



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).
D.P.C.M. del 11/05/2020

AGLI INTERESSATI AL PROCEDIMENTO

Oggetto: “Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (Quartiere San Giovanni Galermo), Gravina, Mascalucia, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e Collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco” – **DISTRETTO 2 – Belpasso e Camporotondo Etneo** – (Cod. ID 33395)
Delibera CIPE n. 60/2012. CUP G18F12000750007 – CIG 6766501544-LOTTO 2

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, ai sensi degli ex art.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità disposta con Provvedimento n.128 del 17/10/2022.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIO

VISTI

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'art. 20, comma 4, del D.L. n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 2/2009;
- l'art. 17, comma 1, del D.L. n. 195 del 2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26/2010;
- la Delibera CIPE n. 60 del 30 aprile 2012;
- l'art. 10, commi, 2-ter, 4, 5 e 6, del D.L. n. 91 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.116 del 2014;
- l'art. 7, commi 4 e 7, 7-bis e 7-ter del D.L. n.133 del 2014, convertito con mod. dalla L. n.164 del 2014;
- il D.P.C.M. 07/08/2015 relativo, tra gli altri, all'intervento di che trattasi;
- l'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n.243, convertito, con mod. nella Legge n.18 del 27 febbraio 2017;
- il D.P.C.M. 26/04/2017, registrato alla Corte dei Conti il 18/05/2017 e pubblicato in G.U. n.128 del 05/06/2017;
- l'art. 4-septies della legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione con mod. DL n.32 del 18 aprile 2019;
- l'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito, con mod. dalla Legge n.141 del 12 dicembre 2019;
- il D.P.C.M. 11/05/2020, registrato alla Corte dei Conti al n.1076 del 21/05/2020 e pubblicato sulla G.U. n. 146 del 10/06/2020;
- la Legge 11 settembre 2020 n.120 di conversione D.L. n. 76 del 16 luglio 2020;
- la Legge 29 luglio 2021 n.108 di conversione, con modificazione, del decreto-legge n.77 del 31 maggio 2021;
- la Legge del 29 dicembre 2021 n.233 di conversione del D.L. n.152 del 6 novembre 2021.

PREMESSO CHE

- l'intervento “*Completamento depuratore consortile di Misterbianco ed estensione della rete fognaria*” (cod. ID33395) è stato finanziato con Delibera CIPE n. 60/2012 per la somma di € 204.967.660,00 ed è



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).
D.P.C.M. del 11/05/2020

ricompreso nell'Accordo di Programma Quadro (APQ) "*Depurazione delle acque reflue*" del 30 gennaio 2013, che individuava il Comune di Misterbianco quale Soggetto Attuatore dell'intervento;

- con D.P.C.M. 01/04/2015, ai sensi dell'articolo 7, comma 7, del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazione, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, la Dott.ssa Vania Contrafatto è stata nominata Commissario Straordinario per l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento n. 10 del 15/03/2016 il Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7, del D.L. 133/14 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Cecilia Corrao ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016;
- con Provvedimento n. 57 del 04/08/2016 del Commissario Straordinario ex art. 7, comma 7 del D.L. 133/2014 è stata assunta la determina a contrarre per l'affidamento dei servizi integrati di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento per la sicurezza e servizi di rilievo ed indagini a supporto della progettazione per l'intervento "*Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (quartiere San Giovanni Galermo), Gravina di Catania, Mascalucia, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco*" (cod. ID33395 – Delibera CIPE n. 60/2012) suddiviso in n.5 lotti così ripartito:
 - LOTTO 1: DISTRETTO 1 – Misterbianco e frazioni Belpasso e Camporotondo Etneo;
 - LOTTO 2: DISTRETTO 2 – Belpasso e Camporotondo Etneo;
 - LOTTO 3: DISTRETTO 3 – Nicolosi, Mascalucia e frazioni di Belpasso, Gravina di Catania e San Pietro Clarenza;
 - LOTTO 4: DISTRETTO 4 – Pedara, Trecastagni e frazioni di Nicolosi;
 - LOTTO 5: DISTRETTO 5 – Gravina di Catania, San Pietro Clarenza, Tremestieri Etneo, San Giovanni Galermo e frazioni di Belpasso, Camporotondo Etneo e Mascalucia;
- con il D.P.C.M. 26 aprile 2017, ai sensi dell'art.2 commi 1 e 2, del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, il Prof Enrico Rolle è stato nominato Commissario Straordinario Unico per il coordinamento e la realizzazione degli interventi funzionali a garantire l'adeguamento, nel minor tempo possibile, alle sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 19 luglio 2012 (Causa C-565/10) e il 10 aprile 2014 (Causa C-85/13), in materia di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue, ivi compresi, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26/04/2017 è subentrato in tutte le attività intraprese dal Commissario Straordinario già nominato ai sensi dell'art. 7 comma 7 del D.L. 133/2014, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n.1 del 26/06/2017 (prot. U-CU0020, pari data), è stata confermata la nomina dell'Ing. Cecilia Corrao quale Responsabile Unico del Procedimento;
- con Provvedimento n. 39 del 18/04/2018 il Commissario Straordinario Unico ha determinato l'aggiudicazione definitiva per il LOTTO 2 - DISTRETTO 2 – Belpasso e Camporotondo Etneo, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, condizionata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis di gara, in favore del costituendo RT Delta Ingegneria s.r.l. - Hydrodata S.p.A. - SOAGEO S.r.l. - Geoservice S.r.l.;
- con Provvedimento n.102 del 27/08/2018 l'Ing. Francesco Morga è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto di affidamento dei servizi integrati di progettazione definitiva, esecutiva,



