



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;

- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Messina, Via La Farina Is. C. di proprietà della "Polindustriale s.r.l.", i cui locali sono in uso all'Ufficio della Motorizzazione Civile di Messina, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 8502 del 17/10/2007, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 20/11/2007, al n. 204, con il quale è stato rinnovato il contratto di locazione, per il periodo dal 7/3/2007 al 6/3/2013 e contemporaneamente sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione;
- VISTO il D.D. n. 4345 del 28/5/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 24/06/2008, con il quale si è disposto che tutti i successivi pagamenti, derivanti dal suddetto contratto di locazione, saranno effettuati in favore della DIAP S.p.A., nuova proprietaria dell'immobile, giusta atto di fusione del 22/10/2007;
- VISTO il D.D. n. 747 dell'8/4/2013, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia al n. 204, con il quale (a seguito della delibera di Giunta n. 317 del 4/9/2012 e alla seguente accettazione da parte della DIAP S.p.A., della proposta di riduzione del canone nella misura del 20%, che pertanto ammonta ad € 121.185,77, i.v.a. compresa), si è provveduto ad impegnare la somma necessaria al pagamento della semestralità 7/9/2012-6/3/2013;
- VISTA la nota prot. n. 58840 del 12/07/2013, con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 86.300,28 (oltre iva);
- VISTO il D.D. n. 844 del 20/3/2014, registrato alla Ragioneria Centrale dell'Economia al n. 93, il 7/4/2014, con il quale si è provveduto ad impegnare le somme occorrenti al pagamento dei canoni di locazione sino al 6/3/2019 (€ 105.286,34 annui i.v.a. compresa);
- CONSIDERATO che, non essendo pervenuta disdetta dalle parti, il contratto di locazione si è rinnovato per un ulteriore sessennio sino al 6/3/2025;
- VISTO il verbale di assemblea straordinaria del 29/7/2019, registrato a Messina il 08/08/2019, con il quale è stata disposta la trasformazione dell'attuale forma giuridica della DIAP S.p.A. in società a responsabilità limitata avente la denominazione di DIAP S.R.L.;
- VISTO lo Statuto della DIAP S.R.L.;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- VISTO il DRS 699 del 13-10-2022, con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la spesa relativa al canone di locazione per il periodo 07/03/2022-06/09/2022, per un importo di € 49.489,92, IVA compresa (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021);
- TENUTO CONTO che, per la semestralità locativa dal 07/09/2022 al 06/03/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, è stata applicata un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 181, dal 07/09/2022 al 06/03/2023, e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità, sarà così calcolata:
- € 81.985,27 (canone annuale comprensivo della riduz. del 5%, dal 1°Luglio 2021 al 30 Giugno 2022) /365 gg. = € 224,62 canone locativo giornaliero;
 - € 224,62 – ulteriore riduzione del 5% =213,39 x gg. 181 = (canone di locazione da corrispondere dal 07/09/2022 al 06/03/2023) = **€ 38.623,59**, oltre iva al 22%, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021;
- CONSIDERATO per quanto sopra specificato, che occorre provvedere al pagamento della spesa di **€ 47.120,78, iva compresa**, a fronte del pagamento dovuto per il semestre 07/09/2022-06/03/2023;

VISTA la fattura elettronica n. 71 del 07/03/2023, emessa dalla DIAP S.R.L., per un importo di € **47.120,78, iva compresa**, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento del canone di locazione dovuto per il periodo 07/09/2022-06/03/2023, per l'immobile di che trattasi;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTA l'attestazione del 08-03-2023, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione, ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73, dalla quale la DIAP S.R.L. risulta soggetto "non inadempiente";

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di **47.120,78, iva compresa**, per far fronte al pagamento della fattura emessa dalla DIAP S.R.L., sopra descritta.

D E C R E T A

ART. 1- Per le ragioni di cui in premessa è disposta l'assunzione dell'impegno, sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", del bilancio della Regione Siciliana, per il corrente esercizio finanziario, della somma di € **47.120,78, iva compresa**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), a fronte del pagamento del canone di locazione dell'immobile di proprietà, DIAP S.R.L., sede del Servizio Motorizzazione Civile di Messina, per il periodo 07/09/2022-06/03/2023.

ART. 2- E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € **47.120,78**, di cui:

- € 38.623,59, in favore della società DIAP S.R.L. Partita Iva n. XXXXXXXXXX
- € 8.497,19 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 71 del 7/3/2023, emessa dalla ditta DIAP S.R.L..

ART. 3- Al pagamento della somma imponibile di € 38.623,59, così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, li 21/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro