

SERVIZIO 3 BUONUSCITA, ANTICIPAZIONE BUONUSCITA – PRESTITI -

AVVISO 2023

Anticipazione buonuscita per acquisto prima casa
(ai sensi dell'art.20 della l.r. n. 11/1988)

Per l'anno **2023** i dipendenti in servizio presso l'Amministrazione regionale in regime di T.F.S possono presentare la richiesta di **anticipazione per l'acquisto della prima casa** ad uno dei seguenti Uffici, a seconda del dipartimento di appartenenza:

- Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale
Servizio 1 "Gestione Giuridica del Personale"
Viale Regione Siciliana n. 2226 – 90135 Palermo
dipartimento.funzione.pubblica@certmail.regione.sicilia.it;

- Comando del Corpo Forestale
Servizio 1 "Gestione Giuridica"
Via Ugo La Malfa n. 87/89 – 90146 Palermo
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it;

- Dipartimento Regionale dell'Istruzione e Formazione Professionale
Servizio 6 "Scuole non statali"
Viale Regione Siciliana n. 33 – 90135 Palermo
dipartimento.istruzione@certmail.regione.sicilia.it.

L'istanza deve essere presentata agli Uffici sopracitati, **a pena di esclusione, dalla data di pubblicazione dell'avviso e non oltre il 31.05.2023.**

I Servizi sopracitati avranno cura di trasmettere entro 30 giorni al Servizio 3 "Buonuscita, Anticipazione Buonuscita – Prestiti" del Fondo Pensioni Sicilia, la documentazione giuridica ed economica attinente la buonuscita maturata dai richiedenti, comunicando l'eventuale sussistenza di motivi ostativi per l'erogazione.

Le copie dei provvedimenti di riscatto di buonuscita dovranno essere accompagnate dalle relative certificazioni di pagamento.

Farà fede la data e il numero di protocollo attribuito dagli Uffici riceventi .

Il dipendente dovrà utilizzare la modulistica pubblicata sul sito istituzionale: www.regione.sicilia.it -- istituzioni – strutture regionali – Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Fondo Pensioni Sicilia – Modulistica, ed allegare alla richiesta, per tutte le tipologie:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;



- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dai soggetti titolari dell'acquisto della prima casa (scaricabile dal sito agenzia delle entrate);
- certificazione ISEE valida al 31.12.2023
- ultimo cedolino dello stipendio;
- dichiarazione dei redditi 2023 – redditi 2022- prodotta dal titolare dell'immobile.
- Nell'istanza dovranno essere indicati: il codice IBAN (27 caratteri) e l'indirizzo mail o PEC del dipendente.

istanza di anticipazione buonuscita per l'acquisto della prima casa da terzi:

- preliminare di compravendita (acquisto in itinere, l'atto notarile di compravendita dovrà essere esibito entro sei (6) mesi dall'erogazione della somma, pena il recupero;
- o atto di compravendita (stipulato a partire dal 01.01.2022);

istanza di anticipazione per acquisto di casa in cooperativa:

- estratto notarile del libro verbale di assegnazione con l'indicazione del costo dell'alloggio, delle somme anticipate e il contratto di appalto (acquisto in itinere, l'atto notarile di assegnazione dell'alloggio da esibire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma, pena il recupero;
- o atto notarile di assegnazione dell'alloggio (stipulato a partire dal 01.01.2022);

istanza di anticipazione per costruzione in proprio della prima casa di abitazione:

- concessione edilizia rilasciata dal Comune;
- atto notarile di proprietà del terreno a nome del destinatario dell'immobile;
- progetto e preventivo di spesa redatti da professionisti iscritti all'albo (costruzione in itinere, le fatture quietanzate che dimostrino la costruzione dell'immobile da esibire entro 2 anni dall'erogazione dell'anticipazione, pena il recupero ,
- o le fatture quietanze comprovanti i lavori effettuati (datate 2 anni prima della presentazione della richiesta);

Nel caso di vendita di prima abitazione occupata ma insufficiente per l'acquisto di altra casa di prima abitazione :

- dichiarazione giurata che abbia per oggetto l'impegno a vendere l'abitazione inadeguata e il preliminare della nuova abitazione;
- i due atti notarili entro un (1) anno dalla data di erogazione della somma.

Non saranno prese in considerazione le istanze sprovviste di indicazioni contenute nel modulo ufficiale.

Saranno considerate inammissibili le richieste presentate direttamente agli Uffici del Fondo.

La Commissione, nominata per la formulazione della graduatoria, attribuirà il punteggio secondo i criteri stabiliti dall' art. 7 del Regolamento approvato con D.P.R.S. n. 41/91:

- anzianità di servizio - 1 punto per ogni anno di servizio eccedente quella minima richiesta (8 anni);



*Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale*
Ente Pubblico previdenziale
Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email: fondopensionisicilia@regione.sicilia.it

- acquisto casa a nome del dipendente: punti 3;
- acquisto casa a nome del figlio: punti 1;
- nucleo familiare: punti 1 per ciascuna persona a carico;

reddito familiare:

- punti 5 da € 27.593,43 a € 28.513,20
- punti 3 da € 28.513,21 a 45.989,04
- punti 1 oltre € 45.989,05.

