

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 9 della legge regionale 21 aprile 1995, n. 40;

VISTO l'art. 68 della legge regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della legge regionale 02 agosto 2002, n. 7, come integrato dall'art. 24 della legge regionale 19 maggio 2003, n. 7;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'art. 53 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica) della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, modificato dall'art. 5, comma 2, della legge regionale 30 dicembre 2020, n. 36 sancisce che: *"I piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente"*;

VISTO il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.R. 616 del 09 giugno 2004 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Castellammare del Golfo (TP), i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 2800 del 19 giugno 2020 con il quale all'Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 257 del 14 giugno 2020;

VISTA la nota, prot. n. 3274 del 25 gennaio 2022 assunta al prot. DRU n. 1607 del 25.01.2022, con la quale il Comune di Castellammare del Golfo ha trasmesso la delibera del Consiglio Comunale n. 167 del 30 dicembre 2019, corredata di allegati, avente per oggetto: *"Variante Urbanistica relativa alla ritipizzazione dell'area sita in Via R. Livatino Giudice, distinta in catasto al foglio di mappa 50, particelle nn. 1716 - 2616, da zona "FP" (area a parcheggio pubblico) e "Fv2" (verde pubblico attrezzato) per effetto della decadenza del vincolo d'esproprio zona bianca del P.R.G. vigente, a zona omogenea "C1 di espansione soggetta a prescrizioni esecutive" normata dall'art. 55 delle N.T.A. nel vigente P.R.G. e dall'art. 6 delle N.T.A. prescrizioni esecutive.*

Ditta proprietaria: Motisi Antonino, Motisi Gaspare Giuseppe, Motisi Maria Antonina, Motisi, Maurizio Francesco."

VISTA la Delibera del Consiglio comunale n. 167 del 30 dicembre 2019, con i relativi allegati costituiti da: All. 1) Relazione tecnica del 02.04.2018; All. 2) Certificazione sussistenza vincoli territoriali del 19.01.2022; All. 3) Parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani; All. 4) D.A. n. 253/GAB del 11/06/2019, Assessorato Territorio e Ambiente; All. 5) Copia del parere tecnico prot. n. 4128 del 25.01.2019 rilasciato dal settore III Infrastrutture;

VISTO il Parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani, in data 01/08/2018 prot. 170369;

VISTO il Provvedimento di esclusione dalla V.A.S. emesso dall'Autorità Competente per la VAS Assessorato Regionale Territorio Ambiente in data 11 giugno 2019 con D.A. n. 253/GAB;

VISTI gli atti di pubblicazione dell'avviso depositi atti, previsti dall'art. 3, l.r. 71/78 modificato dall'art. 45 l.r. 3/2016, consistenti in:

- a) Stralcio della GURS n. 39 del 01.10.2021, parte II e III;
- b) Stralcio del Quotidiano di Sicilia del 01.10.2021 recante la pubblicazione dell'Avviso Deposito Atti;
- c) Copia del manifesto murale;
- d) Nota del Messo comunale notificatore prot. n. 2668 del 20.01.2022, attestante che dopo la scadenza del termine utile, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;
- e) Nota prot. n. 3224 a firma del Segretario Comunale datato 24 gennaio 2022 contenente le risultanze dell'avvenuta pubblicazione, anche sul sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013.

VISTA la proposta di parere n. 27/S2.2/DRU del 05 ottobre 2022, trasmessa alla Segreteria del Comitato Tecnico Scientifico - Servizio 6 DRU con nota prot. n. 16362 del 13 ottobre 2022, che di seguito parzialmente si trascrive:

<< "...Omissis..."

