

D.D.G. n° 51 /S.08/DRPC Sicilia del 23.02.2023

Oggetto: L.433/91 ob. H. - *Lavori di completamento della nuova sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco – Aggiornamento prezzi, completamento realizzazione 1° lotto*” a Siracusa - CUP G36D91000000001.

Autorizzazione a contrarre l'affidamento dei Servizi d'ingegneria ed architettura per le operazioni di rilievo, frazionamento, accatastamento, tipo mappale, pratiche DOCA, PREGEO e SCA Agibilità - SMARTCIG ZB939F3867



PRESIDENZA

Il Dirigente generale

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista** la Legge 7 agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii;
- Vista** il D.Lgs. 02/01/2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile";
- Vista** la Legge Regionale n° 12/2011- recante, tra l'altro, "Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni";
- Visto** il D. P. Reg. 31 gennaio 2012, n. 13. Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12;
- Visto** il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Vista** la L.R. n° 8/2016 recante "Disposizioni per favorire l'economia", il cui art. 24 contiene le modifiche alla L.R. n. 12/2011 (Recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. n. 50/2016;
- Visto** il D.Lgs. 56/2017 che apporta modifiche al D. Lgs. n. 50/2016;
- Vista** la L. 55 del 14/06/2019 "sblocca cantieri" con la quale si apportano modifiche al D. Lgs. 50/2016;
- Vista** la Circolare dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Reg.le Tecnico, n. 153192/DRT del 20/07/2017 con la quale individua l'applicazione del minor prezzo per lavori d'importo tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 con l'esclusione automatica;
- Visto** il D.M. 49 del 07/03/2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- Visto** l'art. 55 comma 3 della L.R. 9 del 07/05/2015 che recita "In deroga a quanto previsto nei commi 1 e 2, il Dipartimento regionale della protezione civile è la sede istituzionale dell'Ufficio gare delle attività relative all'attuazione di interventi che riguardano opere di protezione civile, anche attraverso l'impiego di piattaforma telematica";
- Visto** l'art. 4 della L.R. 13 del 26/07/2019 con la quale si dispone che le Stazioni Appaltanti della Regione Siciliana, per gli appalti di lavori inferiori alla soglia comunitaria sono tenuti ad applicare il criterio del minor prezzo rideterminando il metodo di calcolo della soglia di anomalia;

- Vista** la circolare del DRT 189161 del 26/09/2019 con la quale si dispone di applicare la L.R. 13/2019 a decorrere dal 30/09/2019;
- Visto** l'art. 133 del Codice dei Contratti così come modificato dall'art. 1 comma 3 della L. 55/2019 con la quale la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'esamina delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti anche nei settori ordinari fino al 31/12/2020. Tale facoltà dovrà essere specificata nel bando di gara/lettera invito;
- Visto** il D.P.Reg. n. 439 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 74 del 10/02/2023, è stato conferito all'ing. Salvatore Cocina l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza della Regione Siciliana;
- Vista** la Deliberazione n. 386 del 15/10/2010 con cui la Giunta Regionale ha approvato la rimodulazione del Piano di Riferimento con annesso Programma di cui all'art.2 della Legge n. 433/91 predisposto ai sensi della L. n. 228 del 16/07/1997, includendo in obiettivo H), l'intervento denominato: "VV.F. NUOVA SEDE CENTRALE" in Siracusa, per l'importo di € 6.713.939,69;
- Visto** il D.D.G. n. 151 art.2 del 06/04/2005 di approvazione finanziamento del progetto e impegno della somma di € 6.690.305,70 necessaria per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "VV.F. NUOVA SEDE CENTRALE" in Siracusa, a valere sui fondi di cui al capitolo 516406;
- Vista** la Determina n. 667 del 5 maggio 2017, con la quale il Dirigente generale del DRPC - Sicilia ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in epigrafe l'arch. Alberto Vecchio, Dirigente del Servizio S07-Volontariato del DRPC - Sicilia;
- Visto** il D.D.G. n. 778 del 27/10/2017 con la quale si approva il progetto in questione per l'importo di € 5.065.000,00 e dispone la prenotazione di € 29.031,01 a valere sul Capitolo 516406;
- Visto** il D.D.G. 804 del 22/10/2018 con il quale si aggiudicano i lavori definitivamente al *Consorzio Stabile Agoraa* in ATI con la ditta *Global technology Sistem srl* e si approva il QTE rimodulato post gara, come di seguito riportato:

SOMMANO I LAVORI		€	4.378.193,57
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (4,330329% sui lavori)	189.590,19		
a detrarre		€	189.590,19
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	4.188.603,38
A detrarre Ribasso d'asta del 22,1513%		€	927.830,10
Importo contrattuale €			3.450.363,47
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA al 10%	345.036,35		
Incentivi per la progettazione art. 113 del D.Lsg. 50/2016 2%	87.563,87		
Per spese commissione di gara	25.000,00		
Per oneri derivanti dal progetto originario	56.930,00		
Imprevisti <5%	38.393,20		
Oneri conferimento a discarica	30.000,00		
Oneri ASP	600,00		
Autorità di Vigilanza	600,00		
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche con coll. t. amm.	7.000,00		
Allacciamenti ai pubblici servizi	30.000,00		
Spese per pubblicità	2.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	623.123,42		623.123,42
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	4.073.486,89
Economie Ribasso d'asta e varie			€ 991.513,11
IMPORTO PROGETTO		€	5.065.000,00

