



IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA la l.r. 19/05/1956, n. 33
- VISTA la l.r. 22/3/1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12/5/1975 n. 21 e con l.r. 19/6/1982 n. 55;
- VISTO l'art. 19 della l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTA la l.r. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.lgs di cui sopra;
- VISTA la Circolare n.11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025”;
- VISTO il DPR n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 con la quale è stato approvato il documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023/2025;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- PREMESSO che con i fondi della l.r. 19/05/1956, n. 33, sono stati realizzati in San Cataldo (CL) n. 210 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda n. 215 B.P.R.S. e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'I.A.C.P. di Caltanissetta;
- CONSIDERATO che quest'Amministrazione ha autorizzato la vendita del plesso in argomento;

- PREMESSO che con istanza del 10/12/2007, il sig. Riggi Giuseppe locatario di un alloggio popolare sito in San Cataldo (CL) alla Via Torino n. 12, identificato al N.C.E.U. del Comune di San Cataldo (CL) al foglio 41 p.lla 573 sub. 3 giusta contratto del 3/03/1988, ha chiesto la cessione in proprietà dello stesso ai sensi dell'art. 19 della l.r. 16/4/2003 n. 4, confermando al contempo la volontà di acquistare l'alloggio al prezzo stabilito dall'Agenzia del Demanio pari ad € 16.571,00;
- CONSIDERATO che lo I.A.C.P. di Caltanissetta, essendo trascorso abbondantemente il termine comunicato per la stipula dell'atto di cessione in proprietà, ha considerato la pratica archiviata dandone comunicazione all'assegnatario con nota prot. 11982 del 11/09/2008;
- CONSIDERATO che il sig. Riggi, in data 18/02/2009 ha ripresentato istanza di acquisto dell'alloggio, ai sensi della legge regionale 6/02/2008 n. 1 art. 26 che modificava la preesistente legislazione in materia di determinazione del prezzo dell'unità abitativa di che trattasi, confermando contestualmente il prezzo dell'alloggio rideterminato in € 5.623,20;
- VISTA la quietanza n. 2799 del 24/03/2010 attestante il pagamento da parte dell'assegnatario, del predetto importo;
- CONSIDERATO che in data 30/12/2010 con nota prot. 14120 lo I.A.C.P., di Caltanissetta ha chiesto di chiarire e specificare la normativa di riferimento per la determinazione del prezzo di vendita dell'alloggio atteso che la pratica del Sig. Riggi era stata istruita tenuto conto del parere n. 107 del 31/07/2010 dell'Ufficio Legislativo e Legale che si è espresso per analoga fattispecie ribadendo che il prezzo di cessione degli alloggi regionali deve essere determinato con riferimento alla legge vigente alla data di presentazione dell'istanza con la quale viene manifestata la volontà di acquistare l'alloggio, infatti, la "ripresentazione" della nuova richiesta di acquisto, ai sensi della vigente l.r. 1/2008, non può che interpretarsi come conferma della volontà di acquistare l'immobile e quindi riattivare la procedura di trasferimento dal momento in cui era stata archiviata;
- TENUTO CONTO che l'Amministrazione regionale ha dato disposizione all'Ente gestore di definire la procedura di vendita tenendo conto, del parere espresso dall'Ufficio Legislativo e Legale che individua la legge 16/04/2003 n. 4 art. 19 come norma da applicare nel caso specifico;
- CONSIDERATO che in data 22/03/2016 è deceduto il sig. Riggi Giuseppe e che la vedova sig.ra Scalzo Maria, non ha confermato la volontà di acquistare l'alloggio di cui sopra secondo i criteri dettati dall'Ufficio Legislativo e Legale ed ha chiesto il rimborso della somma versata dal coniuge in data 24/03/2010;
- CONSIDERATO che occorre procedere al rimborso della somma di € 5.623,20 (importo da rimborsare) in favore della sig.ra Scalzo Maria ved. Riggi Giuseppe;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- RITENUTO pertanto di procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di € 5.623,20 in favore della sig.ra Scalzo Maria ved. Riggi Giuseppe quale rimborso dell'importo versato a titolo di pagamento, ai sensi della l.r. 1/2008, del prezzo dell'alloggio popolare in questione;

#### D E C R E T A

- Art. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 5.623,20 sul capitolo di spesa 219201 (rimborsi di parte corrente ad Amministrazioni centrali di somme non dovute o incassate in eccesso) del Bilancio della Regione Siciliana, finalizzata all'emissione del titolo

di spesa in favore della sig.ra Scalzo Maria ved. Riggi Giuseppe, a titolo di rimborso della somma versata per il pagamento del prezzo di acquisto, ai sensi della l.r. 1/2008, dell'alloggio popolare sito in San Cataldo (CL) alla Via Torino n. 12, identificato al N.C.E.U. del Comune di San Cataldo (CL) al foglio 41 p.lla 573 sub. 3.

Art. 2 E' liquidata la spesa di € 5.623,20 quale importo da corrispondere in favore della sig.ra Scalzo Maria ved. Riggi Giuseppe nata a xxx xxxxxxx (xx) il xx/xx/xxxx - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Art. 3 La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.09.99.01.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento viene trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, in applicazione della l.r. n. 21 del 12/8/2014 art. 68, come modificato dall'art. 98 comma 6 della l.r. n. 9 del 7/5/2015.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15/04/2021 n. 9.

Palermo, 17/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

Firma autografata sostituita a mezzo stampa  
Ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. L. vo n. 39/1993