Rilevato che:

- Il Comune di Castellammare del Golfo è dotato di un P.R.G. approvato con D. Dir n. 616/DRU del 09/06/04, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.
- In data 22.01.2018 i Sigg. Motisi Antonino, Motisi Gaspare Giuseppe, Motisi Maria Antonina, Motisi Maurizio Francesco, hanno trasmesso la documentazione inerente la ritipizzazione dell'area sita in Via Rosario Livatino Giudice, distinta in catasto al foglio 50, particelle 1716 - 2616, meglio rappresentate nella seguente tabella:

<i>PARTICELLA</i>	<i>SUPERFICIE MQ</i>	<i>P.R.G.</i>	<i>VARIANTE</i>
<i>1716</i>	<i>910,00</i>	<i>FP</i>	<i>C1</i>
<i>2616</i>	<i>1740,00</i>	<i>Fv2</i>	<i>C1</i>

- l'area intorno alle due particelle oggetto di ritipizzazione, ricade nel vigente P.R.G. in zona "C1" zona di espansione soggetta a prescrizioni esecutive normata dall'art. 55 delle N.T.A del vigente P.R.G.. e dall'art. 6 delle N.T.A. delle prescrizioni esecutive;
- visto il parere rilasciato dal III Settore – Lavori Pubblici, prot. n. 4128 del 25.01.2019 comunicante che sulle aree interessate non risultano programmati interventi di OO.PP.;
- con l'inserimento della variante urbanistica, la superficie da ritipizzare rimane verificata dall'applicazione degli standard di cui all'art. 3 del D.M. 1444/68, meglio rappresentato nella Relazione del 19.05.2022;
- per quanto riguarda l'aspetto vincolistico in ambito territoriale, l'area di cui in oggetto è assoggettata al solo vincolo sismico come riportato nella certificazione a firma del Responsabile del SETTORE IV del 19.01.2022

Considerato che:

- dall'esame della documentazione pervenuta, si ritiene che la procedura amministrativa adottata dal Comune sia regolare ai sensi di legge;
- sono state correttamente effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 e ss.mm.ii. e a seguito delle stesse non sono state prodotte osservazioni e/o opposizioni riguardo la variante di che trattasi;
- il Consiglio Comunale, facendo propria la proposta del Responsabile del procedimento, con Atto deliberativo n. 167 del 30.12.2019, ha adottato la variante urbanistica dell'area

sita nel Comune di Castellammare del Golfo in Via R. Livatino Giudice, distinta in catasto al foglio di mappa 50, particelle nn. 1716 – 2616;

- per quanto riguarda l'aspetto vincolistico, l'area in argomento, risulta assoggettata al solo vincolo sismico, per il quale si è espresso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, ai sensi dell' art. 13 della legge 64/74, con parere favorevole prot. n. 170369 del 01.08.2018;
- con D.A. n. 253/GAB del 11.06.2019, questo Assessorato ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ex art. 12 del D.Lgs. 152/2006, per la variante in argomento;
- la variante in argomento rientra nella fattispecie regolata dal "Regime transitorio della pianificazione urbanistica" indicata dall'art. 53, comma 1, della L.R. n. 19 del 13/08/2020 e s.m.i.

Per quanto sopra esposto, e fatti salvi i pareri prescritti per legge, si ritiene assentibile sotto il profilo urbanistico la proposta di variante, adottata dal comune di Castellammare del Golfo con deliberazione del Consiglio Comunale n° 167 del 30.12.2019, ai sensi dell'art. 4 l.r. 71/78 assegnando all'area di proprietà della ditta Motisi Antonino, Motisi Gaspare Giuseppe, Motisi Maria Antonina, Motisi Maurizio Francesco, sita in Castellammare del Golfo, Via R. Livatino Giudice, foglio di mappa 50, particelle nn. 1716 – 2616 la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa 50

- **particella n. 1716 (mq 910,00) da zona "FP" (area a parcheggio pubblico) normata dall'art. 96 delle N.T.A. nel vigente P.R.G. a zona "C1" zona di espansione soggetta a prescrizioni esecutive normata dall'art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e dall'art. 6 delle N.T.A. delle prescrizioni esecutive;**
- **particella n. 2616 (mq 1740,00) da Zona "Fv2" (verde pubblico attrezzato) normata dall'art. 95 delle N.T.A. del vigente P.R.G., a zona "C1" zona di espansione soggetta a prescrizioni esecutive normata dall'art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e dall'art. 6 delle N.T.A. delle prescrizioni esecutive;>>**

