

Q.T.E.	REGIONE SICILIANA							
RPE	Quadro tecnico economico per interventi di edilizia residenziale sociale EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.D.G. 9 dicembre 2015 pubblicato in G.U.R.S. n. 55 del 31/12/2015)							
	Codice	Intervento	Provincia	Comune	Legge	Biennio	N. progres.	Sub

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE NELLE VARIE FASI			
FASI	DATA DI COMPILAZIONE	GENERALITA' E QUALIFICA DEL COMPILATORE	FIRMA DEL COMPILATORE
PROGETTO			
AGGIUDICAZIONE			
VARIAZIONE IN CORSO D'OPERA			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q 1	LOCALIZZAZIONE		
REGIONE : SICILIA		PROVINCIA :	COMUNE:
LOCALITA':			

Q.2	DATI DI PROGETTO		
LEGGE		ART.	BIENNIO
TRANCHE			
ENTE ATTUATORE :			
DESTINAZIONE:			
LOCALIZZAZIONE:		disposta con	Del
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE:		disposta con	Del
PROGETTO ESECUTIVO		approvato con	Del
PARERE		n.	Del
CONCESSIONE EDILIZIA e/o AUTORIZZAZIONE		n.	Del
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA):			

Q 2 bis	DATI DI FINANZIAMENTO		
PROVV. e/o LOC.	N° / DEL	IMPORTO COMPLESSIVO	LEGGE

Q.3 CONSISTENZA E DESCRIZIONE DELLE SUPERFICI

[illegible]

[illegible]

Q.6 RECUPERO PRIMARIO		
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI (DI PROGRAMMA)		
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	€/mq	€/mq 650,00
<i>CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL COSTO BASE</i>		
1) Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo / mq. netto > 1,2 7%	€/mq	
2) Per demolizioni di superfetazioni 5%	€/mq	
3) Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale 5%	€/mq	
4) Per demolizioni e disallacci in ristrutturazioni 3%	€/mq	
5) Interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni della Sprintendenza BB.CC.AA 10%	€/mq	
6) Per interventi di adeguamento o miglioramento sismico 20%	€/mq	
Complessivamente < 50% del Costo base		< €/mq 325,00
<i>GRADIENTE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE < 20% DI C.B.P.</i>		
max 20 % C.B.P. Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita Complessivamente < 20%	€/mq	< €/mq 130,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€/mq	< €/mq 1.105,00
<i>Incremento per intervento di recupero realizzato nella città di 5% o 10%</i>	€/mq	€/mq
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	€/mq	< €/mq 1.105,00
<i>ONERI COMPLEMENTARI</i>	€/mq	
1) Spese tecniche e generali		
2) Rilievi, indagini preliminari e geognostiche, ecc...		
3) Imprevisti		
4) Oneri di urbanizzazione		
5) Oneri per allacciamenti		
Complessivamente < 40% del C.R.P.		< €/mq 442,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO PRIMARIO (C.T.P.)	€/mq	< €/mq 1.547,00

Q.7 RECUPERO SECONDARIO		
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI (DI PROGRAMMA)		
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)	€/mq	€/mq 490,00
GRADIENTE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE < 20 % DI C.B.S. max 20 % C.B.S. Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita Complessivamente < 20%	€/mq	< €/mq 98,00
CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL C.B.S. 1) Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo / mq. netto > 1,2 7 % 2) Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale 3% 3) Per interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni della Sprintendenza BB.CC.AA 10 % Complessivamente < 20% del Costo base		< €/mq 98,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	< €/mq 686,00
Incremento per intervento di recupero realizzato nella città di 5% o 10%	€/mq	€/mq
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	€/mq 686,00
ONERI COMPLEMENTARI 1) Spese tecniche generali 2) Imprevisti Complessivamente < 30% del C.R.S.	€/mq €/mq	< €/mq 205,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)	€/mq	< €/mq 891,00