In caso di reitera di anticipazione, l'anzianità è decurtata dalla percentuale di anticipazione già erogata.

A parità di punteggio saranno applicati i criteri previsti dall'art.5 del D.P.R. 10/01/1957, n.3.

A parità di punteggio, la preferenza è determinata

- dall'età.

E' richiesta la sussistenza dello status di dipendente regionale in servizio fino alla data di approvazione della graduatoria in conformità al parere espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale anno 2019.

L'Amministrazione, al fine di ottimizzare la distribuzione delle risorse assegnate, erogherà le somme in presenza di atto di compravendita.

Nel caso di acquisto in itinere sarà richiesta una certificazione rilasciata dal notaio presso il quale avverrà la stipula, con l'indicazione dell'incarico ricevuto e la descrizione dell'immobile.

Il contratto perfezionato dovrà pervenire entro mesi sei (6) dall'erogazione della somma, pena il recupero della somma concessa, come detta la circolare n. 27354 del 23.09.2020, pubblicata sul sito dell'Ente.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme del codice civile, alla normativa regionale e alle disposizioni vigenti che disciplinano la materia.

Le istanze pervenute saranno soddisfatte secondo l'ordine di graduatoria e, comunque fino al esaurimento delle risorse assegnate come stabilito dalla delibera del Commissario Straordinario n.5 del 21.03.2023 *"Approvazione del piano di riparto delle somme destinate all'erogazione dell'anticipo dell'indennità di buonuscita anno 2022"* pari a € 1.700,000,00 fatto salvo il limite del 10% degli aventi titolo, come disposto dal comma 1 dell'art. 9 del D.P.R.S. n. 41/91.

L'ammontare della anticipazione della buonuscita non potrà superare € 50.000,00 lorde.

Il presente avviso sarà pubblicato nel sito del Fondo Pensioni Sicilia.

Palermo, li

Il Dirigente del Servizio 3

Patrizia Vinci



REGIONE SICILIANA

Fondo per il pagamento del trattamento di quiescenza
e dell'indennità di buonuscita del personale regionale
Ente Pubblico previdenziale
Sede legale: Viale Regione Siciliana n.2246 - 90135 Palermo
Codice Fiscale 97249080827
Resp. del procedimento:
pec: fondo.pensioni@certmail.regione.sicilia.it
email:fondopensionisicilia@regione.sicilia.it



Il Direttore Generale
Filippo Nasca

Al Fondo Pensioni Sicilia

Servizio 3 - Buonuscita, Anticipazione Buonuscita, Prestiti -

Dipartimento funzione Pubblica – Servizio 1 -

o

per il tramite

Comando del Corpo Forestale – Servizio 1 -

o

Dipartimento Regionale dell'Istruzione e Formazione

Servizio 6 - Scuole non Statali -

OGGETTO: Istanza di anticipazione indennità buonuscita " *per acquisto della prima casa da terzi* "

Il/La sottoscritt_____ nat_ a _____ il
_____ e residente a _____ in via _____
n. _____ in servizio c/° _____ tel. Uff _____
cell _____ mail/pec _____ .

CHIEDE

l'antico della buonuscita al fine di procedere all '*acquisto della prima casa da tezi* per:

- Se stesso/a
- Il/La propri_ figli_ _____

A tal fine allega:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dai soggetti titolari dell'acquisto della prima casa (scaricabile dal sito agenzia delle entrate);
- preliminare di compravendita per acquisto in itinere (l'atto notarile dovrà essere esibito entro sei (6) mesi dall'erogazione della somma, pena il recupero) o atto notarile;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- Certificazione ISEE anno _____ di presentazione della richiesta;
- Dichiarazione dei redditi (anno in corso) prodotta dai titolari dell'immobile.

Inoltre, comunica che il versamento della somma erogata dovrà essere effettuato con accreditamento nel proprio c/c bancario/postale identificato dal codice IBAN:

IT _____

Il/La sottoscritt_ autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla circolazione di tali dati per finalità previste dalla presente istanza.

Data _____

Firma _____

Al Fondo Pensioni Sicilia
Servizio 3 - Buonuscita, Anticipazione Buonuscita, Prestiti -

Dipartimento funzione Pubblica – Servizio 1 -
o
per il tramite Comando del Corpo Forestale – Servizio 1 -
o
Dipartimento Regionale dell'Istruzione e Formazione
Servizio 6 - Scuole non Statali -

OGGETTO: Istanza di anticipazione indennità buonuscita " *per costruzione della prima casa* "

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il
_____ e residente a _____ in via _____
n. _____ in servizio c/° _____ tel. Uff _____
cell _____ mail/pec _____ .

