

Q. T. E.	REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' QUADRO TECNICO ECONOMICO EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NUOVE COSTRUZIONI (D.D.G. 9 DICEMBRE 2015 pubblicato in G.U.R.S. n. 55 del 31/12/2015)									
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Bien.	n° progressivo	Sub.		

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL Q.T.E. NELLE VARIE FASI		
FASI	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE
Q.T.E. PROGETTO		
Q.T.E. VARIANTE		
Q.T.E. FINALE		

Q.1 IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO			
REGIONE: SICILIA	PROVINCIA:	COMUNE:	
LOCALITA' / C.DA / VIA:			
DIMENSIONI E CONSISTENZA	Q.T.E. PROGETTO	Q.T.E.VARIANTE	Q.T.E. FINALE
Numero alloggi	n°	n°	n°
Volume totale	mc.	mc.	mc.
Piani fuori terra	n°	n°	n°
Superfici:			
a) utile abitabile (Su)	mq.	mq.	mq.
b) non residenziale (snr)	mq.	mq.	mq.
c) per parcheggi coperti (Sp)	mq.	mq.	mq.
d) Superficie complessiva (Sc) = Su+60%(Snr+Sp)	mq.	mq.	mq.

Q.2 IDENTIFICAZIONE DEL FINANZIAMENTO			
LEGGE:	L. 457/78 <input type="checkbox"/>	L.R. 79/75 <input type="checkbox"/>	L.R. 25/93 <input type="checkbox"/>
ISTITUTO DI CREDITO:			
Finalità:	Denominazione del soggetto attuatore:		
Per la vendita convenzionata <input type="checkbox"/>			
Per cooperative a proprietà divisa <input type="checkbox"/>			
Per cooperative a proprietà indivisa <input type="checkbox"/>	Natura del soggetto attuatore:		
Per la proprietà e la vendita(art.6 L.179/92) <input type="checkbox"/>	1) Impresa di costruzioni <input type="checkbox"/>		
Per la locazione (art.8 L. 192/92 e art.9 L. 493/93) <input type="checkbox"/>	2) Cooperativa di abitazione <input type="checkbox"/>		
Per la locazione con proprietà differita (art.9 L. 192/92) <input type="checkbox"/>	3) Impresa / cooperativa produzione e lavoro <input type="checkbox"/>		
Alloggi IACP e/o comuni in locazione <input type="checkbox"/>	4) Consorzio di imprese <input type="checkbox"/>		
Destinazione per particolari categorie sociali:	5) Consorzio di cooperative di abitazione <input type="checkbox"/>		
	6) Comune <input type="checkbox"/>		
(art. 4 c.1 L. 179/92) <input type="checkbox"/>	7) IACP <input type="checkbox"/>		
(art. 4 c.2 L. 179/92) <input type="checkbox"/>	8) Privato <input type="checkbox"/>		
Altro (indicare) <input type="checkbox"/>	9) Ente, privato o Soc. per i propri dipendenti <input type="checkbox"/>		
Generalità del soggetto attuatore:			
Ragione Sociale (Cognome e Nome):			
Nella qualità di:			
Sede legale	Comune:	C.a.p.:	Provincia:
	Via:	Telefono:	

Q.3 ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI

DESCRIZIONE	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI	COSTO DI PROGETTO
COSTO BASE	€/mq 700,00	€/mq
<i>Oneri aggiuntivi al costo base</i> Grado di sismicità dal 4% al 6% Tipologia edilizia fino a due elevazioni fuori terra e/o per alloggi con Su < 60 mq. dal 3% al 6% Sistemazioni esterne onerose 6% Fondazioni indirette o speciali 12% Complessivamente < 30% del Costo base	< €/mq 210,00	€/mq
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)	< €/mq 910,00	€/mq
<i>GRADIENTE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE</i> Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita Complessivamente < 20% DI C.B.N.	< €/mq 140,00	€/mq
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	< €/mq 1.050,00	€/mq
<i>ONERI COMPLEMENTARI</i> Spese tecniche e generali Rilievi, indagini geognostiche, ecc Imprevisti Acquisizione area Oneri di urbanizzazione Oneri per allacciamenti Spese varie Complessivamente < 40% del C.R.N.	€/mq < 420,00	€/mq
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	€/mq 1.470,00	€/mq

Q. 4

**DESCRIZIONE DELLE SUPERFICI
DETERMINAZIONE DEI COSTI E DEI CONTRIBUTI**

INTERCALARE n°

NOTE :

[illegible]

Q.5 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO			
DESCRIZIONE	IMPORTO DI PROGETTO	IMPORTO VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA	IMPORTO ATTESTATO FINALE
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)			
ONERI COMPLEMENTARI (in % di C.R.N.)			
Spese tecniche e generali			
Indagini geognostiche			
Imprevisti			
Acquisizione area			
Spese varie			
Oneri di urbanizzazione			
Oneri per allacciamenti			
Complessivamente			
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)			

Q.6 CARATTERISTICHE TECNICHE	
DATI TECNICI	
Tipo edilizio:	Alimentazione riscaldamento:
Sistema costruttivo:	Altezza virtuale (Vvp / Su < 4,50):
Fondazioni:	Rivestimenti interni (serv.ig.,cuc.):
Solai:	Pavimentazioni:
Copertura:	Servizi igienico-sanitari:
Tamponatura:	Infissi interni:
Ascensore:	Infissi esterni:
Riscaldamento:	Produzione acqua calda sanitaria:
DATI URBANISTICI	
Strumento urbanistico vigente:	Volume da edificare: mc.
Densità edilizia:	Superficie area d'intervento: mq.
Superficie coperta dell'intervento:	Categoria sismica:

Q.7 PARERI, CONCESSIONI EDILIZIE, AUTORIZZAZIONI VARIE

DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE

Il sottoscritto _____ nato a _____
e residente in _____
nella qualità di _____ della _____

dichiara sotto la propria responsabilità

- che tutte le notizie fornite ed i dati progettuali indicati nel presente Q.T.E. corrispondono al vero;
- di autorizzare l'Amministrazione regionale ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

luogo

data

timbro e firma

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA o DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto _____ nato a _____
e residente in _____
nella qualità di progettista delle opere in oggetto

dichiara sotto la propria responsabilità

- che tutte le notizie fornite ed i dati progettuali indicati nel presente Q.T.E. corrispondono al vero.

luogo

data

timbro e firma

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' (da compilare a fine lavori)

Il sottoscritto _____ nato a _____
e residente in _____
nella qualità di Direttore dei lavori

VISTO il certificato di collaudo statico delle strutture in C.A. depositato in data _____ presso
il competente Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art.7 della L. 1086/71;

VISTA la legge 05/08/1978, n°457, artt.16 e 43:

dichiara sotto la propria responsabilità

che gli alloggi specificati nel Quadro 4 del presente Q.T.E. e fruitori di mutuo agevolato, sono stati realizzati
nel rispetto della normativa vigente, con le caratteristiche tecniche specificate nel Quadro 6 ed in
conformità al progetto approvato.

luogo

data

timbro e firma

VISTO TECNICO

VISTO ASSESSORIALE