

**UFFICIO PERIFERICO DI CALTAGIRONE**

***COPIA DETERMINAZIONE***

**N. 156 DEL 03-10-2022**

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE AREE IN PRELAZIONE ALLA SOCIETÀ BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 S.R.L., PER LA REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI POTENZA PARI A 13,54 MW (9,9 IN IMMISSIONE) E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI MEDIA TENSIONE RICADENTI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DEI COMUNI DI GRAMMICHELE E CALTAGIRONE IN C.DA SANTA MARIA POGGIARELLI (CT).

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PERIFERICO DI CALTAGIRONE**

**VISTI:**

- la L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012;
- la L.R. n. 8 del 24 maggio 2016;
- lo Statuto dell'IRSAP;
- il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 236/Serv. 1°/S.G. del 24/05/2022 con il quale, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 261 del 17/05/2022, è stato incaricato l'ing. Gaetano Collura quale Direttore Generale dell'IRSAP per la durata di anni quattro;
- il contratto dirigenziale stipulato in data 8/03/2021 in prot. al n.6941, con il quale il Direttore generale dell'IRSAP ha conferito incarico al dirigente ing. Salvatore Callari di svolgere le funzioni di Dirigente dell'Area Tecnica;
- il contratto di conferimento ad interim all'ing. Salvatore Callari dell'incarico dirigenziale per l'Ufficio Periferico di Caltagirone, come regolamentato dall'art. 20 del vigente Statuto dell'IRSAP, dai regolamenti dell'IRSAP e dalla L.R. n. 8/2012 e ss.mm.ii., stipulato in data 17/06/2022, come prorogato con Determinazione del Direttore Generale n. 169 del 12/07/2022;
- il regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti

dall'IRSAP, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 28/12/2020, così come integrato e modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 06/06/2022;

**PREMESSO che:**

- con nota assunta al prot. IRSAP prot. n. 21340 del 09/07/2020 l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 1 Valutazioni Ambientali – U.O. S. 1.2 Valutazione Impatto Ambientale ha dato comunicazione circa la procedibilità dell'istanza avanzata dalla Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l., con sede legale in Via Caravaggio n. 125 – 65125 Pescara, P.IVA 02276550684, ai fini del rilascio del P.A.U.R. ex art. 27-bis, per il *Progetto per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 13,54 MW (9,9 in immissione) e relative opere di connessione alla rete di distribuzione di media tensione ricadenti nell'agglomerato industriale dei Comuni di Grammichele e Caltagirone in c.da Santa Maria Poggiarelli (CT)*” - (Classifica CT018\_011\_IF948 - Codice Procedura 948);
- con nota IRSAP prot. 24178 del 06/08/2020 l'Ufficio, al fine di potere procedere all'eventuale assegnazione in prelazione dei lotti indicati in progetto nell'Agglomerato Industriale di Caltagirone, richiedeva alla Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l. l'integrazione della documentazione elencata al punto 10 del modulo di assegnazione lotti, corredata dal versamento degli oneri istruttori;
- con nota IRSAP prot. 33568 del 26/11/2020 di riscontro della nota dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente prot. n. 62742 del 27/10/2020, l'Ufficio comunica che la proposta progettuale dell'insediamento produttivo in esame risultava inammissibile, considerato che non potevano restare inutilizzabili e/o intercluse porzioni di aree non diversamente lottizzabili, chiedendo che la richiesta di assegnazione in prelazione venisse riformulata, tenendo conto della zonizzazione del comparto e interessando le intere aree perimetrate dalla viabilità di piano, fatti salvi gli impianti, i canali e le servitù preesistenti;
- in data 24/02/2021 si è tenuta la prima seduta della conferenza di servizi per la procedura PAUR, giusto verbale trasmesso con nota prot. 11427 del 25/02/2021, assunto al prot. IRSAP n. 5514 del 25/02/2021 nella quale la Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l. si è resa disponibile a riformulare la proposta progettuale;
- con nota assunta al prot. IRSAP prot. n. 26733 del 23/11/2021, la Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l. , ha richiesto l'assegnazione in prelazione di aree per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'Agglomerato Industriale di Caltagirone, ubicato al foglio 3 del territorio del comune di Grammichele part.lle 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 97, 102, 103, 117, 118, 120, 121, 122, 135, 137, 139, 141, 143, 146, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, dell'estensione complessiva di circa Ha 19,90, di cui circa Ha 16,10 interessati dall'impianto;
- in data 08/06/2021 si è tenuta la seconda seduta della conferenza di servizi per la procedura PAUR, giusto verbale trasmesso con nota prot. 3932 del 14/06/2021 assunto al prot. IRSAP n. 15286 del 14/06/2021, nel corso della quale l'Ufficio ha dichiarato il nulla osta alla realizzazione del progetto;
- con note assunte ai prot. IRSAP numeri 9531 e 9535 del 06/05/2022 e prot. n. 12809 del 29/06/2022, la Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l. ha trasmesso copia dei titoli di possesso delle aree richieste, nonché copia della comunicazione prot. n. 18053 del 17/09/2021 con la quale il Comune di Grammichele ha dato comunicazione alla stessa dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'avviso di alienazione degli immobili comunali di c/da Poggiarelli;
- con nota prot. n. 3923 del 30/05/2022, assunta al prot. IRSAP n. 10868 del

