



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Finanze e Credito Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/'78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg.28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all 4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTA la L.R n. 14 del 25/05/2022, del Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 265 del 30/05/2022, con la quale stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori, con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTO il DDG n. 426 del 14/06/2022, di conferimento allo scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile;
- VISTA la legge n. 1 dell'11/01/2023 di autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio della Regione sino al 28/2/2023;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 43 del 16/01/2023, Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025, decreto legislativo 23 Giugno 2011, n. 118, e successive modifiche e integrazioni, allegato 4/1 - 9.2., approvazione del documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale gestionale e perimetro sanitario;

TENUTO CONTO che gli Uffici del Servizio Turistico di Giardini Naxos (ME), occupano un locale di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana, ubicato nella stazione di Taormina-Giardini (ME);

CONSIDERATO che l'art. 3 del contratto di locazione prevede la corresponsione del canone annuo in due rate semestrali anticipate;

VISTA la nota prot. n. 63274 del 05/11/2012, con la quale questo Servizio, giusta Delibera di Giunta n. 317 del 04/09/2012, ha chiesto alla proprietà la riduzione dell'importo del canone annuo di locazione nella misura prevista del 20%, a far data dal 01/01/2013;

VISTA nota ZNSD/PRT/P/2013/0007326 del 01/03/2013, trasmessa dalla proprietà - Rete Ferroviaria Italiana - e assunta a questo prot. il 13/03/2013 al n. 14925 con la quale, in base alla sopra citata Delibera di Giunta, comunica l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, a far data del 01/01/2013, per la quale si avrà un canone annuo pari ad € 599,96 anziché € 749,96;

VISTA la nota prot. n. 32169 del 05/06/2013 con la quale, ai fini della riduzione dei costi degli affitti per il contenimento della spesa pubblica, è stato richiesto al Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 14 – di verificare il canone di locazione - a suo tempo stipulato dalla Regione - alla luce dell'art. 27 della L.R. n. 9/13, il quale dispone che lo stesso canone non può essere superiore in termini di €/mq all'anno rispetto alle rilevazioni dell'OMI dell'Agenzia del Territorio, con riferimento al valore medio degli affitti degli immobili ad uso ufficio, incrementato del 10%;

VISTA la nota prot. n. 58875 del 12/07/2013, con la quale il succitato Servizio – U.O. 14.01 ha ritenuto congruo l'importo annuo attualmente pagato pari ad € 599,96;

ATTESO CHE, a decorrere dal 1° ottobre 2013 l'aliquota IVA è stata aumentata al 22%, ai sensi del D.L. n. 98/2011;

CONSIDERATO che il contratto di locazione, avente la durata di anni sei, così come previsto dall'art. 2 dello stesso, è scaduto in data 31/03/2004;

TENUTO CONTO che, con successivi provvedimenti, sono state impegnate le somme per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta sino al 31/12/2022, riferito all'immobile sito in Giardini Naxos (Me), presso la Stazione Ferroviaria di proprietà di RFI, sede del locale Servizio Turistico.

VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTO il DRS n. 671 del 04/10/2022, con il quale si è provveduto ad impegnare la spesa di € 560,29, i.v.a. compresa, di cui € 287,33, per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il semestre 01/01/2022-30/06/2022 ed € 272,96 per la semestralità 01/07/2022-31/12/2022, (in virtù dell'ulteriore decurtazione nella misura del 5%);

VISTA la fattura n. 8201003159 del 03/01/2023, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta per il periodo 01/01/2023-30/06/2023, per l'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO per quanto sopra, che occorre provvedere all'impegno della spesa di € 272,96, i.v.a. compresa, relativa al canone di locazione dei locali siti in Giardini Naxos (ME), presso la Stazione Ferroviaria Taormina-Giardini di proprietà di RFI, in uso al Servizio Turistico di Giardini Naxos (ME), per il periodo 01/01/2023-30/06/2023;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere impegnare la spesa di € 272,96 i.v.a. compresa, per far fronte al pagamento dell'indennità d'occupazione dovuta alla proprietà FERSERVIZI S.P.A., per la prima semestralità 2023.

DECRETA

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di **€ 272,96, i.v.a. compresa**, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine" del Bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, a fronte del pagamento dell'indennità d'occupazione, da corrispondersi alla FERSERVIZI S.P.A., per il periodo 01/01/2023-30/06/2023, relativamente all'unità immobiliare sita in Giardini Naxos (ME), presso la Stazione Ferroviaria Taormina-Giardini di proprietà di RFI, in uso al Servizio Turistico di Giardini Naxos (ME).

ART. 2 – E' liquidata la superiore somma di **€ 272,96 i.v.a. compresa**, con le seguenti modalità:

- € 223,74, quale somma imponibile, da corrispondere in favore della Rete Ferroviaria Italiana S.P.A, partita iva n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- € 49,22, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 8201003159 del 03/01/2023, emessa da "Rete Ferroviaria Italiana S.P.A.".

ART. 3- Al pagamento della somma imponibile di € 223,74, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo li, 01-02-2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Cono Antonio Catrini

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993