



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia - Edilizia Abitativa-
Gestione Patrimonio Abitativo Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “ Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015”;
- VISTA** la L. r. n. 2 del 22 febbraio 2023 “Legge di stabilità regionale “2023-2025” pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 01 Marzo 2023;
- VISTA** la L. r. n. 3 del 22 febbraio 2023 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025”- pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 01 Marzo 2023;
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9 recante “Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3. Sostituisce e abroga il Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.e ii. (GURS n. 25/22);

- VISTO** il D.P.Reg. n. 451 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 4 "Edilizia Varia – Edilizia abitativa-Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa";
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs.n 33/2013, relativo agli obblighi di pubblicazione di atti di concessione di sovvenzione, contributi, sussidi, e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche, ed enti pubblici e privati;
- VISTA** la L.R. 12/08/2014 n. 21, di assestamento del Bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2014 ed in particolare l'art. 68, relativo a norme in materia di trasparenza di pubblicità dell'attività amministrativa e l'art. 72, c.4, contenente precisazioni in ordine alla tipologia di interventi ammissibili e modifiche nei tempi di esecuzione delle opere di cui all' art. 33 della L. R. 14/05/2009, n. 6;
- VISTO** l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico;
- VISTA** la Convenzione stipulata il 4 Ottobre 2010 tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia S.p.A. Appartenente al Gruppo Bancario Unicredit SpA, per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L.R.14/05/2009, n. 6 ed il successivo Addendum del 27/02/2015;
- VISTA** la situazione contabile relativa ai conguagli dei contributi da erogare in conto interessi dalla Regione dei mutui stipulati con l'Istituto bancario UNICREDIT Spa, trasmessa con gli atti di erogazione e quietanza finale allegati al presente decreto,con gli importi da liquidare in via definitiva sino alla scadenza del piano di ammortamento ventennale;
- VISTA** la nota della "Banca UNICREDIT SPA", con la quale è stato trasmesso ai sensi dell'art. 6 della Convenzione stipulata, copia dell'atto di erogazione finale e quietanza del mutuo intestato al **sig: Coci Sebastiano - nota prot. n. 1454 del 02/12/2013**;
- RILEVATO** che il contributo con la stipula dell'atto di erogazione finale e quietanza è stato rideterminato in via definitiva nelle semestralità ancora da liquidare in conto interessi sino alla scadenza del piano di ammortamento previsto e che si sono registrati maggiori oneri a favore della " Banca UNICREDIT SPA" come di seguito riportati;
- RITENUTO** opportuno adeguare l'importo dei pagamenti delle rate semestrali al nuovo piano di ammortamento aggiornato in via definitiva e che pertanto occorre integrare l'importo dell'impegno attuale per gli esercizi futuri a partire dal 2023 e sino alla scadenza del mutuo nella misura indicata nel nuovo piano di ammortamento;
- RITENUTO** necessario, pertanto, provvedere all'impegno della maggiore somma sul Cap. 673340 a carico del bilancio della Regione Siciliana come individuata nell'allegata scheda contabile;
- AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

DECRETA

- ART. 1** Per i motivi esposti in narrativa il contributo regionale concesso ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6 al soggetto sottoelencato per il pagamento degli interessi sul mutuo ventennale stipulato con Unicredit s.p.a., salvo conguagli successivi è determinato in via definitiva giusto atto di erogazione finale e quietanza come di seguito riportato :

N.	Codice Mutuo	INTESTAZIONE	Decreto n.	del	Impegno	Scheda n.
67	3931100	COCI SEBASTIANO (RECUP. CENTRO STORICO)	240	03/02/2012	119	137

INTESTAZIONE

ATTO DI EROGAZIONE E QUIETANZA FINALE						IMPEGNO ANNUALE SUL CAPITOLO	ANNO 2023				
A	B	C	D	E	F		A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2023 $I-(A+B)>0$	Maggiore onere $I-(A+B)<0$
Nota Unicredit Prot.	del	Atto del	Repertorio N.	Importo	Tasso di Interesse %		Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
1454	02/12/2013	04/10/2013	35737	€ 209.000,00	4,43	13.128,04	2289,59	2162,39	4.451,98	8.676,06	0

