

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA

SERVIZIO 4 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA (PALERMO – TRAPANI)

Via Giovanni Bonsignore, 1 -90135 PALERMO

Imposta di bollo di € 16,00 assolta  
mediante marca id. n.  
01220301367386 emessa in data  
09/03/2023, giusta dichiarazione  
dell'Amministratore pro tempore del  
Condominio rilasciata in data  
09/03/2023.

*Risposta a nota PEC del 09/03/2023.*

Protocollo n. 6141 del 15/03/2023

All'Avv. Davide Puma  
n.q. di Amministratore pro tempore del  
Condominio Via Maggiore P. Toselli n. 87, Palermo  
[davidepuma@pecavvpa.it](mailto:davidepuma@pecavvpa.it)

*e p.c.,*  
All'On. Presidente della Regione Siciliana  
[presidente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:presidente@certmail.regione.sicilia.it)

All'Agenzia del Demanio  
[dre\\_sicilia@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziaedemanio.it)

All' Avv. Cinzia Cali  
[cinziaicali@pecavvpa.it](mailto:cinziaicali@pecavvpa.it)

Alla Procura della Repubblica  
c/o Il Tribunale di Palermo  
Sez. Polizia Giudiziaria aliquota Polizia Municipale  
[pgaliquotapm@cert.comune.palermo.it](mailto:pgaliquotapm@cert.comune.palermo.it)  
[registro.procura.palermo@giustiziacert.it](mailto:registro.procura.palermo@giustiziacert.it)

Al Responsabile Unico per la pubblicazione sul sito  
dell'Autorità di Bacino  
SEDE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE IDRAULICA UNICA**

**Provvedimento rilasciato ai sensi del R.D. n. 523/1904 e delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico, con le modalità di cui al Decreto del Segretario Generale n° 187 del 23/06/2022.**

*\*\*\*AIU a favore del Condominio Via Magg. P. Toselli – lavori nel Comune di Palermo\*\*\**

- **Lavori:** Esecuzione di saggi e prove di carico in area demaniale afferente al Canale Passo di Rigano, identificata al N.C.E.U. al Fg. 33 del Comune di Palermo, part. 111.
- **Ditta:** Condominio Via Maggiore P. Toselli n. 87, Palermo.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DELL'AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA**

VISTO il "Testo Unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie" di cui al R.D. 25/07/1904 n° 523 e in particolare il Capo IV "Degli argini ed altre opere che riguardano il regime delle acque pubbliche" e il Capo VII "Polizia delle acque pubbliche";

