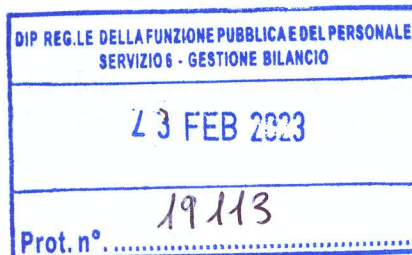


N. _____ del _____

Oggetto:

*Mutui in favore del personale dipendente
della Regione Siciliana*



Al Dipartimento Regionale della
Funzione Pubblica e del Personale
Servizio 6- Gestione Bilancio
Viale Regione Siciliana 2194
90135 Palermo

gestionebilancio.fp@regione.sicilia.it

e, p.c. All'Assessorato Regionale
dell'Economia
Dipartimento Bilancio e Tesoro
Ragioneria Generale della Regione
Via Notarbartolo 17

90141 PALERMO

ragioniereregionale@regione.sicilia.it

Con riferimento alla operatività in oggetto e facendo seguito alla precedente corrispondenza intercorsa, si trasmette scheda aggiornata recante le nuove condizioni dei mutui al personale applicati dallo scrivente intermediario finanziario.

Si resta in attesa di riscontro a conferma della presa d'atto della presente.

Distinti saluti

Irfis - FinSicilia S.p.a.



GESTIONE FONDI PROPRI

Mutui ipotecari al personale dipendente della Regione Siciliana
 (Delibera n.7 del 22/01/2020, n. 66 del 15/05/2020 , n.110 del 09.11.2021 e n.8 del 3.02.2023)
Codice prodotto 1328

Tipologia Fondi	Fondi Propri - Plafond di Euro 5 milioni
Linea di intervento	Mutuo ipotecario
Destinatari	Personale dipendente della Regione Siciliana con contratto a tempo indeterminato e determinato.
Finalità	Acquisto/ristrutturazione della casa – Esigenze finanziare
Importo finanziabile	Sino ad un massimo di € 300.000,00 per i dipendenti con contratto a tempo indeterminato Sino ad un massimo di € 50.000,00 per i dipendenti con contratto a tempo determinato
Durata dell'operazione	Sino ad un massimo di 25 anni
Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale.
Tasso fisso: Mutuo di durata fino a 15 anni Mutuo di durata fino a 25 anni Tasso Variabile Mutuo di durata fino a 25 anni	<ul style="list-style-type: none"> • <i>MEDIA TUR*</i> + Spread 0,10 con cap 2% • <i>MEDIA TUR*</i> + Spread 0,15 con cap 2% • EURIBOR 3 Mesi + 0,10 con cap 2% <p><i>Per *Media TUR s'intende la media aritmetica delle variazioni del tasso ufficiale di riferimento (BCE) degli ultimi 10 anni a partire dalla data di rilevazione del parametro di riferimento TUR riferita al penultimo giorno lavorativo del mese solare antecedente quello di stipula del mutuo.</i></p>
Condizioni	L'ammortamento si deve concludere entro il 75° anno di età di almeno uno dei mutuatari. I mutui ipotecari intestati o cointestati sono conteggiati ai fini del raggiungimento dei predetti limiti massimi concedibili tenuto conto del residuo debito in essere e solo dopo aver effettuato un'attenta valutazione sulle capacità di rimborso dei mutuatari. L'importo massimo finanziabile è pari al 90% del valore cauzionale dei

	<p>beni ipotecati o del costo delle opere da eseguire sugli stessi e comunque non può essere superiore al prezzo effettivamente pagato. Tale percentuale può essere elevata fino al 100% qualora vengano presentate garanzie integrative, al netto del capitale residuo e di eventuali finanziamenti pregressi garantiti da precedenti iscrizioni ipotecarie.</p>
Garanzie	<p>L'immobile oggetto del finanziamento e/o offerto in garanzia, deve essere:</p> <ul style="list-style-type: none">• detenuto a titolo di proprietà;• destinato a civile abitazione;• libero da ipoteche, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli nei limiti del valore cauzionale; <p>non locato o comunque non ceduto a parenti o terzi, neanche temporaneamente successivamente all'erogazione del finanziamento</p> <p>L'immobile offerto in garanzia dovrà essere assicurato contro l'incendio, con polizza vincolata a favore dell'Irfis.</p>
Costo dell'operazione	<p>Una tantum del 2,5% dell'importo erogato a carico del mutuatario, di cui la quota pari al 10% è da versarsi in acconto alla presentazione della domanda di finanziamento e non è rimborsabile</p>
Note	<p>Il finanziamento, di norma intestato al dipendente, inoltre potrà anche essere:</p> <ol style="list-style-type: none">1. cointestato al dipendente ed al coniuge in caso di dipendente coniugato ed in regime di comunione dei beni;2. cointestato con il coniuge in regime di separazione dei beni se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è cointestato;3. cointestato con il convivente di fatto, risultante da idonea certificazione anagrafica, se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è cointestato;4. cointestato con il figlio se l'immobile oggetto del finanziamento e dato in garanzia è intestato al figlio, (caso di acquisto/ristrutturazione della prima casa del figlio) in tal caso deve essere prevista la riserva di usufrutto in favore del genitore. <p>Nell'ambito delle disponibilità delle risorse, per l'istruttoria delle domande verrà applicato il procedimento valutativo a "sportello" secondo l'ordine cronologico di presentazione.</p> <p>La domanda dovrà essere inoltrata con posta elettronica certificata: irfis.serviziadministrativigenerali@actaliscertymail.it</p> <p>Si intende valida la domanda compilata sul modulo, datata, firmata e completa di tutta la documentazione che, eventualmente, potrà essere trasmessa anche in formato cartaceo con raccomandata.</p> <p>Con riferimento ai mutui ipotecari l'istruttoria prevede l'erogazione delle somme finanziate contestualmente al perfezionamento contrattuale.</p>