

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la L.R. n. 3 del 22/02/2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025”;
- VISTA la Delibera di Giunta n. 106 del 01/03/2023 Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, allegato 4/1 – 9.2 Approvazione del documento tecnico di accompagnamento ed il bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
- VISTO il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dei locali siti in Cammarata (AG) Via Libertà,22, di proprietà del Sig.Nascè Vincenzo da adibire a sede della Condotta

Agraria di Cammarata (AG), così come richiamati e precisati con il D.D.S. n° 4127 dell'28/10/2002 registrato dalla Ragioneria Centrale per la Presidenza l' 11/11/2002 al n.245 relativo all'approvazione del contratto per anni sei dal 20.11.2002, e successivamente rinnovato con per altri anni sei con D.D.S.n.11450 del 22.12.2008 per la somma complessiva di €45.100,00;

CONSIDERATO che in seguito al decesso del sig. Nascè Vincenzo avvenuto in data 03.09.2007 è subentrata nella titolarità del contratto di locazione la Sig.ra Federico Marta vedova del de cuius nata a Cammarata (AG) il 02.11.1925 C.f FDRMRT25S42B486X, stante la rinuncia all'eredità da parte degli altri eredi giusta atto di rinuncia repertorio n. 43584 del 13.11.2008 e dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Tribunale civile e penale del Comune di Palermo del 19.12.2008;

VISTO il D.D. n. 106 del 03/02/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale per il Bilancio e Finanze il 08/02/2011 al n. 294/1 con il quale si è provveduto alla rivalutazione del canone di locazione secondo il calcolo della variazione assoluta, per un canone annuo ammontante d €. 9.188,92;

VISTA la Delibera di Giunta prot.n.317 del 4/9/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione del canone annuo nella misura del 20%;

CONSIDERATO che la proprietà, con nota del 22.01.2013, ha comunicato l'accettazione della riduzione del canone di locazione nella misura del 20%, per effetto della quale il canone annuo è ridotto da €9.188,92 a €. 7.351,13;

VISTA la nota prot. n. 58560 del 11/07/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in €. 10.377,84;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 7.351,13;

CONSIDERATO che non si è provveduto al rinnovo del contratto stante la procedura avviata per il trasferimento dell'ufficio in altra sede;

VISTA la nota prot.13918 del 23/05/2017, con la quale questo Servizio ha trasmesso al servizio 7 - Demanio e Patrimonio Indisponibile il preventivo economico relativo ai lavori di adeguamento, da effettuare presso i locali assegnati ad uso gratuito ove allocare gli uffici dell'ex Condotta Agraria di Cammarata;

VISTO il D.D.S.n.422 del 17/06/2021, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 28/06/2021 al n.39, con il quale si è provveduto ad impegnare la somma e la relativa liquidazione per il pagamento dell'indennità d'occupazione per l'annualità 2021;

VISTA la nota prot.n. 3320 del 12/02/2021 con il quale viene chiesto all'ufficio di voler notificare lo scrivente servizio circa il trasferimento di cui sopra, al fine di evitare aggravii di spesa;

VISTA la nota prot.n. 12330 del 08/03/2021 con la quale il servizio 6 Agricoltura comunica che non è stato possibile effettuare il cambiamento di sede, e che, pertanto sono ancora nei locali di Via Libertà 22, di proprietà della Sig.ra Federico Marta;

- VISTA la nota prot.n. 21184 del 18/11/2021 con la quale questo servizio sollecita nuovamente notizie sullo stato attuale dell'immobile in merito al rilascio dello stesso;
- VISTA la nota prot.n. 13923 del 31/05/2022 a tutt'oggi non risulta riscontrata, con la quale questo servizio reitera al capo dell'ufficio, di voler notiziare lo scrivente in merito al suddetto rilascio al fine di evitare aggravii di spesa;
- VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01/ Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- ACCERTATO che, per effetto della richiamata riduzione il canone semestrale da corrispondersi per il periodo 01/01/2022 – 30/06/2022, diviene pari ad € 3.491,78 (CANONE ANNUO € 7.351,13 – 5%= CANONE ANNUO RIDOTTO € 6.983,57 = CANONE SEMESTRALE di € 3.491,78, relativo al periodo 01/01/2022-30/06/2022;
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- TENUTO CONTO per quanto sopra, nelle more della definizione del procedimento, l' Amministrazione Regionale è onerata di provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione per l'immobile in uso alla C.A. di Cammarata (AG);
- ACCERTATO che la somma relativa all'indennità di occupazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO che, occorre procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione dell'indennità di occupazione per il periodo dal 01/01/2022 – 30/06/2022, per un importo di € 3.491,78 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021), in favore della Sig.ra Federico Marta, unica erede (ex Nascè Vincenzo) - Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG);

DECRETA

- ART. 1 Il presente provvedimento annulla il DRS n.135 del 10/02/2023.
- ART.2 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di € 3.491,78 (in virtù della legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021) – cui impegno è assunto sul capitolo 108521 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – esercizio finanziario 2022, in favore della Sig.ra Federico Marta, unica erede (ex Nascè Vincenzo) - Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG), al fine del pagamento dell'indennità di locazione dovuto, per il periodo dal 01/01/2022 – 30/06/2022.
- ART.3 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa dell'importo complessivo di € 3.491,78 quale importo da corrispondere sul c/c ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX in

favore della Sig.ra Federico Marta, unica erede (ex Nascè Vincenzo) - Via Libertà,22 in uso alla Condotta Agraria di Cammarata (AG) di cui:

- ◆ € 3.489,78 in favore della proprietà Federico Marta C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
- ◆ € 2,00 quale imposta di bollo;

ART. 4

Al pagamento della somma di 3.491,78 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente provvedimento sarà inoltrato alla Ragioneria Centrale Economia per la prevista registrazione e acquisirà efficacia solo dopo la stessa.

Palermo, lì 17/03/2023

IL DIRIGENTE GENERALE

Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993