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).
D.P.C.M. del 11/05/2020

coordinamento per la sicurezza e servizi di rilievo ed indagini a supporto della progettazione per il LOTTO 2 - DISTRETTO 2;

- con il D.P.C.M. 11.05.2020, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, il Prof. Maurizio Giugni è stato nominato Commissario Straordinario Unico al fine di accelerare la progettazione e la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55, ivi compreso, tra gli altri, l'intervento di che trattasi;
- per effetto della suddetta nomina, il Commissario Straordinario Unico, ex D.P.C.M. 11.05.2020, come previsto all'art. 5, comma 6, del Decreto Legge 14 ottobre 2019, n. 111, convertito con modificazioni, dalla Legge 12 dicembre 2019 n.141, subentra in tutte le situazioni giuridiche del Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 26.04.2017, cessato dal proprio incarico, ivi compresa l'attuazione dell'intervento di che trattasi;
- l'organizzazione e gestione delle procedure espropriative relative ai lavori di competenza del Commissario Straordinario Unico, nonché le funzioni di Responsabile del Procedimento di Esproprio sono esperite dall'Unità Tecnica Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri (U.T.A.), giusta Convenzione Quadro stipulata in data 21/12/2020 tra il Commissario Straordinario Unico ex D.P.C.M. 11/05/2020 e U.T.A.;
- in ragione di quanto convenzionalmente concordato, ai sensi dell'art.6 comma 6 del DPR 327/2001, con Provvedimento del Commissario Straordinario Unico n. 82 del 20.06.2022 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento di Esproprio l'Arch. Maria Di Gabriele, funzionario dell'U.T.A., con i compiti di coordinare e curare tutte le operazioni e gli atti del procedimento espropriativo demandate all'U.T.A., relative all'intervento di che trattasi;
- il progetto delle opere, redatto dal RT Delta Ingegneria s.r.l. - Hydrodata S.p.A. - SOAGEO S.r.l. - Geoservice S.r.l., ha individuato la necessità di realizzare opere anche all'interno di aree private, mediante asservimento e occupazione temporanea delle stesse, come riportato nel piano particellare redatto ai sensi del D.P.R. n.327/2001 (Elaborati NN°9.1 – 9.2.1 – 9.2.2 – 9.2.3 – 9.2.4 – 9.2.5 – 9.3.1 - 9.4 – 9.5_ELABORATI ESPROPRIATIVI - Piano particellare delle occupazioni temporanee aree cantiere e depositi Intermedi e 9.6_ELABORATI ESPROPRIATIVI - Elenco Ditte occupazioni temporanee - Aree Cantiere e Depositi Intermedi);
- ai sensi dell'art.6 comma 1 del D.P.R. n.327 del 2001 secondo cui *“l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario”*, il Commissario Straordinario Unico assume le funzioni di Autorità Espropriante;
- ai sensi dell'art.3 comma 1 del T.U.E. i comuni di Belpasso (CT) e di Camporotondo Etneo (CT) rivestono il ruolo di Beneficiari dell'espropriazione/asservimento;
- al Commissario Straordinario Unico si applicano le previsioni di cui ai commi 2-ter, 4, 5 e 6 dell'articolo 10 del Decreto Legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014, n. 116 e di cui ai commi 5, 7-bis e 7-ter dell'articolo 7 del Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 novembre 2014, n. 164, nonché l'art.18 bis, comma 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152;
- ai sensi dell'art.12 comma 1 lett.a) del D.P.R. n.327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo/esecutivo dell'opera



