

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia  
Dipartimento Regionale Finanze e Credito  
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Catania, in Via Nicolò Coviello, n. 6, piani 4°-5° e attico, di proprietà dell'Enasarco, i cui locali sono in uso al Centro per l'impiego di Catania, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 4653 del 05/06/2007, vistato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza il 21/06/2007, al n. 108, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente 28/02/2007 al 27/02/2013 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 28/02/2007- 27/02/2013, per un importo annuo pari ad € 51.319,48 che, tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 142069 del 20/10/2022, del Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 6 di Catania, è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della L.R. n. 9/2013;

CONSIDERATO che con nota del 18/12/2008, l'Enasarco ha formulato disdetta del contratto di cui sopra e, successivamente con le note prot. n. 81734 del 04/05/2009 e prot. n. 128025 del 22/07/2009, codesta Amministrazione ha autorizzato il Capo dell'Ufficio alla ricerca di nuovi locali da adibire a sede del Centro per l'impiego di Catania.;

TENUTO CONTO che il contratto di locazione di cui sopra è scaduto in data 27/2/2013;

CONSIDERATO che negli anni seguenti è stata avviata un'attività di ricerca, tutt'ora in atto, finalizzata all'individuazione di una nuova sede idonea all'uso richiesto;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

VISTA la nota prot. n.23165 del 01/08/2022 con la quale è stato trasmesso al Dipartimento Lavoro il modello di avviso pubblico finalizzato all'individuazione di un nuovo immobile da adibire a sede del Centro dell'impiego di Catania;

CONSIDERATO che con precedenti provvedimenti si è provveduto ad impegnare e liquidare il canone di locazione sino al 31/08/2022;

TENUTO CONTO che occorre corrispondere l'indennità di occupazione per la semestralità dal 01/09/2022 al 28/02/2023 ;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra, l'indennità di occupazione comprensiva della decurtazione del primo 5%, giusta legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, è pari ad 48.753,51;

TENUTO CONTO che, per il semestre dal 01/09/2022 al 28/02/2023, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, occorre applicare una ulteriore riduzione del 5%, calcolata sulla base di gg. 62 dal 01/07/2022 al 31/08/2022 e che pertanto la spesa da corrispondere per la suddetta semestralità sarà così calcolata:

- € 48,753,51 (indennità di occupazione annuale comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022)/365 gg = € 133,57 indennità di occupazione giornaliera;
- € 133,57 – 5%= € 126,89 ( indennità di occupazione giornaliera comprensiva della riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 30/06/2023);;
- € 126,89 X gg 181 = **€ 22.967,09** indennità di occupazione dal 01/09/2022 al 28/02/2023 ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021,

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

CONSIDERATO che la Fondazione Enasarco è un soggetto inserito nell'elenco delle Amministrazioni Pubbliche del conto economico consolidato, individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 Dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, per la quale non occorre richiedere la verifica Ader di cui all'art. 48 del DPR del 29/09/1973 n. 602 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di **€ 22.967,09** in favore dell'Enasarco, per il pagamento dell'indennità d'occupazione dal 01/09/2022 al 28/02/2023, relativo all'immobile sito in Catania, Via Nicolò Coviello n. 6 - sede del Centro per l'impiego di Catania.

ART. 1 - Per le motivazioni e finalità sopra specificata è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 22.967,09** , per il pagamento dell'indennità d'occupazione dal 01/09/2022 al 28/02/2023, dell'immobile sito in Catania Via Nicolò Coviello n. 6 - sede del Centro per l'impiego di Catania che graverà sul bilancio della Regione Siciliana, capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"– esercizio finanziario 2023.

ART. 2 - La superiore somma di **€ 22.967,09** è liquidata nel seguente modo:

- **€ 22.965,09** in favore dell'Enasarco (C.F. XXXXXXXXXXXXX).

- **€ 2,00** quale ritenuta d'imposta di bollo da versare

ART. 3 - Al pagamento della superiore soma di **€ 22.965,09** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 17/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE  
Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993