- Visto** il D.D.G. n. 316 del 29.07.2021 con il quale si approva la Perizia di Variante e suppletiva per l'importo complessivo pari a € 4.678.791,05, nonché, ad impegnare la somma di € 605.304,16 a valere sui fondi di cui al capitolo 516406, con il seguente Quadro tecnico Economico:

SOMMANO I LAVORI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA		€	5.119.392,76
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (4,330329% sui lavori)	204.072,05		
a detrarre		€	204.072,05
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	4.915.320,71
A detrarre Ribasso d'asta del 22,1513%		€	1.088.087,44
Importo contrattuale		€	4.030.585,32
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA al 10%	403.058,53		
Incentivi per la progettazione art. 113 del D.Lsg. 50/2016 2%	57.407,92		
Per spese commissione di gara	25.376,00		
Per oneri derivanti dal progetto originario	56.930,00		
Imprevisti	0		
Oneri conferimento a discarica	35.000,00		
Oneri ASP	600,00		
Autorità di Vigilanza	600,00		
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche con collaudo tecnico amm.vo	7.000,00		
Allacciamenti ai pubblici servizi	40.000,00		
Allacci ai pubblici servizi	20.233,27		
Spese per pubblicità	2.000,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	648.205,72		648.205,72
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	4.678.791,05
Economie Ribasso d'asta e varie		€	386.208,95
IMPORTO PROGETTO		€	5.065.000,00

Vista la Determina del RUP n. 1031-iride del 28.11.2022 con la quale si approva la Perizia di Assestamento Somme e la rimodulazione del QTE, con utilizzo di parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta, occorrente per il pagamento dei lavori per il potenziamento dell'impianto idrico antincendio dei locali adibiti ad autorimessa, come richiesto dal Comando dei VVF di Siracusa, le spese per il frazionamento, accatastamento dell'immobile e la liquidazione degli importi della compensazione dell'aumento dei prezzi dei materiali riferito al I e II semestre 2021, per l'importo complessivo pari a € 4.718.429,78, come di seguito ripartito:

LAVORI			
Importo dei lavori	€	5.123.487,98	
Oneri per la sicurezza inclusi sui lavori	€	189.679,76	€ 189.679,76
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	4.933.808,22	
Ribasso d'asta del 22,1513%	€	1.092.902,66	
Importo contrattuale			€ 4.030.585,32
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE			
IVA 10%	€	403.058,53	
Incentivi per la progettazione	€	40.527,71	
Spese commissioni gara	€	25.376,00	
Per oneri derivanti dal progetto originario	€	56.930,00	
Per Oneri di conf. in discarica compreso IVA	€	35.000,00	
Oneri ASP	€	600,00	
Autorità di vigilanza	€	600,00	
Spese per accertamento di laboratorio	€	6.930,00	
Allacci ai pubblici servizi	€	47.417,93	
Spese per contrastare la diffusione del covid	€	20.233,27	
Spese per pubblicità	€	2.000,00	
Spese di frazionamento, accatastamento e agibilità	€	15.619,26	
Maggiori lavori di cui all'Ordine di Servizio prot. N. 23292/22 da liquidare allo stato finale	€	9.535,30	
Compensazione dei prezzi iva inclusa	€	24.016,46	
Sommano	€	687.844,46	€ 687.844,46
Importo complessivo			€ 4.718.429,78
Economie derivante dal ribasso d'asta			€ 346.570,22
tornano			€ 5.065.000,00

- Visto** il D.D.G. n. 1250 del 28/12/2022 con cui il Dirigente Generale del DRPC Sicilia ha approvato la Perizia di assestamento somme e rimodulazione del Q.T.E. di cui sopra;
- Vista** la Determina n. 60-IRIDE del 14/02/2023, con la quale il R.U.P. propone di contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento dei *Servizi d'ingegneria ed architettura per le operazioni di rilievo, frazionamento, accatastamento, tipo mappale, pratiche DOCFA, PREGEO e SCA Agibilità*, relativi al lotto di terreno e agli immobili realizzati con i *Lavori di completamento della nuova sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco - Completamento realizzazione 1° lotto a Siracusa (CUP G36D91000000001)* mediante affidamento diretto, di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 dell'11/09/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1) del D.L. 77 del 31/05/2021, previa trattativa diretta, all'ing. **Antonino Mudanò** residente a Floridia (SR) Corso Vittorio Emanuele, 640, con studio professionale presso il medesimo indirizzo di residenza (P. IVA 008093808892) - C.F.: MDNNNN54M25D636R (antonino.mudano@ordineingegnerisiracusa.it), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa, al n.741 sez. A dal 4 marzo 1986 ed all'albo dei Professionisti della Regione Siciliana di cui all'allegato al D.D.G. n. 2195 del 21/12/2021. Il disciplinare d'incarico/lettera di affidamento sarà stipulato a corpo, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara.
- L'importo a base d'asta per l'affidamento del servizio in questione è pari ad € 11.995,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, come da schema di parcella allegata;
- Visto** l'individuazione dell'affidamento del servizio con SMARTCIG:ZB939F3867;
- Considerato** che occorre procedere all'affidamento dei *Servizi d'ingegneria ed architettura per le operazioni di rilievo, frazionamento, accatastamento, tipo mappale, pratiche DOCFA, PREGEO e SCA Agibilità*, relativi al lotto di terreno e agli immobili realizzati con i *Lavori di completamento della nuova sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco - Completamento realizzazione 1° lotto a Siracusa*;
- Considerato** che il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DECRETA

