



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge regionale 15/05/2000 n. 10 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 05/10/2010 n. 207; lo St
- Visto il D.Leg.vo 23/06/2011, n. 118 e ss. mm. ed ii;
- Visto l'art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 e ss. mm. ed ii.;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;
- Vista la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;
- Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- Visto il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 “ Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all’articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.”;
- Visto il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all’Arch. Gaetano Ciccone l’incarico di dirigente del Servizio 4 - “Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento I.M.T.;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all’Arch. Salvatore Lizzio l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Vista la nota prot. 5081 del 03/03/2021 del Comune di Mascali (CT) con la quale viene chiesto il finanziamento per l'intervento dei “Lavori di manutenzione straordinaria dei balconi e dei tetti degli alloggi popolari di via Ugo la Malfa” per l'importo complessivo di €. 770.000,00;
- Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 25 del 20 gennaio 2022 con la quale è stata approvata la riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal, al fine di finanziare alcuni interventi, riportati e specificati nella nota

dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità di prot. n. 653 del 18 gennaio 2022, allegata alla stessa deliberazione, tra cui l'intervento a favore del Comune di Mascali (CT) "Lavori di manutenzione straordinaria dei balconi e dei tetti degli alloggi popolari di via Ugo la Malfa per l'importo complessivo di €. 770.000,00;

Vista la nota prot. 29155 del 27/03/2022 del Comune di Mascali (CT) con la quale viene trasmesso il progetto esecutivo, (CUP: n. E52D22000170002) validato dall'ing. Michele Spina, quale Responsabile Unico del Procedimento e redatto dall'arch. Leonardo Di Bella, Responsabile del I Servizio della V Area tecnica del Comune di Mascali (CT) per i lavori sopra indicati, dell'importo di €.770.000,00 avente il seguente quadro tecnico economico:

A) LAVORI		
A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 527.600,68	
A1/a) di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 76.145,88	
A2/b) di cui costi della sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso	<u>€ 1.346,60</u>	
Totale lavori	€ 605.093,16	€ 605.093,16
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1/a) Spese per pubblicità bando di gara ed esiti	€ 5.000,00	
B2/a) Spese per commissioni di gara e contributo ANAC	€ 6.000,00	
B3/a) Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113 c.2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 12.101,86	
B4/a) Oneri di conferimento in discarica	€ 12.000,00	
B5/a) Accantonamenti art.106 c.1 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.	€ 18.152,79	
B6/a) Imprevisti	€ 36.483,00	
B7/a) IVA 10% su A	€ 60.509,32	
B7/b) IVA 22% su B4/a)	€ 2.640,00	
B7/c) IVA 22% su B5/a)	€ 3.993,61	
B7/d) IVA 22% su B6/a)	<u>€ 8.026,26</u>	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 164.906,84	<u>€ 164.906,84</u>
Totale complessivo Intervento		€ 770.000,00

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.135 del 12 Dicembre 2022 del Comune di Mascali con la quale vengono approvati in linea amministrativa i "Lavori di manutenzione straordinaria dei balconi e dei tetti degli alloggi popolari di via Ugo La Malfa" per l'importo complessivo di €.770.000,00;

Ritenuto inoltre, di dover prendere atto del sopra riportato progetto esecutivo e di specificare che le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020, e delle previsioni di legge vigenti;

D E C R E T A

Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- Art. 2) In conformità alle premesse, si prende atto del progetto esecutivo presentato dal Comune di Mascali (CT) relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei balconi e dei tetti degli alloggi popolari di via Ugo La Malfa" siti nel Comune di Mascali (CT)-CUP E52D22000170002 secondo il quadro tecnico economico riportato nelle premesse per l'importo complessivo di €. 770.000,00 e approvato con delibera di Giunta Comunale n.135 del 12 Dicembre.
- Art. 3) Si finanzia per l'esecuzione del suddetto progetto esecutivo la somma di euro 770.000,00. Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti.
- Art.4) Il presente impegno pari ad € 770.000,00 graverà sulle disponibilità finanziarie dei fondi ex GESCAL specificate nella Delibera di Giunta Regionale n. 25 del 20 gennaio 2022.
- Art. 5) All'affidamento e all'esecuzione dei lavori provvederà il Comune di Mascali (CT). Le procedure per l'appalto dovranno concludersi nei tempi previsti dalla vigente normativa. Lo stesso Ente dovrà provvedere alla trasmissione a questo Assessorato del verbale di aggiudicazione, della consegna e dell'inizio dei lavori.
- Art. 6) Il mancato rispetto dei tempi di realizzazione dei lavori come da cronoprogramma, comporterà la sospensione del finanziamento.
- Art. 7) Ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato sarà a carico dell'Ente beneficiario del finanziamento, essendo esonerata ad ogni effetto l'Amministrazione regionale da qualunque impegno eccedente il finanziamento al netto del ribasso d'asta.
- Art. 8) Nel caso di sopravvenuta decadenza/revoca del finanziamento, per cause comunque imputabili all'Ente beneficiario e/o all'Ente gestore, eventuali responsabilità e/o oneri comunque derivanti non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione regionale.
- Art. 9) I pagamenti, gravanti sui fondi ex Gescal di competenza della Regione Siciliana e giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A, saranno effettuati seguendo le procedure disposte con la circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. prot. n. 1174 del 21/05/2002, pubblicata nella G.U.R.S. parte I n. 26 del 07/06/2002 e con la circolare 15/02/2013 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture, pubblicata nella G.U.R.S. n. 12 - parte I - del 08/03/2013.
- Art.10) Eventuali ulteriori economie residue dopo l'ultimazione del presente intervento torneranno nella disponibilità dell'Amministrazione regionale.

Ai sensi dell'art. 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come sostituito dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9, il presente decreto sarà pubblicato per esteso nel sito internet della Regione siciliana, a pena di nullità dell'atto, entro il termine perentorio di sette giorni dalla data di emissione.

Palermo, 20.03.2023

Il Funzionario Direttivo
F.to Loredana Ciuffoli

Il Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio