

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE DELLA S.T.A. DI PALERMO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1 luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB A.R.T.A. dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;
- VISTA** la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;
- VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 – Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la

predisposizione del “Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza”;

- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 “Disposizioni programmatiche correttive per l’anno 2016. Legge di stabilità regionale” ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell’11 aprile 2019 “Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n. 319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla “Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia”;
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente del 23 giugno 2022, n. 585 “Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 – Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell’Ambiente”;
- VISTA** la L.R. n. 24 del 14 dicembre 2019, con la quale viene estesa la validità delle cc.dd.mm. al 31/12/2033;
- VISTO** il D.A. n.137/GAB del 21 maggio 2020, con il quale sono state definite le modalità di inoltro delle istanze di estensione della validità delle concessioni demaniali marittime sino al 31.12.2033;
- VISTA** la L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 “Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità”;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021 della Ragioneria Centrale “Articolo 9 della Legge Regionale n. 9 del 15/04/2021 recante disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2021. Legge di stabilità regionale”;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 “Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9”;
- VISTA** l’ordinanza n. 33/2022 “Disciplina sulla sicurezza delle attività balneari” della Capitaneria di Porto di Palermo, di cui al prot. D.R.A. n. 32437 del 06/05/2022;
- VISTA** la nota prot. n. 85653 del 24/11/2022 dell’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente – Dipartimento dell’Ambiente, con la quale si affida con decorrenza immediata all’Arch. Santo Campolo, Dirigente in Servizio presso questo Dipartimento ed in atto Dirigente Responsabile della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Messina, l’interim dell’incarico di responsabile della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Palermo;
- VISTO** il D.D.G. n. 1456 del 07/12/2022 con il quale è stato conferito all’Arch. Santo Campolo, l’interim dell’incarico di responsabile della Struttura Territoriale dell’Ambiente di Palermo;
- VISTO** il D.P.Reg. del 13 febbraio 2023, n. 450, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale di Governo del 10 febbraio 2023, n. 94, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Ambiente dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente alla Dott.ssa Patrizia Valenti;
- VISTA** la L.R. 22 febbraio 2023 n. 2, “Legge di stabilità regionale 2023-2025”, pubblicata sulla G.U.R.S. n. 9 del 01/03/2023;
- VISTA** la L.R. 22 febbraio 2023 n. 3, “Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2023-2025”, pubblicata nel Supplemento ordinario alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p.I) n. 9, dell’1 marzo 2023 (n. 4);
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 106 del 01 marzo 2023, “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023/2025. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO** il D.R.S. n. 1360 del 01/10/2021 (**di cui all’accertamento della Ragioneria Centrale del Territorio e dell’Ambiente n. 630 del 12/01/2022**), con il quale è regolarizzata amministrativamente la C.D.M. n.199/2013 di cui è titolare la ditta Beach Service s.a.s di Cataldo Caterina, C.F. 04668910823, pec beachservice@arubapec.it, con sede legale in Balestrate (PA), via Madonna del Ponte n. 98, rilasciata per una superficie demaniale di complessivi mq.2.000,00, al fine di “*mantenere un complesso balneare denominato Lido Copacabana*”, sita in Lungomare Felice D’Anna, censita dal Comune di Balestrate al foglio di mappa n. 11, particella n. 13 e 1346, ad utilizzo stagionale, con inizio montaggio delle strutture dal 01/04 e totale smontaggio delle stesse al 30/09 di ogni anno;

- VISTE** le sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 con le quali è stata dichiarata l'inapplicabilità delle norme concernenti le proroghe delle cc.dd.mm. fino al 31/12/2033 e l'inefficacia degli eventuali atti adottati in violazione delle disposizioni comunitarie nonché che le cc.dd.mm. già in essere continuano ad essere efficaci fino al 31/12/2023;
- CONSIDERATO** che le predette Sentenze del Consiglio di Stato sono state approvate all'unanimità dal Consiglio dei Ministri nella seduta del 15/02/2022 si prende atto di poter estendere la validità delle cc.dd.mm. esistenti esclusivamente fino al 31/12/2023;
- VISTO** il verbale redatto a seguito dell'incontro del Dirigente Generale del D.R.A. con i Dirigenti delle S.T.A. regionali ed il Dirigente dell'Area 2 in merito alle Sentenze del Consiglio di Stato n.17 e n. 18 del 09/11/2021, notificato dall'Area 2 con nota prot. n. 8814 del 14/02/2022;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 "Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 – Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2021";
- VISTA** la C.D.M. n. 199/2013 con la quale è stata concessa alla ditta Beach Service s.a.s. di Cataldo Caterina, C.F. 04668910823 con sede legale in Balestrate (PA), via Madonna del Ponte n. 98, di occupare un tratto di suolo demaniale marittimo per un totale di mq. 2.000,00 in località Lungomare Felice D'Anna, censito dal Comune di Balestrate al foglio di mappa n. 11, particella n. 13 e 1346, allo scopo di "*mantenere un complesso balneare denominato Lido Copacabana*";
- VISTA** l'istanza di estensione della validità della predetta concessione demaniale marittima sino al 31/12/2033 presentata in data 22/07/2020 per il tramite del portale del demanio marittimo al n. 463 dalla Sig.ra Cataldo Caterina, C.F. "*omissis*", nata a "*omissis*" il "*omissis*", e residente in "*omissis*", via "*omissis*", nella qualità di legale rappresentante della ditta Beach Service s.a.s. di Cataldo Caterina titolare della C.D.M. n. 199/2013 ed acquisita al protocollo del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al n.42800 del 27/07/2020;
- VISTA** la nota prot. n. 15516 del 10/3/2022 con la quale la S.T.A./PA comunica alla ditta Beach Service s.a.s., in applicazione delle Sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021, la scadenza definitiva delle cc.dd.mm. al 31/12/2023, e che l'Amministrazione Regionale provvederà all'emissione di un nuovo decreto di estensione che modifica il D.R.S. n.1360 del 01/10/2021 riportando la validità della C.D.M. n.199/2013 esclusivamente fino al 31/12/2023;
- VISTA** la regolarità della documentazione allegata alla predetta istanza;
- VISTO** il pagamento dei diritti fissi per €. 250,00 effettuato in data 14/07/2020;
- CONSIDERATO** il regolare pagamento dei canoni, rilevato dai tabulati forniti da Riscossione Sicilia o da altre agenzie di riscossione per i pagamenti effettuati al di fuori della Regione Siciliana;
- VISTA** la nota prot. n.57830 del 27/08/2021 della Struttura Territoriale Ambientale di Palermo con la quale la C.D.M. n. 199/2013 è stata regolarizzata dal punto di vista tecnico-amministrativo e contabile ed è stato comunicato alla ditta un credito al 31/12/2020 pari ad €. 1.485,99 da detrarre dai canoni da corrispondere per gli anni 2021-2023;
- VISTO** il foglio di calcolo del canone della S.T.A. di Palermo per il periodo 01/01/2021 ÷ 31/12/2023;
- CONSIDERATO** che il canone concessorio per l'anno 2021, determinato in €.1.982,74 alla luce della Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 è stato invece corrisposto per un importo maggiore, ossia pari ad €. 3.523,13, e che ciò ha comportato un ulteriore credito da parte della ditta al 31/12/2021 di €. 3.026,38 che verrà detratto dai canoni da corrispondere per gli anni 2022 e 2023;
- CONSIDERATO** che l'importo del canone concessorio dovuto per l'anno 2022, pari ad €.4.116,17 è stato compensato con il credito al 31/12/2021, ed avendo la ditta versato in data 05/12/2022 €. 1.510,60 tramite Mod. F23, la ditta al 31/12/2022 risulta a credito di €. 420,81 da detrarre nell'anno 2023;
- VISTO** l'art.24 del Regolamento del Codice della Navigazione;
- VISTA** l'istanza assunta al prot. ARTA n. 6179 del 31/01/2023, confermata sul Portale del Demanio Marittimo al n. 10669 del 31/01/2023, con la quale la Sig.ra Cataldo Caterina nella qualità di Rappresentante Legale, chiede ai sensi dell'art. 24 R.C.N. una modifica alla C.D.M. n.199/2013, per la riduzione dell'area in concessione da mq.2.000,00 a mq.1.235,00, in località Lungomare Felice D'Anna, del Comune di Balestrate;
- VISTO** il rapporto istruttorio prot. D.R.A. n. 9096 del 10/02/2023 con il quale, completata la fase istruttoria relativa all'esame della pratica, sussistendo i presupposti di legge e regolamentari per il rilascio della variazione della concessione, si propone l'emissione di un unico decreto finalizzato a variare ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione, l'area della C.D.M. n. 199/2013 riducendola da mq. 2.000,00 a mq. 1.235,00, interamente ricadente su particella n. 1286 del foglio di mappa n.11 come da planimetria allegata al predetto rapporto istruttorio, e ad estendere la validità della C.D.M. n.199/2013 fino al 31/12/2023, limitatamente alla nuova area di mq. 1.235,00;