- VISTA la L. 05/01/1994 n° 37 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche”;
- VISTE le norme di attuazione del “Piano Stralcio di Bacino per l’Assetto Idrogeologico” della Regione Siciliana, adottate con D.A. dell’Assessore al Territorio e Ambiente n° 298/41 del 04/07/2000 e ss.mm.ii.;
- VISTE le norme di attuazione del “Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni” della Regione Siciliana approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 274 del 25/07/2018 e con D.P.C.M. 07/03/2019;
- VISTE le “Linee Guida per l’espletamento dell’attività di Polizia Idraulica” predisposte da questo Ufficio, apprezzate dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 446 del 22/10/2020 e adottate falla Conferenza Istituzionale Permanente di questa Autorità di Bacino con deliberazione n. 18 del 02/12/2020;
- VISTO il Decreto del Segretario Generale di questa Autorità di Bacino n° 187 del 23/06/2022 con il quale è stato approvato il documento che disciplina l’Autorizzazione Idraulica Unica istituita da questa Autorità;
- VISTO il “Verbale di Intese sulle modalità di trasferimento delle attività gestorie del Demanio Idrico alla Regione Siciliana” sottoscritto dal Segretario Generale dell’Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia e dal Direttore Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio dello Stato in data 20/07/2022 ed in particolare l’art. 2 che dispone che: “A partire dal 1 gennaio 2023 l’Autorità subentrerà nella gestione amministrativa del demanio idrico ricadente nel territorio della Regione Siciliana, compreso il rilascio/rinnovo di concessioni, introitando i relativi canoni?”;
- VISTA la nota pec del 25/01/2023 (acquisita al prot. AdB n. 1623 in ari data) con la quale il Condominio via Magg. P. Toselli n. 87, Palermo, nella persona del suo Amministratore pro tempore Avv. Davide Puma, facendo seguito alla pregressa corrispondenza, ha richiesto a questa Autorità l’Autorizzazione all’esecuzione di saggi e prove di carico sull’area demaniale identificata al N.C.E.U. al Fg. 33 del Comune di Palermo, part. 111, di copertura del Canale Passo di Rigano, già concessa come area di pertinenza dell’edificio condominiale ad uso a verde (giusto Disciplinare del 31/07/1963, registrato a Palermo al n. 2911 del 14/08/1963) alla Ditta De Luca Lorenzo e successivamente trasferita al Condominio di Via Magg. Toselli n. 87 in Palermo (con Atto registrato al n. 2131 del 20/12/1971);
- VISTO il provvedimento prot. n. 13620/03-18615/03 del 03/11/2003 con il quale l’Ufficio del Genio Civile di Palermo ha espresso parere idraulico favorevole alla concessione in uso della porzione di suolo del Demanio Fluviale di pertinenza del Canale Passo di Rigano (identificata al Fg. 33 del Comune di Palermo, p.lle 111-221-723) “per essere utilizzata come area di pertinenza scoperta del Condominio e più specificatamente anche come parcheggio auto”;
- CONSIDERATO che, come segnalato con la pregressa corrispondenza da codesto Condominio, l’area soprastante il solettone di copertura del Canale Passo di Rigano è interessata da cedimenti le cui cause ad oggi non risultano ancora state accertate;
- CONSIDERATO che codesto Condominio intende avanzare istanza di rinnovo dell’Atto concessorio ottenuto in passato per l’occupazione e l’utilizzo dell’area demaniale in argomento a parcheggio autovetture a servizio dell’immobile condominiale;
- CONSIDERATO che con nota prot. n. 1028 del 18/01/2023 il Servizio 4 di questa Autorità ha comunicato a codesta Ditta che: “...considerato il lasso di tempo trascorso dalla realizzazione del manufatto scatolare coperto entro cui scorre il corso d’acqua (realizzato a partire degli anni ’60 del secolo scorso) e dall’esecuzione delle prove di carico a suo tempo richieste dall’Ufficio del Genio Civile di Palermo (effettuate nell’anno 2003, da quanto pare evincersi sulla scorta della documentazione agli atti di questo Ufficio), il rinnovo della concessione dell’area al fine dell’utilizzo carrabile della stessa e a parcheggio autovetture è subordinato alla verifica delle immutate condizioni dell’area stessa ed in particolare alla verifica delle condizioni strutturali del solettone di copertura del Canale Passo di Rigano. Pertanto, è necessario che il Condominio richieda a questa Autorità l’Autorizzazione all’esecuzione di saggi e prove di carico, da eseguirsi a spese e cura dell’interessato a tale utilizzo, da redigersi da parte di un Ingegnere o da un Architetto abilitato all’esercizio della professione, sul solettone di copertura del Canale interessato (part. 111 del Fg. 33 del Comune di Palermo)”;
- VISTA la nota pec del 25/01/2023 (acquisita al prot. AdB n. 1623 in pari data) con la quale il Condominio, nella persona dell’Amministratore pro tempore Avv. D. Puma, ha richiesto a questa Autorità: “L’Autorizzazione all’esecuzione di saggi e prove di carico, da eseguirsi a spese e cura del Condominio interessato al rinnovo della concessione dell’area al fine dell’utilizzo carrabile e a parcheggio autovetture, da redigersi da parte di un Ingegnere o Architetto abilitato, sul solettone di copertura del Canale Passo di Rigano (part.111 del Fg. 33 del Comune di Palermo);
- VISTA la nota prot. n. 2281 del 02/02/2023 con la quale il Servizio 4 di questa Autorità ha rappresentato a codesto Condominio che: “Ai fini del rilascio dell’Autorizzazione per l’esecuzione di saggi e prove di carico in area demaniale codesto Condominio dovrà trasmettere l’attestazione di avvenuto pagamento dell’imposta di bollo (pari a € 16,00) dovuta sia per la presentazione dell’istanza (in quanto la richiesta avanzata con la pec emarginata non risulta in bollo) sia per il

*rilascio dell'Autorizzazione*;

VISTA la nota pec del 09/03/2023 (acquisita al prot. n. 5670 in pari data) con la quale l'Amministratore pro tempore di codesto Condominio Avv. D. Puma ha trasmesso la dichiarazione sostitutiva di annullamento di n. 2 marche da bollo relative all'istanza inoltrata a mezzo pec in data 25/01/2023;

CONSIDERATO che con riferimento al R.D. 25/07/1904 n° 523 le attività sopra descritte necessitano di autorizzazione ai sensi degli articoli 93 e segg.;

VISTO il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico P.A.I. del Fiume Oreto (039), approvato con D.P.Reg. n. 91 del 23/03/2007 (pubblicato sulla G.U.R.S. n. 26 dell'08/06/2007) e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che la realizzazione di saggi e prove di carico sul solettone di copertura del Canale Passo di Rigano è necessaria affinché questa Autorità possa rinnovare la concessione all'utilizzo ed occupazione dell'area demaniale in parola ai fini carrabili e/o uso a parcheggio autovetture;

