

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO  
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** Lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del Patrimonio e di contabilità Generale dello Stato;
- VISTA** la legge regionale n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA** la l.r. 25/05/2022 n. 14 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2022/2024*”;
- VISTA** la Delibera di Giunta n. 265 del 30/05/2022 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento, bilancio finanziario gestionale e piano degli indicatori con riferimento al bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2022/2024;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 430 del 13 Febbraio 2023 di incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 78 del 10 Febbraio 2023;
- PREMESSO** che a seguito di istanza prodotta dai Sigg.ri Seddio Calogero, nato a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Seddio Carolina, nata a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Seddio Assunta, nata a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Seddio Carmelina, nata a [XXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Seddio Elena, nata a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX] e Bongiovanni Biagia Maria, nata a [XXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX] con D.I.D. n. 329 del 26/04/2017, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Porto Empedocle, loc.tà Marinella, identificata in catasto terreni al fg. 21 – p.lla 235 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è venuta a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che, a seguito della morte dei Sigg.ri Seddio Calogero, deceduto a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Seddio Carolina deceduta a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Seddio Elena deceduta a [XXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX] e Bongiovanni Biagia Maria deceduta a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX], sono subentrati nel procedimento i rispettivi legittimi eredi Sigg.ri Seddio Rita, nata a [XXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Seddio Giuseppe, nato ad [XXXXXXXXXX] il [XXXXXXXXXX]; Lombardo Gerlanda, nata a [XXXXXXXXXXXXXXXX] il

XXXXXXXXXX; Muscato Vincenzo, nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX; Muscato  
Giuseppina, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX; Albano Carmelo, nato a XXXX  
XXXXXXXXXX il XXXXXXXX; Albano Angelina, nata ad XXXXXXXX il XXXXXXXX; Albano  
Nicola, nato a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX Ferrara Paolo, nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il  
XXXXXXXXXX; Seddio Giuseppina, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX e Seddio  
Roberta, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX

**PREMESSO** che, ricorrendo le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene  
in favore dei Signori sopra citati, con Direttoriale prot. 5720 dell'11/03/2022 è stata  
data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita;

**PREMESSO** che con D.D.G. n. 795 dell'8/11/2022 è stata disposta la cessione in proprietà in  
favore del Sigg.ri Seddio Assunta, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX; Seddio  
Carmelina, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX, nella qualità di richiedenti la  
sdemanializzazione, ed i Sigg.ri Sigg.ri Seddio Rita, nata a XXXXXXXX il XXXXXXXX;  
Seddio Giuseppe, nato ad XXXXXXXX il XXXXXXXX Lombardo Gerlanda, nata a XXXXX  
XXXXXXXXXX il XXXXXXXX; Muscato Vincenzo, nato a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX;  
Muscato Giuseppina, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX; Albano Carmelo, nato a  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX; Albano Angelina, nata ad XXXXXXXX il XXXXXXXX;  
Albano Nicola, nato a XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX Ferrara Paolo, nato a XXXXXXXXXXXXXXXX  
il XXXXXXXX; Seddio Giuseppina, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX e Seddio  
Roberta, nata a XXXXXXXXXXXXXXXX il XXXXXXXX nella qualità di eredi legittimi, come  
meglio sopra dettagliato, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da  
procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 329 del 26/04/2017 sito nel Comune  
di Porto Empedocle, loc.tà Marinella, distinto al Catasto Terreni al Fig. 21 – P.IIa n.  
235, per l'importo di € 24.950,00 (*ventiquattromilanovecentocinquanta-euro/00*);

**VISTA** la nota prot. 38834 del 09/11/2022 con la quale questo Dipartimento ha comunicato  
che, al fine di poter formalizzare la conclusione del procedimento di che trattasi, con  
la stesura del rogito notarile, preliminarmente occorre procedere al pagamento del  
prezzo di vendita che ammonta ad € 24.950,00  
(*ventiquattromilanovecentocinquanta-euro/00*);

**VISTA** la quietanza n. 101495 dell'11/11/2022 con la quale si è provveduto a versare la  
predetta somma di € 24.950,00 sul Capitolo n. 4541 Capo 7 esercizio finanziario 2022  
del bilancio regionale;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'accertamento riscossione e versamento sul conto  
della competenza dell'esercizio finanziario 2022 dell'importo di € 24.950,00 in conto  
entrata del bilancio regionale, Capitolo n. 4541, Capo 7;

## DECRETA

### Art. 1

Per i motivi in premessa indicati, è accertata, riscossa e versata la somma di € 24.950,00  
(*ventiquattromilanovecentocinquanta-euro/10*) in entrata del Bilancio della Regione Siciliana,  
esercizio finanziario 2022, versata sul Capitolo n. 4541, Capo 7, (VENDITA DI BENI IMMOBILI), di cui  
alla quietanza n. 101495 dell'11/11/2022, Prov. di Palermo, versata dalla Sig.ra Baio Lucia nata a  
XXXXXX il XXXXXXXX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX, per conto dei Sigg.ri acquirenti sopra generalizzati,  
per l'acquisto del bene immobile proveniente da procedura di sdemanializzazione meglio descritto in  
premesse.

### Art. 2

L'entrata di cui al presente provvedimento è codificata con il codice di E.4.04.01.10.001 del  
piano dei conti finanziario.

*Il presente provvedimento, ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della l.r. 21 del 12/8/2014, sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line sul sito istituzionale e verrà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.*

Palermo, li 27/03/2023

**IL DIRIGENTE GENERALE**  
(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)