

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** regionale Dipartimenti il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Cardillo Paola, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxx, con D.I.D. n. 669 del 23 giugno 2004 si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Mascali, in località Fondachello e, che pertanto, ai sensi dell'art. 6, *comma 2*, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica parte al Catasto Fabbricati, Fg. 37 P.IIe n. 654 e n. 655;
- PREMESSO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- PREMESSO** che con atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- PREMESSO** che con perizia di stima, prot. 21533 del 10/02/2022, il Genio Civile di Catania ha determinato in € 40.565,10 (quarantamilacinquecentosessantacinque/10) il valore di mercato del bene di che trattasi;

- PREMESSO** che, a seguito della morte della Sig.ra Cardillo Paola, deceduta in xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, sono succeduti i figli, eredi legittimi, Sig. Musumeci Paolo Orazio, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx; Sig.ra Musumeci Carmela, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx e la Sig.ra Musumeci Giuseppa, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx;
- CONSIDERATO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore dei Sigg.ri sopra citati, con Direttoriale prot. 7576 del 30/03/2022 è stata data comunicazione agli interessati del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- PREMESSO** che, tuttavia, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 06/06/2022 (prot. 13696 del 30/05/2022), è stato reso pubblico apposito avviso “*ad opponendum*” sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune di competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PREMESSO** che in ordine al succitato avviso, non risultando pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione, ed essendo trascorso infruttuosamente il termine istituzionalmente assegnato, ne consegue che può procedersi alla cessione in proprietà in favore dei Sigg.ri Musumeci Paolo Orazio, Musumeci Carmela e Musumeci Giuseppa del cespite di che trattasi;
- VISTO** il versamento di cui alla quietanza n. 93008 del 13/10/2022 di € 40.565,10 (quarantamilacinquecentosessantacinque/10), effettuato tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT 69 0 02008 04625 000300022099 versato sul capitolo d'entrata n. 4541 - Titolo 4 – Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;
- VISTO** l'atto di compravendita Rep. n. 13676, Racc. n. 8889, rogato a Catania in data 18/01/2023 dal Notaio Dott.ssa Raffaella Galeardi, e registrato a Catania il 01/02/2023 al num. 3656/1T, stipulato tra il Dott. Cono Antonio Catrini nato a xxxx xxxxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana “Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito” ed i Sigg.ri Musumeci Paolo Orazio, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx ,C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxx; Musumeci Carmela, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxx e Musumeci Giuseppa, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxx, con il quale si è proceduto alla vendita del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 669 del 23/06/2004 sito nel Comune di Mascali, loc.tà Fondachello, Via Spiaggia, n. 192 distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 37 – P.lle n. 654 e n. 655, per l'importo di € 40.565,10 (*quarantamilacinquecentosessantacinque-euro/10*).
- RITENUTO** che, per le motivazioni sopra rappresentate, di dover procedere

all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa, è approvato l'atto di compravendita, Rep. n. 13676, Racc. n. 8889, rogato a Catania in data 18/01/2023 dal Notaio Dott.ssa Raffaella Galeardi, e registrato a Catania il 01/02/2023 al num. 3656/1T, stipulato tra il Dott. Cono Antonio Catrini nato a xxxx xxxxxxxx il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana "Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito" ed i Sigg.ri Musumeci Paolo Orazio, nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx ,C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx; Musumeci Carmela, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx e Musumeci Giuseppa, nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx, con il quale si è proceduto alla vendita del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 669 del 23/06/2004 sito nel Comune di Mascali, loc.tà Fondachello, Via Spiaggia, n. 192 distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 37 – P.lle n. 654 e n. 655, per l'importo di € 40.565,10 (*quarantamilacinquecentosessantacinque-euro/10*).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 02/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*