30/05/2022, l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Ambiente - Servizio 1 Valutazioni Ambientali, ha notificato il D.A. n.115/GAB del 26/05/2022, con il quale si è ritenuta esperita positivamente la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii., relativa al “*Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 12,8 MW (9,9 MW in immissione) e relative opere di connessione nominale pari a 12,8 MW (9,9 MW in immissione) e relative opere di connessione alla rete di distribuzione di media tensione ricadenti nell'agglomerato industriale dei Comuni di Grammichele e di Caltagirone*”, proposto dalla Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l.;

- in data 30/06/2021 si è tenuta la terza seduta della conferenza di servizi per la procedura PAUR, giusto verbale trasmesso con nota prot. 3932 del 14/06/2021, assunto al prot. IRSAP n. 15286 del 14/06/2021, nel corso della quale l'Ufficio ha evidenziato la necessità di allineare le particelle interessate dal progetto con la richiesta delle aree già in atti all'IRSAP, al fine di procedere all'assegnazione delle aree in prelazione per come previsto dalla vigente normativa;

- con nota assunta al prot. IRSAP n. 15166 del 10/08/2022, la Società ha integrato la documentazione attestante la disponibilità dei suoli, con la copia del titolo di proprietà dei terreni alienati dal Comune di Grammichele, dichiarando inoltre, per come richiesto nella conferenza dei servizi del 30/06/2022 l'esatta indicazione delle particelle interessate dall'impianto, per le quali fa richiesta di assegnazione in prelazione, come da seguente prospetto:

| territorio del comune di | foglio | Particelle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grammichele              | 3      | 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 97, 102, 103, 117, 118, 120, 121, 122, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 176 |
| Caltagirone              | 51     | 383                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

- con determinazione n. 7 del 03/06/2021, il Commissario Liquidatore del Consorzio ASI di Caltagirone in Liquidazione, ha revocato le aree in questione al precedentemente operatore economico, rendendole disponibili a nuova assegnazione;

#### CONSIDERATO che:

- le aree richieste sono ricomprese nel perimetro del P.R.T. dell'agglomerato industriale di Caltagirone con zonizzazione ad attività produttive;
- il comparto in cui insistono le aree, è sprovvisto di opere di urbanizzazione e non risulta nel programma triennale delle opere pubbliche di questo Ente, alcuna previsione di realizzazione per il prossimo triennio;
- la Società Blusolar Grammichele 1 s.r.l. ha dimostrato la disponibilità delle aree richieste, giusti

contratti preliminari di acquisto e/o atti di acquisto;

- la Società ha versato gli oneri di istruttoria previsti dal regolamento di assegnazione lotti pari ad € 2.500,00, giusta copia di bonifico allegato alla richiesta di assegnazione lotti in prot. al n. 26733 del 23/11/2021;
- le autocertificazioni antimafia allegate alla richiesta di assegnazione lotti, sono state sottoposte a verifica tramite il portale della B.D.N.A. prot. PR\_PEUTG\_Ingresso\_0056751\_20220921;
- le aree richieste in assegnazione sono complessivamente mq. 240.038 per come riassunte nel seguente prospetto:

| Foglio | Comune      | Particella | Superficie mq. |
|--------|-------------|------------|----------------|
| 3      | Grammichele | 60         | 14.191         |
| 3      | Grammichele | 61         | 62             |
| 3      | Grammichele | 62         | 7.597          |
| 3      | Grammichele | 63         | 5.368          |
| 3      | Grammichele | 64         | 6.860          |
| 3      | Grammichele | 65         | 6.559          |
| 3      | Grammichele | 66         | 11.304         |
| 3      | Grammichele | 67         | 4.380          |
| 3      | Grammichele | 68         | 5.695          |
| 3      | Grammichele | 69         | 5.563          |
| 3      | Grammichele | 70         | 16.092         |
| 3      | Grammichele | 71         | 47             |
| 3      | Grammichele | 72         | 10.287         |
| 3      | Grammichele | 74         | 6.265          |
| 3      | Grammichele | 75         | 7.466          |
| 3      | Grammichele | 76         | 6.632          |
| 3      | Grammichele | 77         | 10.256         |
| 3      | Grammichele | 78         | 22             |
| 3      | Grammichele | 79         | 7.300          |
| 3      | Grammichele | 80         | 20             |
| 3      | Grammichele | 81         | 17.128         |
| 3      | Grammichele | 82         | 8.430          |
| 3      | Grammichele | 93         | 6.274          |
| 3      | Grammichele | 97         | 5.998          |
| 3      | Grammichele | 102        | 4.090          |
| 3      | Grammichele | 103        | 2.182          |
| 3      | Grammichele | 117        | 7.460          |
| 3      | Grammichele | 118        | 8.456          |
| 3      | Grammichele | 120        | 308            |
| 3      | Grammichele | 121        | 534            |
| 3      | Grammichele | 122        | 21             |
| 3      | Grammichele | 135        | 4.090          |

|    |             |     |       |
|----|-------------|-----|-------|
| 3  | Grammichele | 136 | 69    |
| 3  | Grammichele | 137 | 194   |
| 3  | Grammichele | 138 | 234   |
| 3  | Grammichele | 139 | 720   |
| 3  | Grammichele | 140 | 84    |
| 3  | Grammichele | 141 | 2.490 |
| 3  | Grammichele | 142 | 63    |
| 3  | Grammichele | 143 | 1.642 |
| 3  | Grammichele | 144 | 78    |
| 3  | Grammichele | 146 | 39    |
| 3  | Grammichele | 148 | 123   |
| 3  | Grammichele | 149 | 3.565 |
| 3  | Grammichele | 150 | 282   |
| 3  | Grammichele | 151 | 3.410 |
| 3  | Grammichele | 152 | 75    |
| 3  | Grammichele | 153 | 4.180 |
| 3  | Grammichele | 154 | 75    |
| 3  | Grammichele | 155 | 3.900 |
| 3  | Grammichele | 156 | 48    |
| 3  | Grammichele | 157 | 2.742 |
| 3  | Grammichele | 158 | 126   |
| 3  | Grammichele | 159 | 5.265 |
| 3  | Grammichele | 160 | 69    |
| 3  | Grammichele | 161 | 2.590 |
| 3  | Grammichele | 162 | 66    |
| 3  | Grammichele | 163 | 2.350 |
| 3  | Grammichele | 164 | 60    |
| 3  | Grammichele | 165 | 2.012 |
| 3  | Grammichele | 166 | 81    |
| 3  | Grammichele | 167 | 2.121 |
| 3  | Grammichele | 168 | 60    |
| 3  | Grammichele | 169 | 1.548 |
| 3  | Grammichele | 170 | 132   |
| 3  | Grammichele | 171 | 2.245 |
| 3  | Grammichele | 172 | 81    |
| 3  | Grammichele | 174 | 126   |
| 3  | Grammichele | 176 | 84    |
| 51 | Caltagirone | 383 | 72    |

- l'art. 16 comma 8 della L.R. n. 8/2012 prevede che "I proprietari e/o possessori con regolare titolo sui terreni siti all'interno dell'area e non ancora espropriati, che intendano avviare un'attività, hanno diritto di prelazione. L'IRSAP, in caso di richiesta da parte di

terzi, comunica agli stessi l'inizio della procedura di assegnazione offrendo un congruo termine per esercitare il diritto di prelazione”;

- l'art. 25 del Regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dall'IRSAP disciplina le procedure per le “Iniziative da realizzarsi su terreni di proprietà degli operatori economici richiedenti non inseriti in piani espropriativi”;

- il comma 2 del già citato art. 25 del Regolamento per gli insediamenti produttivi negli agglomerati industriali gestiti dall'IRSAP, prevede che l'assegnazione del terreno ai sensi dell'art. 3 comma 13 della L.R. n. 20/2005 è di competenza del dirigente l'Ufficio Periferico competente per territorio, nel rispetto dei vincoli di destinazione dell'insediamento produttivo e dei termini per la realizzazione dello stabilimento decorsi infruttuosamente i quali il predetto provvedimento decade automaticamente;

ATTESO che l'assegnazione delle aree su cui è prevista la realizzazione l'impianto fotovoltaico, per la produzione di energia elettrica, è il presupposto per la realizzazione dell'insediamento produttivo;

VISTA la relazione istruttoria del geom. Michele Sinatra in prot. al n. 16759 del 22/09/2022;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 8 della L.R. 10/2000 e di quanto sopra;

