



**COMUNE DI VALVERDE**

(Provincia di Catania)

Piazza del Santuario, 1 (centralino 095-7218111 Fax 095-525161)  
C.F. 81003250875 - PARTITA IVA 01866800871

**Prot. gen. del**

**OGGETTO:** Riclassificazione dell'area sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio decaduto, in esecuzione della sentenza T.A.R. Sicilia Sezione II di Catania n° 2896 / 2021 Reg. Prov. Coll. e n°480/2021 Reg. Ric.  
Ditta Cavallaro Rosario  
Verifica assoggettabilità a VAS art. 12 - D.Lgs. 152/ 2006.

Alla **Regione Siciliana**  
**Assessorato Territorio ed Ambiente**  
**Dipartimento Urbanistica**  
via Ugo La Malfa, 169  
90146 PALERMO

[dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)

Visto l'art. 12 del D.Lgs. n. 152/ 2006;

**Visto** l'art. 18, comma 6, della L.R. n. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., che recita "Le modalità di redazione ed i contenuti metodologici del rapporto ambientale e della dichiarazione di sintesi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 152/2006 e successive modificazioni, nonché le modalità di svolgimento del monitoraggio in coerenza con le disposizioni contenute negli articoli da 12 a 18 del suddetto decreto legislativo, sono disciplinate con apposito decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente emanato entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Nel medesimo decreto sono individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nelle procedure di VAS nonché i piani, i programmi, i piani attuativi, le varianti correttive e le varianti ordinarie esclusi dalla procedura VAS in conformità alle disposizioni di cui al citato decreto legislativo.";



## COMUNE DI VALVERDE

(Provincia di Catania)

Piazza del Santuario, 1 (centralino 095-7218111 Fax 095-525161)  
C.F. 81003250875 - PARTITA IVA 01866800871

**Visto** il DECRETO n. 271 del 23 dicembre 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, "Approvazione del documento "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii.";

**Visto** il progetto di "Riclassificazione dell'area sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio decaduto in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. II di Catania n° 2896/2021 Reg. Prov. Coll. e n° 480/2021 Reg. Ric., Ditta Cavallaro Rosario";

**Visto** il punto 1.5.2 - Varianti urbanistiche. Casi di esclusione - lettera *a)* e *b)* del Decreto n. 271 del 23 dicembre 2021, che recita, sono escluse dalla verifica di assoggettabilità e della Vas, tranne i casi in cui vengano interessati siti di Rete Natura 2000:

- a)* "Le rettifiche di errori materiali orientate ad uniformare tra loro gli elaborati dello strumento urbanistico, vigente, secondo i criteri specificati nel piano stesso;
- b)* "Le varianti al PRG finalizzate alla reiterazione dei vincoli preordinati all'espropriazione o che non comportino modifiche alle previgenti destinazioni d'uso delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle Norme tecniche d'attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard urbanistici";

**Accertato** che il progetto di "Riclassificazione dell'area sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio decaduto" redatto in esecuzione della suddetta sentenza TAR Sicilia Sez. II di Catania, riguarda:

- area compresa entro il perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 18 della legge n° 865 del 22/10/71 e s.m.i del comune di Valverde;
- area di estensione inferiore a 500 mq;
- area non interessata da vincoli paesaggistici di cui al Piano Paesaggistico della provincia Catania;
- area non soggetta a prescrizioni di pericolosità del P. A. I.;
- area non soggetta a siti Rete natura 2000 e SIC;
- area non ricadente entro il perimetro di parchi e riserve;
- area non interessata da colture specializzate;
- area non limitrofa al perimetro di aree boscate;
- area non limitrofa agli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano.



## COMUNE DI VALVERDE

(Provincia di Catania)

Piazza del Santuario, 1 (centralino 095-7218111 Fax 095-525161)  
C.F. 81003250875 - PARTITA IVA 01866800871

**Accertato** che il progetto di "Riclassificazione dell'area sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio decaduto" redatto in esecuzione della suddetta sentenza TAR Sicilia Sez. II di Catania, mantiene la destinazione urbanistica del vigente Piano di Zona omogenea "B1" di completamento, non comportando modifiche alle previgenti destinazioni d'uso delle aree, agli indici e parametri quantitativi delle Norme tecniche d'attuazione del Piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standard urbanistici, così come già previsto del Piano approvato con D.A. 248 del 20/12/1979 che stralciava la strada, non più realizzabile, per il rilascio delle precedenti licenze edilizie.;

**si attesta**

che ai sensi del punto 1.5.2, lettera a) e b) del Decreto n. 271 del 23 dicembre 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, il progetto di "Riclassificazione dell'area sottoposta a vincolo preordinato all'esproprio decaduto" redatto in esecuzione della suddetta sentenza TAR Sicilia Sez. II di Catania n° 2896/2021 Reg. Prov. Coll. e n° 480/2021 Reg. Ric., della ditta Cavallaro Rosario rientra nei casi di esclusione di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/ 2006.

Il Dirigente  
(Arch. Rosario Leonardi)