- Art.1** Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto.
- Art.2** Si prende atto della determina RUP n. 60-IRIDE del 14/02/2023.
- Art.3** Il Dirigente del Servizio 8 Interventi in Emergenza del DRPC Sicilia è autorizzato a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento dei *Servizi d'ingegneria ed architettura per le operazioni di rilievo, frazionamento, accatastamento, tipo mappale, pratiche DOCFA, PREGEO e SCA Agibilità*, relativi al lotto di terreno e agli immobili realizzati con i *Lavori di completamento della nuova sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco - Completamento realizzazione 1° lotto a Siracusa (CUP G36D91000000001)* mediante affidamento diretto, di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120 dell'11/09/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1) del D.L. 77 del 31/05/2021, previa trattativa diretta, all'ing. **Antonino Mudanò** residente a Floridia (SR) Corso Vittorio Emanuele, 640, con studio professionale presso il medesimo indirizzo di residenza (P. IVA 008093808892) - C.F. MDNNNN54M25D636R (antonino.mudano@ordineingegnerisiracusa.it), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Siracusa, al n.741 sez. A dal 4 marzo 1986 ed all'Albo dei Professionisti della Regione Siciliana di cui all'allegato al D.D.G. n. 2195 del 21/12/2021. Il disciplinare d'incarico/lettera di affidamento sarà stipulato a corpo, l'importo di aggiudicazione dell'appalto sarà determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base d'asta, desunto dallo schema di parcella allegata alla determina RUP n. 60-IRIDE del 14/02/2023, mediante procedura su piattaforma telematica SITAS e-Procurement ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art.4 di precisare che:

- l'oggetto dell'affidamento consiste nei ***Servizi d'ingegneria ed architettura per le operazioni di rilievo, frazionamento, accatastamento, tipo mappale, pratiche DOCFA, PREGEO e SCA Agibilità*** relativi al lotto di terreno e agli immobili realizzati con i ***Lavori di completamento della nuova sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco - Completamento realizzazione 1° lotto a Siracusa***;
- il ***professionista*** dovrà garantire il regolare rilievo, deposito e frazionamento presso il Comune di Siracusa e l'Agenzia del Territorio, accatastamento mediante procedura Docfa e presentazione della SCA Agibilità relativamente al lotto di terreno e agli immobili realizzati della nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Siracusa nonché della cabina ENEL a servizio degli uffici, come meglio specificato nel disciplinare di affidamento;
- il disciplinare d'incarico sarà stipulato a corpo e l'importo a base d'asta del servizio in questione è pari ad € 11.995,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, come da relativo schema di parcella;
- la consegna dei servizi dovrà avvenire in un tempo massimo di 45 giorni dall'ordine di servizio del RUP;
- la penale per ritardata consegna è pari allo 0,05% per ogni giorno di ritardo.

Art.5 La copertura finanziaria è garantita a valere sulle somme a disposizione del QTE della Perizia di assestamento somme e utilizzo di parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta dei ***Lavori di completamento della nuova sede centrale del Comando dei Vigili del Fuoco - Completamento realizzazione 1° lotto a Siracusa*** a valere sul Capitolo 516406.

Art.6 Il presente Decreto sarà notificato al Dirigente del Servizio 8 Interventi in Emergenza del DRPC Sicilia che procederà alla stipula del disciplinare d'incarico a seguito delle conclusioni delle verifiche di rito sulle autocertificazioni rese ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art.7 Il Responsabile Unico del Procedimento è autorizzato a procedere all'avvio dei servizi, sotto riserva di legge, nelle more del perfezionamento del disciplinare d'incarico.

Art.8 Il presente Decreto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 comma 5 della L.R. n. 21/2014, come sostituito dall'art. 98 comma 6 della L.R. n. 9 del 07/05/2015 sul sito istituzionale della Regione Siciliana entro sette giorni dall'emissione a pena di nullità dell'atto.

f.to ***l'Istruttore Direttivo***
(*Marrella Santina Loredana*)

Il Dirigente del Servizio S.08
(*Ing. Nunziato La Spina*)

Il Dirigente Generale
(*Ing. Salvatore Cocina*)