



AL VI° SETTORE  
TERRITORIO E AMBIENTE  
U.O. URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
DEL COMUNE DI VALVERDE  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

**OGGETTO: RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO, IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. DI CATANIA N° 482/2021 REG. RIC.**

Il sottoscritto Cavallaro Rosario, nato a Valverde (CT) il 09/01/1953 e residente in Valverde via V. Bellini 75, proprietario del lotto di terreno, sito in via G. Mazzini e censito in catasto al foglio 5 particella 1148, soggetto parzialmente al vincolo preordinato all'esproprio decaduto, in esecuzione della sentenza del T.A.R. di Catania,

### TRASMETTE

a Codesto Ufficio per l'istruttoria ed approvazione della riclassificazione dell'area, in esecuzione della sentenza del T.A.R. di Catania n° 480/2021 Reg. Ric. la documentazione richiesta.

Fa presente inoltre:

- che il vincolo in oggetto era stato già rimosso con l'approvazione del P di F. di cui al D.A. 248 del 20/12/1979;
- che trattasi di area ubicata all'interno della perimetrazione del centro urbano;
- che l'area in oggetto non è gravata da alcun vincolo di tipo Paesaggistico, Naturalistico e Pericolosità idrogeologica;
- che trattasi di una superficie modesta pari a mq, 208;
- che non modifica alle destinazioni d'uso delle aree circostanti;
- che non modifica agli indici e parametri delle Norme tecniche d'attuazione del P. di F.;

Pertanto, ai sensi del punto 1.5.2, lettera a) e b) del Decreto n. 271 del 23 dicembre 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, la presente riclassificazione rientra nei casi di esclusione di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006.

Si allega alla presente:

- N° 3 Copie della relazione tecnica;
- N° tre copie degli elaborati grafici.

Valverde 28/12/2022

La ditta

*Cavallaro Rosario*