

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA  
ASSESSORATO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA,  
DELLO SVILUPPO RURALE E DELLA PESCA MEDITERRANEA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AGRICOLTURA

IL DIRIGENTE GENERALE

**VISTO** lo Statuto della Regione;

**VISTO** il D.P. Reg. 28 febbraio 1979, n. 70 che approva il testo unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato nella GURS n. 25 Parte I del 01/06/2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. 7 maggio 2015, n. 9;

**VISTA** la Legge Regionale 25 maggio 2000, n. 10 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 2518 del 08/06/2020 con il quale è stato conferito al Dott. Dario Cartabellotta, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 200 del 28 maggio 2020, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

**VISTO** l'art.21 della legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, come modificato dall'art.47, comma 16, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9;

**VISTO** il decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228 " Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 31 gennaio 2014 n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale", e in particolare l'articolo 20 "Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali" e l'articolo 21 "Banca della Terra di Sicilia";

**VISTA** la nota assessoriale 4 febbraio 2014 prot. n. 10669 avente ad oggetto "Attuazione L.R. 31 gennaio 2014, n. 5, "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2014 legge di stabilità regionale";

**VISTA** la nota assessoriale 17 febbraio 2014 prot. n. 14745 avente ad oggetto "Attuazione art. 20 legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5 — Assegnazione terreni riforma agraria e alienazione dei borghi rurali";

**VISTA** la legge regionale 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015. Legge di stabilità regionale" e in particolare l'articolo 47, comma 16, che modifica l'articolo 21 della legge regionale 31 gennaio 2014 n. 5;

**CONSIDERATO** che le finalità perseguite con l'istituzione della Banca della Terra di Sicilia mirano al rafforzamento delle opportunità occupazionali e reddito delle aree rurali, nonché di valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, avendo particolare riguardo a quello di proprietà pubblica e/o privata, incolto e/o abbandonato anche al fine di favorire il ricambio generazionale;

**VISTA** la deliberazione n. 149 del 22 giugno 2015 "Linee guida Banca della Terra di Sicilia" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea - giusta nota prot. n. 43494 del 10 giugno 2015 con relativo allegato - sono state approvate le "Linee guida per la definizione dei Canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia";

**VISTO** il Decreto Presidenziale 22 febbraio 2016, "Approvazione delle linee guida per la definizione dei canoni, delle modalità e delle procedure per la concessione dei beni inseriti nella Banca della Terra di Sicilia";

**VISTA** la deliberazione n. 197 del 10 agosto 2015 "Art. 20 legge regionale 28 gennaio 2014, n.5 Banca della terra di Sicilia. Linee Guida" della Giunta regionale con la quale, su proposta dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca sono state approvate le "Linee guida per la definizione delle modalità e delle tariffe di assegnazione dei terreni della riforma agraria";

**VISTO** il Decreto Assessoriale n. 11 del 27 febbraio 2014, dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca mediterranea, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 10 del 07 marzo 2014, nel quale è disposto che l'Albo denominato "Banca della Terra di Sicilia", istituito ai sensi del comma 1 dell'articolo 21 della legge regionale 31 gennaio 2014, n. 5, è tenuto dal Dipartimento dell'agricoltura dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 127 del 25 marzo 2019 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Atto d'indirizzo";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 158 del 07 maggio 2020 recante: "Banca della Terra di Sicilia. Terreni individuati per il 1° Bando - Programma di lavoro Apprezzamento";

**CONSIDERATO** che nella nota prot. n. 15478/2020, il Dirigente generale del Dipartimento regionale dell'agricoltura richiama il contenuto del citato art. 21 della legge regionale n. 5/2014, che istituisce l'Albo denominato 'Banca della Terra di Sicilia', per rafforzare le opportunità occupazionali e di reddito delle aree rurali, per procedere alla valorizzazione del patrimonio agricolo forestale, con particolare riferimento a quello di proprietà pubblica e/o privata incolto e/o abbandonato e per favorire il ricambio generazionale del comparto agricolo, specificando che sono oggetto di concessione i beni inseriti nel predetto Albo e precisamente:

- a) i terreni e gli immobili della riforma agraria che permangono nella disponibilità dell'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA) a conclusione della procedura di assegnazione di cui all'art. 20 della legge regionale n. 5/2014;
- b) i terreni e gli immobili del demanio forestale non strettamente funzionali all'espletamento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione forestale regionale;
- c) i terreni e gli immobili di proprietà dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea e degli enti sottoposti a tutela e vigilanza dello stesso;
- d) i terreni e gli immobili che gli enti locali e/o altri soggetti pubblici mettono a disposizione in uso gratuito all'Amministrazione regionale allo scopo dell'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;
- e) i terreni e gli immobili che i privati mettono a disposizione per l'inserimento nella Banca della Terra di Sicilia;

**CONSIDERATO** che lo stesso Dirigente Generale, nella citata nota prot. n. 15478/2020, rappresenta, infine, che, in collaborazione con la Federazione regionale Dottori Agronomi e Forestali, il Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati e la Federazione Regionale Agrotecnici e Agrotecnici Laureati, si provvederà alla redazione delle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili, nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio, ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra;

