

**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Immobiliare Disponibile**

---

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Trapani (TP) Via Sen. Simone Gatto, n. 36, di proprietà della Sig.ra Teresa D'Angelo, i cui locali sono in uso al Servizio Protezione Civile di Trapani, così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 2137 del 28/07/2014 registrato dalla Ragioneria Centrale per Economia il 25/08/2014 al n.190, relativo al rinnovo del contratto di locazione per anni sei dal 28/2/2014 al 27/02/2020 ai sensi dell'art. 64 della l.r.10/99 con un canone annuo attualmente corrisposto pari ad €27.500,00, che tenuto conto della valutazione resa nota prot. 4282 del 14/10/2013 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.n.9/2013;

CONSIDERATO che, in seguito al decesso della Sig.ra Teresa D'angelo avvenuto in data 17/06/2018, giusta estratto atto di morte del 19/06/2018 del Comune di Erice (TP), la Sig.ra Pace Roberta nata a Erice in data 07/03/1987, nel trasmettere con nota del 01/09/2018 la relativa documentazione di successione, ha dichiarato di essere usufruttuaria dell'immobile in locazione e che, pertanto subentra nei diritti ed obblighi scaturenti dal contratto di locazione del 28/02/2008, giusta dichiarazione sostitutiva rilasciata dalla stessa in data 01/09/2018;

CONSIDERATO che il contratto di locazione è scaduto in data 27/02/2020.

VISTO il D.D.G.n.266 del 26/04/2021, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/04/2021 al n.16 con il quale si è provveduto ad impegnare e liquidare la somma relativa al pagamento dell'indennità d'occupazione per la semestralità 01/09/2021 – 28/02/2021;

VISTA la nota prot.n.6587 del 26/03/2021, con la quale si chiede alla Protezione Civile di Trapani, di fornire dati aggiornati, nelle more di avviare le procedure di evidenza pubblica per l'individuazione di nuovi immobili da acquisire in locazione e adibire a sede degli uffici Regionali.

VISTA altresì la nota prot. n.5182 del 09/03/2021 con la quale si sollecita il Dipartimento Regionale Tecnico, alla rideterminazione del corrispettivo di locazione dovuto, di cui alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.9/13, per i locali attualmente utilizzati, considerato che il canone attuale è pari ad € 27.500,00;

VISTA la nota prot.n. 62109 del 15/04/2021, con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico, in riscontro delle predette richieste ha provveduto alla rideterminazione del canone di locazione dovuto per l'immobile attualmente in uso alla Protezione Civile di Trapani,

ai sensi dell'art.27 della L.R. n.9 del 15/05/2013, congruendo un canone annuo pari ad € 21.070,00;

VISTA l'attestazione rilasciata dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che per il periodo di locazione dal 28.08.2022 – 27.02.2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, è stata applicata un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di giorni 184, dal 28/08/2022 al 27/02/2023 e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 20.016,50 canone annuale comprensivo della prima riduz del 5%, in vigore dal 1luglio 2021 al 30/06/2022 = € 54,84 canone giornaliero;

- € 54,84 -5 % = € 52,10 x 184 gg. (canone di locazione da corrispondere dal 28/08/2022 al 27/03/2023) = € 9.586,40 ai sensi della di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO che, occorre procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione del canone dovuto per la locazione per il periodo dal 28.08.2022 – 27.02.2023, per un importo di € 9.586,40 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), in favore della Sig.ra Pace Roberta dei locali in uso al Servizio Protezione Civile di Trapani

## **DECRETA**

Art. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 9.586,40 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021) – cui impegno è assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei

Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – esercizio finanziario 2023, da corrispondere alla Sig.ra Pace Roberta, nella qualità di erede usufruttuaria, dell'immobile sito in Trapani Via Sen. Simone Gatto, n. 36 - sede della Protezione Civile di Trapani, al fine del pagamento del corrispettivo di locazione dovuto, per il periodo dal 28.08.2022 al 27.02.2023.

- Art. 2 E' liquidata la spesa dell'importo di € 9.586,40 con le seguenti modalità:
- ◆ € 9.584,40 in favore della Sig.ra Pace Roberta C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
  - ◆ € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.
- Art. 3 Al pagamento della somma di € 9.584,40 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 17/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai  
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993