#### DETERMINA

1) Prendere atto che in data 08/06/2021 nel corso della conferenza di servizi per la procedura PAUR, giusto verbale assunto al prot. IRSAP n. 15286 del 14/06/2021, l'Ufficio ha dichiarato il nulla osta alla realizzazione del *“Progetto per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 13,54 MW (9,9 in immissione) e relative opere di connessione alla rete di distribuzione di media tensione ricadenti nell'agglomerato industriale dei Comuni di Grammichele e Caltagirone in c.da Santa Maria Poggiarelli (CT)”*, proposto dalla Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l.;

2) Assegnare ai sensi dell'art. 3 comma 13 della L.R. n. 20/2005, alla Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l., con sede legale in Via Caravaggio n. 125 – 65125 Pescara, P.IVA 02276550684, le aree interessate dal *“Progetto per la realizzazione ed esercizio di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 13,54 MW (9,9 in immissione) e relative opere di connessione alla rete di distribuzione di media tensione ricadenti nell'agglomerato industriale dei Comuni di Grammichele e Caltagirone in c.da Santa Maria Poggiarelli (CT)”* per il quale è in corso la procedura per il rilascio del P.A.U.R. (Classifica CT018\_011\_IF948 - Codice Procedura 948), catastalmente censiti al F. 3 del territorio del comune di Grammichele part.lla 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 97, 102, 103, 117, 118, 120, 121, 122, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 176 e al F. 51 del comune di Caltagirone part.lla 383, della superficie complessiva di Ha 24.00.38, facendo salve le destinazioni d'uso delle aree destinate a viabilità e fasce di rispetto stradali, nonché le servitù dei sottoservizi presenti nel comparto;

3) Impegnare la Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l alla realizzazione di eventuali opere di urbanizzazione occorrenti per rendere accessibili e fruibili le aree;

4) Notificare il presente provvedimento alla Società Blusolar Grammichele 1 S.r.l., con sede legale in Via Caravaggio n. 125 – 65125 Pescara.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
*ing. Salvatore Callari*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

---

Via Ferruzza, 5 - 90124 Palermo  
Tel. 09177287  
Mail: info.it  
PEC: info.irsapsicilia.it

Partita IVA: 06141650827  
Codice Fiscale: 97279190827  
Codice IPA fattura elettronica: UF8748

IRSAP  
Protocollo Partenza N. 17431/2022 del 04-10-2022  
Allegato 1 - Copia Documento

#innovazioneellatrasparenzaperiservizialleimprese

**Oggetto: Notifica Determina U.P. Caltagirone n.156 del 03/10/2022.**

NOTA TRASMESSA PEC (art. 48 del D.lgs 7 marzo 2005, 82)

Spett.le Società BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 S.r.l.  
pec: [blusolargrammichele1@legpec.it](mailto:blusolargrammichele1@legpec.it)

In allegato si notifica la Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Periferico di Caltagirone n. 156 del 03/10/2022, che è comunque scaricabile dal seguente link:

[https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB\\_NAME=n1200384&IdDelibere=6980](https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n1200384&IdDelibere=6980)

L'Istruttore Direttivo  
*geom. Michele Sinatra*



IL DIRIGENTE  
*Ing. Salvatore Callari*





**Spett.le**      **ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE**  
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE  
Servizio 1 "Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali"  
U.O.S. 1.2 "Valutazione impatto ambientale"  
pec: [dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

**Oggetto:**      **Procedimento autorizzatorio CT018\_011\_IF948 (Cod. Procedura 948) -**  
Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a  
12,8 mw (9,9 mw in immissione) e relative opere di connessione alla rete di  
distribuzione di media tensione ricadenti nell'agglomerato industriale dei comuni di  
Grammichele e di Caltagirone - Ditta Blusolar Grammichele 1 Srl.  
**Trasmissione Determina Assegnazione Aree IRSAP**

Il sottoscritto Dott. Fabio Maresca in qualità di legale rappresentante della Società BLUSOLAR GRAMMICHELE 1 Srl, con sede legale in Via Caravaggio n. 125 - 65125 PESCARA partita IVA 02276550684 - PEC [blusolargrammichele1@legpec.it](mailto:blusolargrammichele1@legpec.it) in relazione al procedimento in oggetto e a quanto emerso in sede di conferenza dei servizi

**TRASMETTE**

- Allegato 1\_DDAT\_N.156 del 03.10.2022
- Notifica\_DDAT\_N.156\_2022

Cordiali saluti  
Pescara, 26.10.2022

**Blusolar Grammichele 1 srl**  
*Fabio Maresca - Legale Rappresentante*  