Q.7		RECUPERO SECONDARIO	
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI (DI PROGRAMMA)			
DESCRIZIONE		COSTO DI PROGETTO	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		€/mq	€/mq 490,00
max 20 % C.B.S.	GRADIENTE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE < 20 % DI C.B.S.		
	Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita Complessivamente < 20%	€/mq	< €/mq 98,00
CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL C.B.S.			
1) Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo / mq. netto > 1,2 7 %			
2) Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale 3%			
3) Per interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni della Sprintendenza BB.CC.AA 10 %			
Complessivamente < 20% del Costo base			< €/mq 98,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq	< €/mq 686,00
Incremento per intervento di recupero realizzato nella città di 5% o 10%		€/mq	€/mq
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		€/mq	€/mq 686,00
ONERI COMPLEMENTARI		€/mq	
1) Spese tecniche generali			
2) Imprevisti			
Complessivamente < 30% del C.R.S.		€/mq	< €/mq 205,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)		€/mq	< €/mq 891,00

Q.7 RECUPERO SECONDARIO		
ARTICOLAZIONE COMPLESSIVA DEI COSTI (DI PROGRAMMA)		
DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)	€/mq	€/mq 490,00
GRADIENTE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE < 20 % DI C.B.S. max 20 % C.B.S. Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita Complessivamente < 20%	€/mq	< €/mq 98,00
CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL C.B.S. 1) Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo / mq. netto > 1,2 7 % 2) Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale 3% 3) Per interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni della Sprintendenza BB.CC.AA 10 % Complessivamente < 20% del Costo base		< €/mq 98,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	< €/mq 686,00
Incremento per intervento di recupero realizzato nella città di 5% o 10%	€/mq	€/mq
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	€/mq 686,00
ONERI COMPLEMENTARI 1) Spese tecniche generali 2) Imprevisti Complessivamente < 30% del C.R.S.	€/mq €/mq	< €/mq 205,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)	€/mq	< €/mq 891,00

DESCRIZIONE	COSTO DI PROGETTO	MASSIMALI DI COSTO REGIONALI
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)	€/mq	€/mq 490,00
GRADIENTE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE < 20 % DI C.B.S. <div> <div>max 20 % C.B.S.</div> <div>Introduzione di elementi di bioarchitettura, risparmio energetico e miglioramento qualità della vita</div> <div>Complessivamente < 20%</div> </div>	€/mq	< €/mq 98,00
CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE AL C.B.S. <div> <div>1) Altezza virtuale > 4,5 e/o mq. lordo / mq. netto > 1,2</div> <div>7 %</div> <div>2) Difficoltà attrezzature di cantiere e trasporto materiale</div> <div>3%</div> <div>3) Per interventi su edifici sottoposti a vincolo monumentale e/o prescrizioni della Sprintendenza BB.CC.AA</div> <div>10 %</div> <div>Complessivamente < 20% del Costo base</div> </div>		< €/mq 98,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	< €/mq 686,00
Incremento per intervento di recupero realizzato nella città di 5% o 10%	€/mq	€/mq
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	€/mq	€/mq 686,00
ONERI COMPLEMENTARI <div> <div>1) Spese tecniche generali</div> <div>2) Imprevisti</div> <div>Complessivamente < 30% del C.R.S.</div> </div>	€/mq €/mq	 < €/mq 205,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO DI RECUPERO SECONDARIO (C.T.S.)	€/mq	< €/mq 891,00

Q.10	VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO				
	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		ACQUISTO E RECUPERO
Fasi di attuazione	CRP Sc1	CTP Sc1	CRS Sc2	CTS Sc2	CTR Sc1
Progetto esecutivo	€/mq. < 1.105,10 €/mq.	€/mq. < 1.547,00 €/mq.	€/mq. < 686,00 €/mq.	€/mq. < 891,00 €/mq.	€/mq. < 2.000,00 €/mq.
Aggiudicazione	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
Eventuale Perizia di variante	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
Stato Finale	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
Collaudo	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.

Q.11	VISTO DI APPROVAZIONE TECNICA			
Fasi di attuazione				
Progetto esecutivo		Visto:	Visto:	
Aggiudicazione		Visto:	Visto:	
Eventuale perizia di variante		Visto:	Visto:	
Stato Finale		Visto:	Visto:	
Collaudo		Visto:	Visto:	