**VISTO** il D.D.G. n. 2278/2021 con il quale è approvato il "Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia";

**CONSIDERATO** che la modalità di espletamento della gara ai fini della graduatoria finale da sottoporre all'organo competente prevede la nomina di apposita commissione di valutazione delle istanze pervenute;

**VISTO** il D.D.G. n. 3504/2021 che nomina la commissione per la valutazione delle istanze pervenute, giusto D.D.G. 2278/2021, per l'affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia;

**CONSIDERATO** che la commissione sopra segnata ha completato i lavori di valutazione delle istanze pervenute ed ha formulato l'elenco, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze idonee (allegato A) con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C) sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato;

**VISTO** il verbale prot. n. 0064117 del 13/10/2021 con il quale la commissione approva gli elenchi provvisori delle istanze idonee con i relativi punteggi individuati ed attribuiti (allegato A), delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C), suddivisi per lotti, dove venivano concessi 5 giorni di tempo dalla pubblicazione della stessa, per presentare memorie per il riesame delle istanze;

**VISTO** il verbale prot. n. 68993 del 02/11/2021 con il quale la commissione ha approvato l'elenco definitivo delle istanze, suddiviso per lotti e all'interno degli stessi per fogli di mappa con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze idonee (allegato A) con i relativi punteggi individuati ed attribuiti, delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C) sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato;

**VISTO** il D.D.G. n. 4123 del 05/11/2021 con il quale sono approvati gli elenchi: istanze idonee – “Allegato A”, istanze escluse “Allegato B”, istanze non ricevibili “Allegato C” parti integranti del medesimo decreto;

**VISTA** la nota prot. n. 188422 del 19/12/2022 con cui il Dott. Vincenzo Pernice dirigente dell'Area 2 “Programmazione”, in qualità di Presidente della predetta Commissione di valutazione (D.D.G. n. 3504/2021), trasmette al Servizio 2 il provvedimento prot. n. 188419 del 19/12/2022 con la quale la stessa Commissione di valutazione approva gli elenchi definitivi delle istanze idonee con i relativi punteggi individuati ed attribuiti “Allegato A”, delle istanze escluse “Allegato B” e delle istanze non ricevibili “Allegato C”, a seguito delle determinazioni del Dirigente Generale in ordine alle richieste di riesame/ ricorsi gerarchici pervenuti (nota prot. 9014 del 09/02/2022, prot. n. 11458 del 18/02/2022 e prot. n. 181197 del 29/11/2022) ;

**RITENUTO** di approvare gli elenchi definitivi della Commissione sopra richiamati, suddivisi per lotti con riferimento alle perizie estimative del valore dei fondi rustici e alla valutazione dello stato di consistenza e di conservazione degli immobili nonché di ogni altro elemento utile ai fini della determinazione del canone concessorio ai sensi della normativa vigente sulla Banca della Terra, delle istanze idonee con i relativi punteggi individuati ed attribuiti (allegato A), delle istanze escluse (allegato B), delle istanze non ricevibili (allegato C) sulla scorta dei criteri di valutazione fissati nel bando di selezione sopra richiamato;

**A TERMINE delle vigenti disposizioni**

## **DECRETA**

### **Art. 1**

In conformità alle premesse che si intendono integralmente richiamate e trascritte, sono approvati gli elenchi definitivi delle istanze idonee con i relativi punteggi individuati ed attribuiti “Allegato A”, delle istanze escluse “Allegato B” e delle istanze non ricevibili “Allegato C”, parte integrante del presente provvedimento, suddivisi per lotti, sulla scorta dei criteri di valutazione fissati dal “*Bando pubblico per affidamento in regime di concessione di terreni agricoli appartenenti al patrimonio agricolo forestale Banca della terra di Sicilia*” approvato con D.D.G. n. 2278/2021.

### **Art. 2**

Il presente provvedimento sarà pubblicato con valore legale nel sito: [https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-agricoltura-sviluppo-rurale-pesca-mediterranea/dipartimento-agricoltura](https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-agricoltura-sviluppo-rurale-pesca-mediterranea/dipartimento-agricoltura/altri-contenuti/banca-della-terra-di-sicilia) Banca della Terra articolo 21, comma 1, della legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5 e nel sito istituzionale del Dipartimento Agricoltura – Informazioni - In Primo Piano <https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/regione/strutture-regionali/assessorato-agricoltura-sviluppo-rurale-pesca-mediterranea/dipartimento-agricoltura>

### **Art. 3**

La pubblicazione di cui al sopracitato art. 2 assolve, ai sensi della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e della Legge Regionale n. 10 del 30 aprile 1991 e s.m.i., all'obbligo delle comunicazioni ai soggetti richiedenti relativamente alle domande elencate nell'allegato “A” istanze idonee, allegato “B” istanze escluse, allegato “C” istanze non ricevibili.

**Art. 4**

Tutti gli interessati avverso gli elenchi di cui all'art. 1, potranno esperire ricorso al TAR nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito di cui all'art. 2 o ricorso straordinario al Presidente della Regione, nel termine di 120 giorni.

Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile della pubblicazione per l'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione previsto dall'art. 98 comma 6 della legge regionale n. 9/2015.

Palermo lì, 06.02.2023

IL DIRIGENTE GENERALE  
Dario Cartabellotta