

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** regionale Dipartimenti il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dalla Sig.ra Silvestro Licia, nata ad xxxxxxxx l'/xx/xxxx c.f. xxx xxx xxxxx xxxxx, con D.I.D. n. 245 del 08/04/2014 si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Porto Empedocle, e, che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica parte al Catasto, fg. 20 – p.lla 1121;
- PREMESSO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
- PREMESSO** che con atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- PREMESSO** che con perizia di stima, prot. 31071 del 28/12/2021, il Genio Civile di Agrigento ha determinato in € 16.320,00 (*sedicimilatrecentoventi-euro/00*) il valore di mercato del bene di che trattasi;

- PREMESSO** che ricorrendo, pertanto, le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Sig.ra Silvestro Licia, con Direttoriale prot. 5723 dell'11/03/2022 è stata data comunicazione all'interessato del prezzo e delle condizioni di vendita;
- PREMESSO** inoltre che, tuttavia, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 06/05/2022 (prot. 10793 del 28/04/2022), è stato reso pubblico apposito avviso “*ad opponendum*” sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune di competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- PREMESSO** che in ordine al succitato avviso, non risultando pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione, ed essendo trascorso infruttuosamente il termine istituzionalmente assegnato, ne consegue che può procedersi alla cessione in proprietà in favore della Sig.ra Silvestro Licia, del cespite di che trattasi;
- VISTO** Visto il versamento di cui alla quietanza n. 84296 del 16/09/2022 di € 16.320,00 (sedicimilatrecentoventi-euro/00), effettuato tramite bonifico bancario cod. IBAN: IT 69 O 02008 04625 000300022099 versato sul capitolo d'entrata n. 4541 - Titolo 4 – Capo 7 – della Rubrica 3 – Finanze e Credito;
- VISTO** l'atto di compravendita Rep. n. 3941, Racc. n. 2825, rogato ad Agrigento in data 29/09/2022 dal Notaio Dott.ssa Bianca Franco, e registrato ad Agrigento il 14/10/2022 al num. 5850/1T, stipulato tra il Dott. Avv. Cuffaro Silvio Marcello Maria, nato a xxxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana “Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito” e la Sig.ra Silvestro Licia, nata ad xxxxxxxxx l'x/xx/xxxx c.f. xxx xxx xxxxx xxxxx, con il quale si è proceduto alla vendita del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, con D.I.D. n. 245 del 08/04/2014, sito nel Comune di Porto Empedocle, loc.tà Marinella, distinto al Catasto Terreni al Fg. 20 – P.IIa 1121, per l'importo di € 16.320,00 (sedicimilatrecentoventi-euro/00).
- RITENUTO** che, per le motivazioni sopra rappresentate, di dover procedere all'approvazione del contratto di cessione in proprietà sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa, è approvato l'atto di compravendita, Rep. n. 3941, Racc. n. 2825, rogato ad Agrigento in data 29/09/2022 dal Notaio Dott.ssa Bianca

Franco, e registrato ad Agrigento il 14/10/2022 al num. 5850/1T, stipulato tra il Dott. Avv. Cuffaro Silvio Marcello Maria, nato a xxxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx nella sua spiegata qualità di rappresentante della Regione Siciliana “Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito” e la Sig.ra Silvestro Licia, nata ad xxxxxxxxxxxl'x/xx/xxxx c.f. xxx xxx xxxxx xxxxx, con il quale si è proceduto alla vendita del bene patrimoniale regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, con D.I.D. n. 245 del 08/04/2014, sito nel Comune di Porto Empedocle, loc.tà Marinella, distinto al Catasto Terreni al Fg. 20 – P.IIa 1121, per l'importo di € 16.320,00 (sedecimilatrecentoventi-euro/00).

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 02/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) *

** firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*