ANNO 2024					ANNO 2025				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
2035,19	1907,99	3.943,18	9184,86	0	1780,77	1653,59	3.434,36	9693,68	0

ANNO 2026					ANNO 2027				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 $I-(A+B)>0$	Maggiore onere $I-(A+B)<0$	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 $I-(A+B)>0$	Maggiore onere $I-(A+B)<0$
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
1526,4	1399,2	2.925,60	10202,44	0	1272	1144,8	2.416,80	10711,24	0

ANNO 2028					ANNO 2029				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
1017,60	890,4	1.908,00	11220,04	0	763,2	636	1.399,20	11728,84	0

ANNO 2030					ANNO 2031				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
508,8	381,6	890,40	12237,64	0	254,4	127,2	381,60	12746,44	0

ANNO 2032					ANNO 2033				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 $I-(A+B)>0$	Maggiore onere $I-(A+B)<0$	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 $I-(A+B)>0$	Maggiore onere $I-(A+B)<0$
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0

ANNO 2034					ANNO 2035				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0

ANNO 2036					ANNO 2037				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre								
0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0

ANNO 2038					ANNO 2039				
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0
Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre				Contributo definitivo prima semestralità al 30 Giugno	Contributo definitivo seconda semestralità al 31 Dicembre			
0	0	0,00	0	0	0	0	0,00	0	0

ANNO 2040					ANNO 2041					TOTALE SOMME da Impegnare	TOTALE SOMME da Disimpegnare
A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0	A	B	A+B	Somma da disimpegnare per il 2033 I-(A+B)>0	Maggiore onere I-(A+B)<0		
0,00	0,00				0,00	0,00				0,00	-96.401,24
Debito Maggiore Imprese	0,00	CAP 673040	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00	

- ART. 2** Per le motivazioni in premessa citati è impegnata sul Cap. 673340 del Bilancio della Regione Siciliana (U.2.03.02.01.001673340 Cod. Piano dei conti - all C1) a valere sull'impegno assunto con il D.D. n. 3035 del 01/12/2010 impegno 1, la maggiore somma di **€ 0,00** come sopra ripartita necessaria per adeguare le annualità ancora vigenti del mutuo al piano di ammortamento presentato dalla Banca con l'atto di erogazione e quietanza finale.
- ART. 3** E' inoltre disimpegnata sul Cap. 673340 del Bilancio della Regione Siciliana la somma di **€ 96.401,24** non necessaria alla copertura delle rate di mutuo per gli anni successivi e sino alla scadenza.
- ART. 4** Alla liquidazione degli interessi di ammortamento a carico della Regione per le annualità vigenti sino alla scadenza del mutuo, si provvederà con successivi decreti di pagamento, da emettere sul capitolo 673340 del Bilancio della Regione Siciliana, in favore dell'Istituto bancario mutuante, a mezzo mandati di pagamento diretti sul conto corrente bancario dello stesso Istituto.
- ART. 5** Eventuali somme arretrate dovuti per gli anni precedenti saranno liquidate con successivo provvedimento, previa verifica della posizione con l'Istituto Bancario mutuante per definire l'ammontare del contributo ancora da erogare.
- ART. 6** Per quanto previsto dagli art. 6 e 7 della convenzione in premessa riportata, in caso di estinzione anticipata, in tutto o in parte, del mutuo di che trattasi o in caso di risoluzione contrattuale per morosità dello stesso, Unicredit s.p.a. è tenuta a darne immediata comunicazione alla Regione ai fini della cessazione, riduzione o revoca della contribuzione definitiva determinata col presente decreto.
- ART. 7** Alla scadenza del mutuo concesso si provvederà ad effettuare la verifica contabile finale con l'emissione del provvedimento definitivo di chiusura e contabilità finale dell'intervento; salvo aggiornamenti dei piani di ammortamento che si dovessero rendere necessari a seguito di estinzioni anticipate o altro.
- ART. 8** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i. .

Palermo, lì 07/04/2023

Il Funzionario Direttivo
F.to(Marcello Salamone)

Il Dirigente del Servizio
(Arch. Gaetano Ciccone)