

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito dell'Assessorato regionale dell'Economia;
- VISTO l'atto redatto in Ragusa dal notaio D.ssa Manenti Santa - rep. n. 26213 – Racc n. 6959 del 19 marzo 2014, mediante il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla Sig.ra CRUCETTA CONCETTA, nata a xxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, un alloggio popolare sito in Scicli (RG), Via Curiel n. 3, piano primo, identificato al N.C.E.U. del Comune di Scicli (RG) al foglio 77 – p.lla 328 – sub 3;
- VISTO il decreto n. 2130 del 28/07/2014 con il quale questa Amministrazione ha approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio sopra descritto;
- CONSIDERATO che la compravendita è stata fatta ed accettata, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 06/02/2008 n. 1, con pagamento del prezzo in forma rateale per l'importo di € 17.476,80 di cui un acconto pari al 30% di € 5.243,04 ed un residuo pari ad € 12.233,76 aumentato della quota di interessi pari ad € 945,55 per un totale di € 13.179,31 da versare, in entrata del bilancio della Regione Siciliana, in anni 15 (quindici) mediante n. 180 rate mensili costanti posticipate ciascuna a decorrere dal mese di aprile 2014 e fino al mese di marzo 2029 come da piano di ammortamento;
- VISTA la richiesta pervenuta in data 21/02/2023 acquisita al prot. n. 10502 di questo Dipartimento con la quale il notaio Dr. Massimo Marota su incarico del Sig. Rossino Rosario, erede della Sig.ra Crucetta Concetta, (successione ex lege del 16/11/2019) ha comunicato il riscatto anticipato dell'alloggio popolare sito in Scicli (RG) – Via Curiel n. 3 mediante il versamento della somma residua pari ad € 5.183,52 dovuta al mese di febbraio 2023;
- VISTA la quietanza n. 1330 del 31/01/2023 di € 5.183,52 sul cap. 4543 – capo 7 del bilancio della Regione Siciliana;

VISTE le quietanze delle rate previste come da piano di ammortamento fino al riscatto anticipato;
RITENUTO pertanto di provvedere all'emissione dell'attestazione del pagamento dell'intero prezzo dell'alloggio in questione;

ATTESTA

l'avvenuto pagamento da parte del Sig. Rossino Rosario, nato a xxxxxx (xx) il xxxxxxxxxxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, dell'intero prezzo dell'alloggio popolare sito in Scicli (RG), Via Curiel n. 3, piano primo, identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Scicli (RG) al foglio 77 – p.lla 328 – sub 3 come in premessa descritto.

RICHIEDE

- 1) l'annotamento di quietanza a margine della trascrizione eseguita in data 14/04/2014 ai nn. 4592/3210;
- 2) la cancellazione dell'ipoteca legale iscritta in data 14/04/2014 ai nn. 4593/594.

Il tutto con esonero per il Gerente dell'Agenzia del Territorio – ufficio dei RR.II. Di Palermo, da ogni responsabilità al riguardo.

Ai fini della necessaria registrazione nonché dell'annotamento nei RR.II. si rilascia all'acquirente duplice originale del presente attestato una delle quali dovrà essere firmata per ricevuta e restituita a questo Ufficio.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12/08/2014- art.68 - comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, li 16/03/2023

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)
“firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993”