



**Regione Siciliana**  
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA  
**Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**  
**SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale del 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni;
- VISTA la legge del 24/12/1993 n. 560, recepita dalla legge regionale del 3/11/1994 n. 43 ed integrata dalla legge regionale del 7/05/1996 n. 31;
- VISTO il D.D.G n. 426 del 14/06/2022 di conferimento allo Scrivente dell'incarico di Dirigente del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile";
- CONSIDERATO che l'Amministrazione regionale ha a suo tempo acquistato ai sensi della succitata l.r. n. 54 del 31.12.1985 tra gli altri, un alloggio sito in Palermo Via Paolo Gili, n.36, giusta atto pubblico stipulato in Notar G. Furitano in data 1.6.87 rep. n. 9642 racc. n. 2093 e che lo stesso alloggio risulta assunto nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana e descritto nella scheda n. PA/296;
- VISTO il contratto rep. n. 20 del 16/09/2021 stipulato tra la Regione siciliana ed il sig. Morvillo *Ciro Roberto* con il quale allo stesso è stato concesso in locazione l'alloggio sito in Palermo – Via Paolo Gili, 34/36 piano terra interno 2 in catasto censito al foglio 55 sub 15/63 p.lla 1558 cat. A/2 classe 8, più cortile uso esclusivo e posto auto coperto piano cantinato;
- VISTA l'istanza del 3/12/2021 pervenuta a quest'Ufficio al protocollo n. 22596 del 6/12/2021, con la quale il sig. *Morvillo* *Ciro Roberto* ha chiesto la cessione in proprietà dell'alloggio di cui sopra, ai sensi delle leggi succitate;
- CONSIDERATO che il sig. *Morvillo* *Ciro Roberto* è risultato in possesso dei requisiti necessari all'acquisizione in proprietà del predetto alloggio;
- VISTA la nota prot. n. 20457 del 10/11/2021 con la quale si chiede all' U.O.B. S6. 1 "Interventi Strutturali" del Servizio 6, se sono stati sostenuti costi per interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 5 della L.R. 8/5/2007 n. 13;
- VISTE le note prot. n. 23200 del 14/12/2021 dell'U.O.B. S6. 1 "Interventi Strutturali" e prot. 23366 del 1/08/2022 del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" con le quali è stato comunicato a questo Ufficio che nessun intervento di manutenzione straordinaria è stato effettuato negli ultimi cinque anni nell'alloggio in questione;
- VISTA la Disposizione alla vendita D.R.S. 566 del 2/08/2022 con la quale l'Amministrazione regionale ha autorizzato la stipula del contratto di cessione in proprietà;

- VISTO il conteggio analitico con il quale, ai sensi del comma 10 del Legge n. 560 del 24/12/1993, nonché dall'art. 5 della legge regionale n. 43 del 3/11/1994 e successive integrazioni, e come previsto dal piano di vendita pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34/98 del 11/07/1998, è stato determinato il prezzo di vendita in complessivi € 50.031,90;
- VISTA la quietanza di pagamento n. 71901 del 16/08/2022 rilasciata dall'Ufficio della Cassa regionale Unicredit S.p.A. di Palermo comprovante il versamento della somma di € 50.031,90 effettuato dal Sig. Morvillo Ciro Roberto con imputazione sul Cap. 4545 dello stato di previsione dell'entrata del Bilancio regionale esercizio finanziaio 2022;
- VISTO l'atto in Notar Alì Sandra stipulato in data 10/10/2022 rep. n. 2609 racc. n. 2037 registrato a Palermo il 17/10/2022 al n. 34370, con cui il rappresentante della Regione ai sensi e per gli effetti della legge di cui sopra, ha ceduto in proprietà al Sig. Morvillo Ciro Roberto nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXXXX codice Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX, l'alloggio sito in Via Paolo Gili, 34/36 piano terra interno 2 in catasto censito al foglio 55 sub 15/63 p.lla 1558 cat. A/2 classe 8 comprensivo della quota indivisa del locale autorimessa posto al piano cantinato identificato al N.C.E.U. di Palermo al fg. 55 p.lla 1558 sub. 5 e 194 graffati categoria C/6 classe 3, per il prezzo complessivo di € 50.031,90;
- VISTA la pec del 31/01/2023 acquisita al prot. n. 6239 in pari data, con la quale il Notaio d.ssa Sandra Alì ha trasmesso l'Atto di cessione in proprietà stipulato tra l'Amministrazione regionale e il Sig. Morvillo Ciro Roberto, al fine di procedere all'approvazione dello stesso;
- RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Morvillo Ciro Roberto ;

#### D E C R E T A

- ART. 1 - E' approvato l'Atto di cessione in proprietà dell'alloggio FF.OO sito in Via Paolo Gili, 34/36 piano terra interno 2 in catasto censito al foglio 55 sub 15/63 p.lla 1558 cat. A/2 classe, per il prezzo complessivo di € 50.031,90 rogato in Notar Alì Sandra rep. n. 2609 racc. n. 2037 registrato a Palermo il 17/10/2022 al n. 34370, stipulato tra l'Amministrazione regionale e l'avente diritto Sig. Morvillo Ciro Roberto nato a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in data XXXXXXXXXXXXXXXX codice Fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo li 1/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(dott. Cono Antonio Catrini)\*

*\*\*firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993"*