

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025";
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in via O. Scionti, 15 – Acireale (CT) di proprietà della Signora Merlino Giuseppina, i cui locali sono in uso al Servizio Turistico di Acireale, così come richiamati e precisati nel D.D.S n. 283 del 29.04.2021 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 22/06/2021 al n. 29, in cui viene impegnata la somma di **€ 10.138,97** per il canone di locazione per l'anno 2021;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone di locazione annuo pari ad € 10.138,97 – 5% (riduzione dal 01/07/2021 al 30/06/2022) diviene pari ad € 9.632,02;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per il trimestre dal 01/01/2023 – 31/03/2023 per la detenzione dell'immobile di cui sopra;

VISTO il nulla-osta prot. n. 0007070 del 01/03/2023, relativo al trimestre 01/01/2023-31/03/2023, rilasciato dal Servizio Turistico di Acireale, che certifica l'utilizzo dei locali siti in via Oreste Scionti, 15 – Acireale(CT), in uso al suddetto Servizio;

TENUTO CONTO che, per la trimestralità dal 01/01/2023 al 31/03/2023 (totale gg 90), in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1° Luglio 2021, occorre applicare un ulteriore riduzione del 5% e che pertanto la spesa da corrispondere sarà così calcolata:

- € 9.632,02 (canone annuo comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2021 al 30/06/2022) – 5%= € 9.150,42;

- € 9.150,42/365= € 25,07 (canone di locazione giornaliero comprensivo della riduzione del 5% dal 01/07/2022 al 03/06/2023);

- € 25,07 x 90 GG= € **2.256,30 (canone di locazione da corrispondere dal 01/01/2023 al 31/03/2023);**

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto di dovere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa complessiva di € **2.256,30** di cui € **2.254,30** per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre dal 01/01/2023 – 31/03/2023 ed € **2,00** quale imposta di bollo, per l'immobile sito in via Oreste Scionti, 15 – Acireale (CT), in uso al Servizio Turistico.

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni e finalità in premessa specificate è disposta l'assunzione di impegno finalizzata all'emissione del titolo di spesa della somma complessiva di € **2.256,30** per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre dal 01/01/2023 – 31/03/2023 per l'immobile sito in via Oreste Scionti, 15 – Acireale (CT), in uso al Servizio Turistico che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521, "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÈ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE", esercizio finanziario 2023.

ART. 2 E' disposta la liquidazione della complessiva somma di € **2.256,30** così distinta:

- € **2.254,30** in favore della Sig.ra Merlino Giuseppina C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio,

- € **2.00** (due) quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, li 17/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993