VISTO il parere del Comitato tecnico Scientifico espresso con il voto n. 52 nella seduta del 13 dicembre 2022, trasmesso al Servizio 2/DRU U.O. S2.2 con nota prot. n° 420 del 11 gennaio 2023, che di seguito parzialmente si trascrive:

«... Omissis ...

... **Considerato** che nel corso della discussione è emerso l'orientamento di condividere il contenuto della proposta di parere favorevole dell'Ufficio.

Per quanto sopra il Comitato esprime **PARERE** favorevole all'approvazione della "Variante Urbanistica relativa alla ritipizzazione dell'area sita in Via R. Livatino Giudice, distinta in catasto al foglio di mappa 50, particelle nn. 1716 - 2616, da zona "FP" (area a parcheggio pubblico) e "Fv2" (verde pubblico attrezzato) per effetto della decadenza del vincolo d'esproprio zona bianca del P.R.G. vigente, a zona omogenea "C1 di espansione soggetta a prescrizioni esecutive" normata dall'art. 55 delle N.T.A. nel vigente P.R.G. e dall'art. 6 delle N.T.A. prescrizioni esecutive. - Ditta proprietaria: Motisi Antonino, Motisi Gaspare Giuseppe, Motisi Maria Antonina, Motisi, Maurizio Francesco." in conformità a quanto contenuto nella proposta di parere n° 27/S2.2 del 05 ottobre 2022 del Servizio 2/DRU che è parte integrante del presente voto.>>

RITENUTO di poter condividere il superiore Voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n. 52 del 13 dicembre 2022 assunto con riferimento alla proposta di parere n. 27/S2.2 del 05 ottobre 2022;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita:

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, richiamando la statuizione dell'art. 53 "Regime transitorio della pianificazione urbanistica " legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, in conformità a quanto espresso nel voto n. 52 del 13 dicembre 2022, reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento regionale dell'Urbanistica, con riferimento alla proposta di parere dell'U.O.S2.2 n. 27/S2.2 del 05 ottobre 2022, è approvata la variante al P.R.G. del

comune di Castellammare del Golfo adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 167 del 30.12.2019, assegnando all'area di proprietà della ditta Motisi Antonino, Motisi Gaspare Giuseppe, Motisi Maria Antonina, Motisi, Maurizio Francesco, sita in via Rosario Livatino, identificata in catasto nel foglio di mappa 50, particelle nn. 1716 - 2616, la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa 50

- **particella n. 1716 (mq 910,00) da zona "FP" (area a parcheggio pubblico) normata dall'art. 96 delle N.T.A. nel vigente P.R.G. a zona "C1" zona di espansione soggetta a prescrizioni esecutive normata dall'art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e dall'art. 6 delle N.T.A. delle prescrizioni esecutive;**
- **particella n. 2616 (mq 1740,00) da Zona "Fv2" (verde pubblico attrezzato) normata dall'art. 95 delle N.T.A. del vigente P.R.G., a zona "C1" zona di espansione soggetta a prescrizioni esecutive normata dall'art. 55 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e dall'art. 6 delle N.T.A. delle prescrizioni esecutive come meglio specificato negli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 che formano parte integrante della Delibera del Consiglio Comunale n. 167 del 30 dicembre 2020.**

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n. 27/S2.2/DRU del 05 ottobre 2022;
- 2) Voto n. 52 del 13 dicembre 2022 reso dal Comitato Tecnico Scientifico del Dipartimento Regionale dell'urbanistica;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n. 167 del 30 dicembre 2020.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati tecnici ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il presente decreto, con esclusione degli atti ed elaborati, sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 10/02/2023

Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)
Firmato