CHIEDE

l'anticipo della buonuscita al fine di procedere alla *costruzione della prima casa* per:

- Se stesso/a
- Il/La propri_ figli_ _____

A tal fine allega:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dai soggetti titolari della costruzione della prima casa (scaricabile dal sito agenzia delle entrate);
- atto notarile di proprietà del terreno a nome del destinatario dell'immobile;
- concessione edilizia;
- progetto e preventivo di spesa redatti dai professionisti iscritti all'albo, per la costruzione in itinere, (la produzione delle fatture quietanzate dovranno essere presentate, entro due (2) anni dall'erogazione della somma, pena il recupero) le fatture quietanzate;
- certificazione ISEE anno _____ di presentazione della richiesta;
- dichiarazione dei redditi (anno in corso) prodotta dai titolari dell'immobile.

Inoltre, comunica che il versamento della somma erogata dovrà essere effettuato con accreditamento nel proprio c/c bancario/postale identificato dal codice IBAN:

IT _____

Il/La sottoscritt_ autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla circolazione di tali dati per finalità previste dalla presente istanza.

Data _____

Firma _____

Al Fondo Pensioni Sicilia
Servizio 3 - Buonuscita, Anticipazione Buonuscita, Prestiti -

Dipartimento funzione Pubblica – Servizio 1 -

o

per il tramite Comando del Corpo Forestale – Servizio 1 -

o

Dipartimento Regionale dell'Istruzione e Formazione
Servizio 6 - Scuole non Statali -

OGGETTO: Istanza di anticipazione indennità buonuscita "per acquisto della prima casa in cooperativa "

Il/La sottoscritt_____ nat_ a _____ il
_____ e residente a _____ in via _____
n. _____ in servizio c/° _____ tel. Uff _____
cell _____ mail/pec _____ .

CHIEDE

l'anticipo della buonuscita al fine di procedere all'*acquisto della prima casa da cooperativa* per:

- Se stesso/a
- Il/La propri_ figli_ _____

A tal fine allega:

- dichiarazione sostitutiva di certificazione inerente le istanze di anticipo acquisto casa;
- autocertificazione titolarità di diritto reale su immobili prodotta dai soggetti titolari dell'acquisto della prima casa (scaricabile dal sito agenzia delle entrate);
- contratto di appalto e l'estratto notarile del libro verbale di assegnazione con l'indicazione dell'alloggio e delle somme anticipate, per acquisto in itinere (l'atto notarile di assegnazione dell'alloggio dovrà essere prodotto entro sei (6) mesi dall'erogazione della somma, pena il recupero) o atto notarile di assegnazione dell'alloggio;
- ultimo cedolino dello stipendio;
- certificazione ISEE anno _____ di presentazione della richiesta;
- dichiarazione dei redditi (anno in corso) prodotta dai titolari dell'immobile.

Inoltre, comunica che il versamento della somma erogata dovrà essere effettuato con accreditamento nel proprio c/c bancario/postale identificato dal codice IBAN: IT _____

Il/La sottoscritt_ autorizza al trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla circolazione di tali dati per finalità previste dalla presente istanza.

Data _____

Firma _____

ALLEGATO ALL'ISTANZA DI ANTICIPAZIONE BUONUSCITA PER ACQUISTO PRIMA CASA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

Art. 46 e 47 DPR n. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ residente a _____ in via _____

_____ telefono _____ mail/pec _____;

colpevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del DPR n. 445/2000

DICHIARA

- Di essere (indicare lo stato civile):

che la famiglia convivente si compone: indicare il nome e il cognome, data e luogo di nascita, rapporto di parentela:

- _____
- _____
- _____
- _____

che i familiari fiscalmente a carico sono n.

- di non essere proprietario/a di casa
- che il coniuge e figli minori non sono proprietari di casa;

Se il destinatario dell'abitazione è il figlio:

- dati anagrafici e stato civile del figlio: _____

- che il figlio non è proprietario di casa;
- che il coniuge del figlio e i figli minori non sono proprietari di casa.

(luogo e data)

(firma per esteso)

AUTOCERTIFICAZIONE TITOLARITÀ DI DIRITTO REALE SU IMMOBILI

Con questo modello il Contribuente può autocertificare la proprietà o la titolarità di altro diritto reale di godimento di immobili. Se l'informazione è presente negli atti del catasto, questa autocertificazione non è necessaria.

Io sottoscritto/a _____ ,
nato/a a _____ il _____ , residente a _____ prov. _____ ,
in _____ ,
codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , telefono _____ ,
email _____ ,
documento di identità: tipo _____ n° _____ ,
rilasciato da _____ il _____
(Allegare copia del documento di identità)

<i>da compilare solo in caso di persona giuridica</i>	
in qualità di _____	della società (Ragione sociale) _____
con sede in _____	via _____
codice fiscale della società	

dichiaro di essere:

- Proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento
- Proprietario in quanto coniuge in regime di comunione legale dei beni

dei seguenti immobili

Tipo Catasto <small>CT= Catasto Terreni CEU= Catasto Edilizio Urbano</small>	Comune catastale	Sezione	Foglio	Particella	Sub.

Luogo e data _____

Firma _____