CONSIDERATO che nelle more della nuova acquisizione online da parte del Responsabile ad interim della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo Arch. Santo Campolo la ditta ha trasmesso DURC prot. INAIL_ 37802677, regolare, acquisito al prot. D.R.A. n. 23197 del 03/04/2023, con validità sino alla data del 29/07/2023;

VISTA la certificazione antimafia negativa prot. PR_PAUTG_Ingresso_0106056_20220712 acquisita per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 12/07/2022, con la quale si informa che a carico della su indicata ditta Beach Service s.a.s. di Cataldo Caterina e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;

VISTO il bollettino postale di €. 309,78 pagato in data 06/09/2021 con il quale è stato effettuato il pagamento della Tassa di Concessione Governativa;

VISTO il pagamento delle spese di registro effettuato su mod. F23 per €. 1.074,68 in data 06/09/2021;

VISTO il versamento dei diritti fissi (istanza Art. 24 del R.C.N.) di €. 250,00 versato il 30/01/2023;

VISTA la polizza fideiussoria di €. 8.512,80 rilasciata dalla Società AXA, a garanzia degli obblighi discendenti dalla C.D.M. n. 199/2013, con scadenza al 31/12/2025;

CONSIDERATO che in ottemperanza delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021 il D.R.S. n.1360 del 01/10/2021 debba essere modificato;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871, articolo 1 Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.000;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 2002, Diritti fissi dovuti ai sensi dell'art. 7 della L.R. 15/2005 è E.1.01.01.90.001;

PRESO ATTO di poter estendere la validità delle cc.dd.mm. esistenti esclusivamente fino al 31/12/2023;

RITENUTO che ai fini demaniali marittimi nulla osta all'accoglimento della richiesta di estensione della validità temporale della concessione demaniale marittima n. 199/2013 sino al 31/12/2023 e della richiesta avanzata ai sensi dell'art.24 del R.C.N., fatta salva la successiva verifica DURC on line;

DECRETA

Articolo 1

In ottemperanza delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n. 18/2021, il D.R.S. n. 1360/2021 (**di cui all'accertamento della Ragioneria Centrale del Territorio e dell'Ambiente n. 630 del 12/01/2022**), è modificato.

Articolo 2

L'art. 1 del D.R.S. n. 1360 del 1/10/2021, è sostituito dal seguente:

“E' regolarizzata amministrativamente la C.D.M. n. 199/2013 ed è rilasciata ai sensi dell'art.24 R.C.N., e fino al 31/12/2023, in applicazione delle Sentenze del Consiglio di Stato n.17/2021 e n. 18/2021, alla ditta Beach Service s.a.s. di Cataldo Caterina, C.F. 04668910823, pec beachservice@arubapec.it, con sede legale in Balestrate, via Madonna del Ponte n.98, l'autorizzazione a modificare la C.D.M. n.199/2013 da mq.2.000,00 a mq.1.235,00 al fine di *“mantenere un complesso balneare denominato Lido Copacabana”*, sita nel Comune di Balestrate, in località Lungomare Felice D'Anna, censita al foglio di mappa n.11, particella n. 13 e 1346, la cui validità è estesa al 31/12/2023 in applicazione delle Sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e n.18/2021, ad utilizzo stagionale.”

Articolo 3

L'art. 2 del D.R.S. n. 1360 del 01/10/2021, è sostituito dal seguente:

“Il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario Regionale, in riconoscimento della demanialità del bene concesso in uso, il canone di €. 2.748,76 (duemilasettecentoquarantotto/76) decurtato del credito degli anni precedenti, come da determina del canone emessa dalla STA di Palermo, per l'anno 2023, da versare entro il quindici settembre (salvo conguaglio), in unica soluzione senza bisogno di ulteriori richieste o inviti da parte dell'Amministrazione, mediante mod. F23 sul codice tributo 885T, con indicazione, nella causale, dell'anno di riferimento del pagamento e del numero della C.D.M. riportato all'articolo 1 del presente atto.

Per l'esercizio finanziario 2023, per il capo XXII ed il Cap. 2871, articolo 1 di entrata - Proventi da concessioni e indennizzi (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), sarà accertata in entrata la somma di €. 2.748,76 (duemilasettecentoquarantotto/76), da riscontrare sui tabulati di Riscossione Sicilia, o da altre agenzie di riscossione.

Per l'esercizio finanziario 2023 per il capo XXII ed il Cap. 2002 di entrata - Diritti fissi dovuti ai sensi dell'art. 7 della L.R. 15/2005 (Codice SIOPE E.1.01.01.90.001), è accertata in entrata la somma di €. 250,00 (duecentocinquanta/00).”

Articolo 4

L'art. 3 del D.R.S. n. 1360 del 01/10/2021, è sostituito dal seguente:

“La validità della C.D.M. specificata all'art. 1 del presente decreto è estesa fino al 31/12/2023 nei limiti dei diritti che competono al demanio ferme restando le condizioni e le prescrizioni risultanti dai pareri rilasciati dagli enti interessati al momento del primo rilascio e/o contenute nell'atto d'obbligo a suo tempo sottoscritto a corredo della concessione originaria.

Il concessionario è tenuto, a pena della decadenza dalla concessione, ad osservare tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nella concessione originaria, nonché a munirsi di aggiornate Autorizzazioni e Nulla Osta, ove previsti dalla normativa vigente, per l'esercizio dell'attività.

Tutte le opere realizzate in forza della presente concessione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle autorizzate e meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali allegati alla concessione originaria ovvero come modificati da successivi articoli 24 R.C.N. rilasciati dall'Amministrazione.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia, ivi comprese quelle impartite con la Circolare Assessoriale n. 4846/GAB del 06/12/2018 “Linee guida per la riduzione della plastica monouso nelle zone demaniali marittime” – Direttiva “Plastic Free” (COM(2018) 28 final).

Nel caso in cui in futuro gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.”

Articolo 5

L'art. 4 del del D.R.S. n. 1360 del 01/10/2021, è sostituito dal seguente:

“Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015 art. 98 comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, per gli adempimenti consequenziali ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia solamente dopo la registrazione da parte dell'Agenzia delle Entrate e successivamente sarà notificato al Concessionario. Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio rispettivamente entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via amministrativa dell'atto, o ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni.”

Palermo, li 06.04.2023

f.to

Il Dirigente ad-interim S.T.A. Palermo
Arch. Santo Campolo