

Avviso dell'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi della L.R. n° 10/91, della Legge 241/90, del D.P.R. 327/2001, del D.P.R. 342/1965, e del D.Lgs 387/2003 e s.m.i.

Firmato digitalmente da
MICHELE SPECIALE
CN = SPECIALE MICHELE
SerialNumber =
TMIT-SPCMHL63H13B429S
C = IT

Lavori di realizzazione di due linee elettriche aeree in AT e una linea interrata in AT, per la connessione di un impianto agrivoltaico integrato ecocompatibile, da realizzare nel Comune di Butera (CL).

L'Amministratore Unico della società Alta Capital 3 S.r.l.

ai fini della "Partecipazione al Procedimento Amministrativo" di cui all'art. 7 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 e agli artt. 8 e 9 della L.R. n.10 del 30.04.1991 e ai sensi dell'art. 27/bis del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. nonché ai sensi e per gli effetti degli artt. 52/ter, 52/quater e 52/sexies del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327, "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazioni per pubblica utilità", così come integrato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2004 n° 330 e successive modifiche ed integrazione, inerente la realizzazione di due linee elettriche aeree in Alta Tensione e linee elettriche interrate in Media e Alta Tensione per il vettoriamento dell'energia prodotta da un impianto fotovoltaico a terra, ubicato nel Comune di Butera (CL), identificati catastalmente nell'Allegato A,

Premesso

- che la società "Alta Capital 3 S.r.l.", con sede in Torino (TO), in via Ettore de Sonnaz n.19, p.i. 12340720015, Iscr. R.E.A. Torino n. TO-1282650, in persona del suo rappresentante legale Lawrence James Armstrong Buckley, rappresentato dal Procuratore Michele Speciale domiciliato in via Filippo Paladini n. 256 Caltanissetta (CL), ha presentato istanza in data 05/12/2022 presso l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici per il tramite dell'ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'art. 111 del testo unico 11 dicembre 1933 n. 1775, ai fini del rilascio l'autorizzazione per la realizzazione e l'esercizio di due linee elettriche aeree in Alta Tensione e linee elettriche interrate in Alta Tensione per il vettoriamento dell'energia prodotta da un impianto fotovoltaico a terra, a corrente alternata trifase 50 Hz, in A.T. a 220 kV e 150 kV nel territorio del comune di Butera (CL) in località Pozzillo, in un lotto censito al Nuovo Catasto dei Terreni del Comune di Butera (CL) al Fg. 175 particelle n. 11, 12, 13, 26, 27, 121; al Fg. 176 particelle n. 75; al Fg. 204 particelle n. 44, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 204, 205, 206, 215, 216, 218, 219, 221, 222. L'elettrodotto in cavo interrato a 150 kV di connessione alla nuova SSE di Terna S.p.A. dell'impianto avrà uno sviluppo complessivo di circa 740 m e correrà in proprietà private e in regia trazzera pubblica demaniale. L'elettrodotto a 220 kV in linea aerea su tralicci correrà su aree private e su regia trazzera demaniale pubblica e su strada vicinale per complessivi 1185 m circa, il tutto al servizio dell'impianto fotovoltaico su serra di cui sopra;
- che la società "Alta Capital 3 S.r.l.", ha presentato istanza in data 12/05/2021 al Dipartimento Regionale Energia per l'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387/2003 e successivamente ha presentato istanza di Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale ai sensi dell'art. 27/bis del D. Lgs. n. 152/2006 e D.M. n. 52/2015 e s.m.i. in data 12/05/2021 al Dipartimento Ambiente dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana per la costruzione e l'esercizio del campo fotovoltaico e della Sottostazione Elettrica di cui sopra, con relative linee elettriche di connessione;
- che tali costruzioni si rendono necessarie per il vettoriamento dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico di cui sopra, con la finalità di produrre energia elettrica da immettere nella rete di distribuzione nazionale;
- che i lavori di cui sopra hanno carattere di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 18 marzo 1965, n. 342, nonché di indifferibilità ed urgenza ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003 n. 387;
- che è in corso di approvazione il progetto definitivo relativo alle opere sopra descritte, e che tale condizione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, nonché l'urgenza, l'indifferibilità e l'inamovibilità delle stesse, condizione per procedere successivamente alla espropriazione/costituzione di servitù inamovibile dei beni immobili necessari alla realizzazione delle nuove linee elettriche in AT e della nuova Sottostazione Elettrica ai

- sensi dell'art. 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo Unico sulle disposizioni legislative e regolamentari in materia d'espropriazione per pubblica utilità;
- che si intende procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 e segg. nonché degli artt. 52/quarter e 52/sexies del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 così come integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2004 n° 330;
 - che l'opera interessa il territorio del comune di Butera (CL), e che si ritiene di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili oggetto del provvedimento espropriativo di effettuare osservazioni presso l'Amministrazione territorialmente interessata prima che venga approvato il progetto definitivo;

RENDE NOTO

che su iniziativa della società "Alta Capital 3 S.r.l.", presso il Comune di Butera (CL) – Ufficio Lavori Pubblici ed Espropriazioni, dalla data di invio del presente avviso e per 30 giorni consecutivi, è depositata la documentazione tecnica progettuale al fine di ottenere l'accertamento della conformità urbanistica, la dichiarazione di pubblica utilità, l'urgenza e l'inalienabilità delle relative opere per eseguire i lavori di costruzione di cui sopra, a disposizione delle proprietà catastali e di eventuali ulteriori aventi titolo;

che l'area richiesta in espropriazione/constituzione di servitù inalienabile è quella contrassegnata sugli elaborati grafici depositati e a disposizione del pubblico per la consultazione;

che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione/constituzione di servitù inalienabile;

che entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrente dalla data dell'invio del presente avviso, i proprietari delle aree ed ogni altro interessato avente diritto possono prendere visione degli elaborati depositati e hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte relative all'opportunità dell'opera, entro lo stesso termine e in forma scritta a mezzo di raccomandata A.R. le proprie osservazioni presso:

a) Comune di Butera (CL) – Ufficio Lavori Pubblici ed Espropriazioni – via Aldo Moro, 5 - 93011 Butera (CL);

b) "Alta Capital 3 S.r.l.", pec: altacapital3@legalmail.it; indirizzo postale: via Filippo Paladini n. 246 – 93100 Caltanissetta.

Che il responsabile del procedimento è l'ing. Michele Speciale

Che il presente avviso sostituisce a tutti gli effetti, la comunicazione personale ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento è destinato a produrre effetti, ed ai soggetti che debbono intervenire per legge o regolamento, nei casi in cui suddetta comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa (art.9 comma 3 L.R. 10/91).

Al riguardo si precisa che dal suddetto procedimento sono interessati i seguenti beni immobili siti nel **Comune di Butera**, individuati con intestatario catastale come nell'Allegato A al presente comunicato e che ne costituisce parte integrante.

Si avvisa che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione scrivente dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e delle migliorie intraprese sui fondi oggetto della servitù dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Le eventuali osservazioni proposte tempestivamente saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.

Distinti saluti.

Butera,
05/12/2022

f.to per **L'Amministratore Unico**
Michele Speciale (Procuratore)