CONSIDERATO che i lavori in esame interessano l'alveo del corso d'acqua denominato **"Canale Passo di Rigano"**, iscritto al n. 161 dell'Elenco Ufficiale delle Acque Pubbliche della Provincia di Palermo e non trasferito al Demanio Idrico Fluviale della Regione Siciliana con il D.P.R. n. 1503/1970 e pertanto ad oggi di proprietà del Demanio dello Stato;

## RILASCIA

al Condominio **via Maggiore Pietro Toselli n. 87, Palermo** **"autorizzazione all'accesso all'alveo"** del corso d'acqua sopra indicato **"e alla realizzazione degli interventi"** di che trattasi.

Il presente provvedimento è rilasciato con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito riportate:

- la presente Autorizzazione si riferisce esclusivamente alla realizzazione di saggi e prove di carico su una porzione del solettone di copertura del Canale Passo di Rigano, identificata al N.C.E.U. al Fg. 33 del Comune di Palermo, part. 111; sono esclusi qualsiasi altra opera e/o attività che possa influire sul buon regime delle acque;
- i saggi e prove di carico saranno eseguiti a spese e cura dell'interessato a tale utilizzo e da redigersi da parte di un Ingegnere o da un Architetto abilitato all'esercizio della professione;
- dovrà essere comunicata a questa Autorità di Bacino – Servizio 4, con congruo anticipo, la data di esecuzione delle prove in argomento;
- in caso di esito positivo delle verifiche effettuate, il tecnico incaricato dal Soggetto interessato alla concessione dovrà redigere apposito Certificato attestante l'idoneità all'uso carrabile ed allo stazionamento di carichi permanenti sul manufatto in esame ai sensi della normativa vigente; la sopracitata certificazione dovrà essere trasmessa a questa Autorità di Bacino per l'espressione del parere idraulico favorevole ai sensi del R.D. n. 523/1904, propedeutico al rilascio della concessione della porzione di suolo demaniale posta in corrispondenza del solettone di copertura del Canale Passo di Rigano e del suo utilizzo a parcheggio autovetture;
- non dovranno essere arrecati danni all'opera idraulica (scatolare) entro il quale scorre il Canale Passo di Rigano;
- i materiali detritici e quelli di risulta provenienti dalle attività di che trattasi non dovranno non dovranno essere accumulati in alveo o nelle sue pertinenze, al fine di non costituire ostacolo al libero deflusso delle acque;
- al termine dell'esecuzione dei saggi e prove di carico autorizzati con il presente provvedimento, dovrà essere ripristinata la situazione ante operam del solettone di copertura del Canale e non dovranno permanere carichi statici sul solettone per un tempo superiore a quello necessario per l'esecuzione delle prove stesse. A tal proposito, si rammenta che con precedenti provvedimenti (in ultimo con nota prot. n. 1028/2023) questa Autorità ha disposto che: "Nelle more della definizione delle cause dei cedimenti che interessano l'area sovrastante il solettone di copertura del Canale Passo di Rigano e del ripristino della stessa... dovrà essere interdetto l'utilizzo a parcheggio dell'area, al fine di scongiurare il pericolo che un eventuale crollo della pavimentazione stradale sovrastante possa provocare danni al solettone e/o il crollo dello stesso, con

conseguente occlusione del Canale e ostacolo al libero deflusso delle acque”.

- l'Amministrazione Regionale dovrà essere sollevata in maniera assoluta da qualsiasi molestia, azione e/o danno che ad essa potessero derivare da parte terzi in conseguenza del provvedimento in argomento.

Sono fatti salvi tutti gli altri pareri, visti, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, eventualmente necessari per la realizzazione delle opere in argomento e da rilasciarsi da parte di altre Amministrazioni.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per esteso sul sito istituzionale dell'Autorità di Bacino, nella pagina “Aree tematiche” → “Siti tematici” → “Demanio Idrico Fluviale e Polizia Idraulica” → “Elenco Autorizzazione idraulica unica”.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sul sito istituzionale di questa Autorità ovvero al Presidente della Regione entro 120 giorni dalla suddetta data.

Per gli aspetti strettamente legati al Testo Unico di cui al Regio Decreto 25/07/1904 n° 523 può altresì essere proposto ricorso giurisdizionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data del presente provvedimento al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ai sensi del combinato disposto del Titolo IV (artt. 138-210) del Testo Unico di cui al R.D. 11/12/1933 n° 1775 e del D.Lgs. 02/07/2010 n° 104 e ss.mm.ii.

**Il Funzionario Direttivo**  
**Dott. Valeria Innocente**

**Il Segretario Generale**  
**SANTORO**