

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO DELL'ECONOMIA**

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

*SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile*

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dal Sig. Guido Zanghì Nicola, nella qualità di procuratore della Soc. Marta s.r.l. con sede in Via G. Bertoni n. 5 – 95030 Tremestieri Etneo, Numero REA CT-328636, con D.I.D. n. 219 del 13/04/2015, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Taormina, loc.tà Isolabella, identificata in catasto al fg. 4 – part.IIIa 1336 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- ACCERTATO** che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;

- VISTI** gli atti deliberativi n. 260 del 17/06/2021 e n. 424 del 14/10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
- VISTA** la perizia di stima, prot. 73952 del 18/05/2022, con la quale il Genio Civile di Catania ha determinato in € 9.641,00 (novemilaseicentoquarantuno-euro/0) il valore del prezzo di vendita del bene di che trattasi;
- CONSIDERATO** pertanto che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della Predetta Soc. Marta S.r.l., con Direttoriale prot. 37716 del 04/11/2022 è stata data comunicazione al Sig. Guido Zanghì Nicola del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
- ACCERTATO** che il Sig. Guido Zanghì Nicola ha prodotto la documentazione richiesta debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
- ACCERTATO** che, ai fini della esatta individuazione in Catasto del bene risultano regolarmente perfezionati i necessari aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
- ACCERTATO** inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 26/11/2022 (prot. 41221 del 22/11/2022), è stato reso pubblico apposito avviso "ad opponendum" sul sito web istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
- VISTA** la lettera pervenuta in data 21/12/2022 (prot. 47779) con la quale, in ordine al predetto avviso, è stata prodotta opposizione da parte di terzi, tale Sig. Nigrelli Russo, Amministratore della Società "ESCO ENERGIA FUTURA SRL", adducendo di avere un valido interesse legittimo correlato alla cessione di che trattasi e manifesta la volontà ad acquistare il bene ad un prezzo notevolmente superiore a quello stabilito;
- VISTA** la nota prot. 8122 del 09/02/2023 con la quale questo Dipartimento, a riscontro della succitata opposizione, ha invitato il Sig. Nigrelli Russo nella sua spiegata qualità, ad indicare entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della nota, il prezzo che si intende offrire rispetto a quello congruito e dimostrare, inoltre, il valido interesse legittimo correlato alla procedura di alienazione in corso. Pena nullità della opposizione,
- CONSIDERATO** che, non risulta pervenuta alcuna comunicazione al riguardo entro il predetto termine perentorio istituzionalmente assegnato, di 15 giorni, ne consegue che l'opposizione è da intendersi nulla e che, pertanto, si potrà procedere alla cessione del bene in favore della Soc. Marta S.r.l.;

- ACCERTATO** che i pagamenti pregressi e correnti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene da parte della Soc. Marta S.r.l. risultano assolti regolarmente;
- VISTA** la nota del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio disponibile, prot. 14012 del 10/03/2023, con la quale a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e dell'attività di verifica dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte, propone la cessione in proprietà in favore della Soc. Marta S.r.l.;
- RITENUTO** pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

## **DECRETA**

Per quanto richiamato in premessa:

**Art. 1** - Di approvare gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

**Art. 2** - Di disporre la cessione in proprietà, in favore della Soc. Marta s.r.l. con sede in Via G. Bertoni n. 5 – 95030 Tremestieri Etneo Numero REA CT-328636, nella persona del procuratore, Sig. Guido Zanghì Nicola nato a xxxxxxx il xx/xx/xxxx, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 219 del 13/04/2015, sito nel Comune di Taormina, loc.tà Isolabella, distinto al Catasto Terreni al Fg. 4 – P.lla 1336 per l'importo di € 9.941,00 (*novemilaseicentoquarantuno-euro/00*).

**Art. 3** – Di rimettere al Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

*Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.*

Palermo, lì **15 marzo 2023**

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro) \*

\* firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993