

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975. 19.6.1982 n. 21, l.r n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO il D. P. Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- PREMESSO che con i fondi della L.r. 19/05/1956 n.33; sono stati realizzati nel comune di Agrigento un plesso di 262 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione con scheda B.P.R.S. n. AG/139 e che i suddetti alloggi sono stati locati al legittimo assegnatario e affidati in gestione dello IACP di Agrigento;
- PREMESSO che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi succitati;
- PREMESSO che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di semplice locazione, per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTO l'atto di vendita, Rep. n. 109093 – Racc. n. 10764 del 01/10/2020, rogato in Agrigento dal Dott. Notaio Vitale Nicolò ed ivi registrato il 2/10/2020 al n. 4172, con il quale l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà ai Sig.ri Alaimo Giovanni nato ad xxxxxxxx il xx/xx/xxxx e Cheru Selamawit nata ad xxxxx xxxxx (xxxxxxx) il xx/xx/xxxx un alloggio popolare facente parte del plesso sopra citato, ubicato in Agrigento, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 97 - part.IIa n. 169 - sub. 7, via Alexander Hardcastle n. 11 p. t.;
- VISTA la lettera acquisita con prot. n.11004 del 23/02/2023, con la quale è stata trasmessa la documentazione necessaria per procedere all'approvazione dell'atto di cessione di che trattasi stipulato in favore dei Sig.ri Alaimo Giovanni e Cheru Selamawit;

- VISTA la nota, Prot. n. 1233 del 12/02/2014 con la quale lo IACP di Agrigento ha determinato il prezzo di vendita, ai sensi della Legge n. 19 del 16/04/2003 art. 4, L.R. n°1/2008 art. 26, L. 560/93 recepita dalla L.R. 43/94 accettato dai Sig.ri Alaimo Giovanni e Cheru Selamawit con pagamento del prezzo in unica soluzione;
- VISTA la quietanza n. 21468 del 25/11/2014 attestante il versamento sul capitolo in entrata del bilancio regionale – esercizio finanziario 2014 presso Banca UniCredit S. p. A. Di Cassa Regionale di Sicilia sede di Agrigento della somma pari € 9.110,00 quale intero importo dovuto;
- RITENUTO pertanto di poter procedere all’approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore dei Sig.ri Alaimo Giovanni e Cheru Selamawit;

DECRETA

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Agrigento via Alexander Hardcastle n.11 p. t. identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Agrigento, al Foglio 97 - P.IIa 169 - Sub. 7, rogato dal Dott. Notaio Nicolò Vitale - Rep. n. 109093 – Raccolta n. 10764 del 01/10/2020 e registrato in Agrigento in data 02/10/2020 al n. 4172, stipulato tra la Regione Siciliana e i Sig.ri Alaimo Giovanni nato ad xxxxxxxx il xx/xx/xxxx – C. F. xxxxxxxxxxxxxxxx e Cheru Selamawit nata ad xxxxx xxxxx (xxxxxxx) – C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 17/03/2023

L'Istruttore Direttivo
Carmelina Sanfilippo

Il Dirigente Generale
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

Firma autografata sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3comma 2 del D. L. vo n. 39/1993