351 e 1353.

La particella n. 1353 del F. 9, risulta dal SID area demaniale, mentre l'intestatario della particella risulta Faro Alfio, tra le riserve rappresentate sul SID risulta però l'annotazione *"Intestazione Errata"* e *"Da trasferire al Demanio pubblico dello Stato"*.

Nella suddetta particella insiste un Opera edilizia identificata con il codice OE 00019, facente parte del fabbricato identificato con f. 9 part. 469.

L'area è stata oggetto di delimitazione con verbale del 30/01/1951 con registro n.24.

Nella proposta di PUDM, l'area è oggetto di pianificazione e classificata come *"Passaggio a mare"*.

Durante i lavori, viene acquisito copia del Verbale di delimitazione del 30/01/1951 con numero di registro n.24, prodotta dalla Capitaneria di Porto di Catania.

La ditta Rapisarda Concetta, attraverso i suoi rappresentanti, si impegna a produrre ulteriore documentazione relativa alla provenienza della titolarità dell'area oggetto di verifica e la documentazione catastale in termini di visure, estratti di mappa, riguardante le variazioni succedutesi dalla mappa d'impianto originaria ad oggi.

Inoltre la ditta Rapisarda Concetta, attraverso i suoi rappresentanti, dichiara *"che solo in data odierna viene a conoscenza del verbale di delimitazione n. 24/1951, perché non rinvenuto in nessun atto pubblico, con riserva di proporre osservazioni o opposizioni"*.

Copia del suddetto verbale viene rilasciata alla ditta Rapisarda Concetta.

Il Comune è onerato di produrre ogni documentazione riguardante i titoli edilizi e/o autorizzativi attinenti all'immobile identificato catastalmente al f. n.9 part. 469 e relative pertinenze.

Inoltre si ritiene necessario per la definizione del procedimento invitare l'Agenzia del Territorio, attraverso suo rappresentante, a relazionare sulle variazioni catastali intervenute sull'area in argomento dai primi dati censiti ad oggi.

Dirigente Struttura : Dott..Antonino Lo Dico

Dirigente U.O.B.I. : Dott.ssa Valentina Tamburino

Istruttore : Alberto Cacciato Insilla

Collaboratore : Gabriella Mascali

Tel. 095.538466

P.E.C.: dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it



Alla ditta Rapisarda Concetta e al Comune di Catania si concedono giorni trenta a decorrere dalla stesura del presente verbale per produrre quanto sopra detto.

Si aggiornano i lavori a data successiva all'acquisizione della documentazione di cui sopra.

Alle ore 11:45 si concludono quindi i lavori della Commissione la cui seduta viene sciolta.

Di quanto sopra il presente verbale che viene letto confermato e sottoscritto dai presenti.

Presidente della Commissione di Delimitazione

Dott. Antonino Lo Dico

Dirigente della S.T.A Catania/Enna

Componente della Commissione di Delimitazione

Dott.ssa Dott.ssa Valentina Tamburino

Dirigente della U.O.B. 2 Gestione tecnica del demanio marittimo - Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

Componente della Commissione di Delimitazione

Dott. Alberto Cacciato Insilla Alberto

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

Componente della Commissione di Delimitazione

Dott.ssa Gabriella Mascali

Struttura Territoriale dell'Ambiente di Catania

Componente della Commissione di Delimitazione

Dott. geol. Geol. Vito Zingale

Ufficio del Genio Civile di Catania

Componente della Commissione di Delimitazione

CV Marco IACONO

Capitaneria di Porto Catania

Agenzia delle Dogane di Catania

Dott.ssa Maria Concetta Calandra

Comune di Catania

Geom. Antonino Vecchio

Ditta Rapisarda Concetta

Avv. Domenico Corsaro, ing. Emanuele Corsaro e il geom. Marco Coniglione