

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- PREMESSO che in data 20/06/2002, è stato stipulato il contratto di locazione tra l'Amministrazione Regionale e la Ditta SILA S.p.A., proprietaria dell'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, in uso all'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania;

- VISTO il D.D. n. 3308 del 01/08/02, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 17/09/2002, al n. 196, con il quale è stato approvato il suddetto contratto di locazione, e impegnate le somme occorrenti per far fronte ai relativi oneri finanziari;
- VISTO il D.D. n. 3769 del 04/10/2002, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 28/10/2002, al n. 196 con il quale, a seguito della consegna dell'immobile la decorrenza del termine contrattuale è stata stabilita dal 06/08/2002 al 05/08/2008;
- VISTO l'atto rep. n. 74999 del 22/09/2006, con cui la SILA S.p.A. ha ceduto alla Banca Antonveneta S.p.A., incorporata per fusione nella Banca Monte dei Paschi di Siena, i crediti derivanti dal suddetto contratto di locazione;
- VISTO il D.D. n. 11421 del 19/12/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 23/12/2008 al n. 280, con il quale è stato dato atto del rinnovo della locazione per ulteriori anni sei dal 06/08/2008 al 05/08/2014, ai sensi dell'art. 3 del citato contratto di locazione e dell'art. 28 della legge 392/78;
- VISTA la nota prot. n. 53755 del 21/06/2013, con la quale il Dipartimento Regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato, in applicazione dell'art.27, della l.r. n. 9/2013, in € **128.586,35 oltre IVA**, a fronte del canone corrisposto che, tenuto conto degli aggiornamenti ISTAT, era divenuto pari a € 289.607,16 oltre IVA;
- VISTO il D.R.S. n. 1451 del 23/06/2015, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 06/07/2015 al n. 72, con il quale sono state impegnate le somme relative ai pagamenti dei canoni di locazione per un ulteriore sessennio, dal 06/8/2014 al 05/08/2020;
- CONSIDERATO che la SILA S.p.A. in liquidazione, con nota del 06.10.2017 nel trasmettere il certificato di iscrizione alla Camera di commercio (05.10.2017) e la visura camerale, ha comunicato che versa nello stato di concordato preventivo e pertanto ai sensi della vigente circolare n. 22, della Ragioneria Generale dello Stato del 29.07.2008 rientra nella fattispecie di procedura concorsuale per cui non opera l'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/1973, concernente la verifica di non inadempienza;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione per la semestralità dal 06/08/2022 al 05/02/2023;
- VISTA la fattura elettronica n. 6/02 del 16/02/2023, emessa dalla Ditta SILA S.P.A. IN LIQUIDAZIONE, relativa al pagamento dell'indennità di occupazione dovuta per il periodo 06/08/2022 - 05/02/2023 per l'immobile di che trattasi;
- TENUTO CONTO che, per il semestre dal 06/08/2022 al 05/02/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare un'ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 184 dal 06/08/2022 al 05/02/2023 e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:
- € 149.031,58 (indennità di occupazione annuale comprensiva della riduzione del 5% dal 1° Luglio 2021 al 30/06/2022)/365 gg = € 408,31 indennità di occupazione giornaliera;
 - € 408,31 – 5%= € 387,89 (indennità di occupazione giornaliera comprensiva della riduzione del 5% dal dal 01/07/2022 al 30/06/2023);
 - € 387,89 X gg 184 (periodo locativo oggetto di riduzione del 5% dal 06/08/2022 al 05/02/2023) = € **71.371,76**;
- ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto, di dover provvedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **71.371,76** IVA compresa al 22%, (in virtù della sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021), di cui € 58.501,44 in favore della "SILA SPA IN LIQUIDAZIONE" ed € 12.870,32 quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 6/02 del 16/02/2023, emessa dalla ditta "SILA SPA IN LIQUIDAZIONE".

DECRETA

ART. 1- Per le ragioni di cui in premessa è impegnata la spesa relativa alla fattura elettronica n. 8/02 del 17.02.2023, per un importo complessivo di € 71.371,76 IVA compresa al 22%, che graverà sul capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE", esercizio finanziario 2023, a titolo di indennità di occupazione per il periodo 06/08/2022 – 05/02/2023, per l'immobile sito in Catania, via S. Giuseppe La Rena 20/A, sede dell'Ufficio dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Catania, di proprietà della società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

ART. 2 - La superiore somma di € 71.371,76 iva compresa al 22%, è liquidata nella seguente modalità:

- € 58.501,44 in favore della Banca Monte Paschi di Siena (P.IVA XXXXXXXXXXXXX), quale cessionaria della Società "SILA. S.p.A IN LIQUIDAZIONE" (C.F. XXXXXXXXXXXXX), giusta atto rep. n. XXXXX del XXXXXXXXXXXXX di cessione del credito;
- € 12.870,32, quale iva al 22%, secondo le modalità di cui alla circolare esplicativa n. 9/2015 del 18/03/2015, precisando che detto versamento d'imposta riguarda la fattura n. 6/02 del 16/02/2023 emessa dalla Società "SILA S.p.A. IN LIQUIDAZIONE".

ART. 3 - Al pagamento della superiore somma di € 58.501,44 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 17/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993

