

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R. D. Legislativo 18 Gennaio 1923;
- VISTO il R. D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R. D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la L. R. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la L. R. 8 Luglio 1977, n. 47;
- VISTA la L. R. 10 Aprile 1978 n. 2;
- VISTA la Legge n. 392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTA la Legge 14 Gennaio 1994, n.20;
- VISTA la L. R.15 Maggio 2000, n. 10;
- VISTO il D. Lgs 23 Giugno 2011 n.118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni e degli Enti locali;
- VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTA la L.R. n. 14 del 25/05/2022 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022/2024”;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1,della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
- VISTA la Delibera di Giunta n.265 del 30/05/2022 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTO il D.D.G n. 426 del 14/06/2022 di conferimento di Dirigente del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio Disponibile” al Dott. Cono Antonio CATRINI;
- VISTA la L.R. n. 1 dell' 11/01/2023 di approvazione dell'esercizio finanziario provvisorio sino al 28/02/2023;

- VISTA la Delibera di Giunta n. 43 del 16/01/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in via S. Coronati - Siracusa di proprietà della signora Fossati Alessandra i cui locali sono in uso al Servizio Turistico di Siracusa così come richiamati e precisati nel DDS. n.129 del 31/01/2020 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 31/01/2020 al n. 5 in cui viene impegnata la somma di € 2.287,41 per l'indennità di occupazione per l'anno 2020;
- VISTA la nota prot.n. 33842 del 10/03/2021, con la quale il Dirigente del Servizio Turistico di Siracusa comunica che il magazzino/deposito di cui sopra è attualmente in uso, e che, nelle more dell'approvazione del nuovo contratto di locazione per l'immobile ad uso ufficio, essendo quest'ultimo comunicante al suddetto magazzino, vorrebbero valutare l'opportunità di considerare una proposta di rinegoziazione contrattuale.
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, occorre provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione relativa alla semestralità Gennaio/Febbraio 2023, per un importo di € 1.032,18 (per effetto della richiamata riduzione nella misura del 5%);
- VISTO il D.D.G. n. 585 del 02/09/2022, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 13/09/2022 al n.110 con il quale si è provveduto ad impegnare la somma di € 1.032,18 per la semestralità Luglio/Dicembre 2022 (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021);
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di poter procedere all'impegno della somma di € 1.032,18 per il pagamento dell'indennità di occupazione per il semestre Gennaio/Giugno 2023 (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), per l' immobile sito in via S. Coronati 28 - Siracusa in uso al Servizio Turistico di Siracusa adibito a magazzino, ed alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di € 344,06, per far fronte al pagamento della sopra citata indennità di occupazione per il periodo Gennaio/Febbraio 2023, in favore della Sig.ra Fossati Alessandra;

DECRETA

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di complessiva di € 1.032,18 (in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), che graverà sull' impegno che si dispone, assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle

sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – esercizio finanziario 2023, quale importo da corrispondere in favore della Sig.ra Fossati Alessandra a titolo di indennità di occupazione relativo al periodo Gennaio/Febbraio 2023 per l'immobile adibito a Magazzino sito in via S. Coronati – sede del Servizio Turistico di Siracusa.

ART. 2 E' disposta la liquidazione per il periodo Gennaio/Febbraio 2023 in favore della Sig.ra Fossati Alessandra (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX), di cui:

- ◆ € 342,06 in favore della Sig.ra Fossati Alessandra (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX);
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

ART. 3 Al pagamento della somma di cui sopra sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo li, 02/02/2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott. Cono Antonio CATRINI)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993