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

pubblica;

- in data 27.07.2022, la scrivente R.P.E. ha trasmesso l'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli ex art.11, 16 e 49 del D.P.R. n.327/2001 in materia di espropriazione per la pubblica utilità, ed ai sensi degli artt.7 ed 8 della Legge 07/08/1990 n.241, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ed all'approvazione del progetto;
- l'avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 11, 16 e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. è stato pubblicato: a partire dal 27/07/2022 per più di 15 giorni consecutivi nella sezione "home/avvisi" del sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it; su "Corriere della Sera" e "La Sicilia" in data 06/08/2022; a partire dal 1 agosto 2022, sul sito istituzionale della Regione Siciliana; sull'Albo pretorio del comune di Camporotondo Etneo (CT) dal 20/09/2022 al 05/10/2022; sull'Albo pretorio del comune di Belpasso (CT) on line dal 20/09/2022 al 05/10/2022;
- nei termini specificati nell'Avviso, non sono pervenute richieste di accesso agli atti né osservazioni da parte degli interessati;
- in data 07/10/2022, con nota prot. UTA/U3463/2022 di pari data, la scrivente RPE ha comunicato la conclusione del procedimento di pre-informazione per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai fini del proseguimento del procedimento di realizzazione dell'opera;
- con Provvedimento n. 128 del 17.10.2022 il Commissario Straordinario Unico ha approvato il progetto esecutivo delle opere e, ai fini espropriativi, ha determinato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e la variante agli strumenti urbanistici, immediatamente efficaci in virtù della legislazione applicabile;

CONSIDERATO CHE

- il Piano Particellare d'Esproprio, facente parte del progetto esecutivo approvato con Provvedimento n. 128 del 17.10.2022, è corredato dell'elaborato 9.4 "Elaborati espropriativi – Elenco ditte", contenente gli elenchi delle ditte oggetto di procedura, ridenominati, nell'ambito del procedimento, "Allegato A" e "Allegato B";
- in sede di avvio del procedimento, a far data dal 27/07/2022, si è proceduto alla pubblicazione del c.d. "Allegato A"; pertanto, con il Provvedimento n. 128/2022 è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio in relazione agli immobili identificati nel c.d. "Allegato A";
- con riferimento agli immobili di cui al c.d. "Allegato B", occorre procedere con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai fini dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e della variante agli strumenti di pianificazione urbanistica già disposti, per le medesime aree, con il citato Provvedimento n. 128 del 17.10.2022;
- ai sensi del D.P.R. n.327/2001, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'asservimento e/o esproprio, va inviato l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11, 16 e 49, mediante pubblico avviso del procedimento allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50;
- ai sensi dell'art.18 bis, comma 2-quinquies del Decreto Legge 6 novembre 2021, n. 152 convertito con modificazione dalla Legge 233/2021 *"Nei procedimenti espropriativi avviati dal Commissario unico, i termini legislativi previsti dal testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà"*.



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).
D.P.C.M. del 11/05/2020

PER TUTTO QUANTO SOPRA AVVISA

Che, per l'esecuzione dei lavori di "*Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (Quartiere San Giovanni Galermo), Gravina, Mascalucia, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e Collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco*" – **DISTRETTO 2 – Belpasso e Camporotondo Etneo - Cod. ID 33395 – CIG 6766501544 - LOTTO 2**, oggetto di questo procedimento finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea e all'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità già disposta con il Provvedimento n.128 del 17/10/2022, da realizzarsi a cura di questa Autorità espropriante, si è reso necessario, per motivi tecnici – urbanistici – logistici – sociali ed economici, individuare un'area d'intervento nella quale sono compresi gli immobili inclusi nell'Elenco ditte - Allegato B, che con il presente atto s'intende integralmente richiamato, come identificati nel catasto dei Comuni di Belpasso (CT).

Che l'Autorità Espropriante è il Commissario Straordinario Unico nominato con D.P.C.M. 11.05.2020 per l'accelerazione della progettazione e della realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione di cui all'art. 2 del Decreto Legge 29 dicembre 2016, n. 243, convertito con modificazioni, nella Legge 27 febbraio 2017 n.18, nonché degli ulteriori interventi previsti all'articolo 4-septies, comma 1, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n.55;

Che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento l'Ing. Cecilia Corrao;

Che il Responsabile del procedimento di esproprio l'Arch. Maria Di Gabriele;

Che **l'oggetto del procedimento** è l'apposizione del vincolo all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea e l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità già disposta con il Provvedimento n.128 del 17/10/2022, nell'ambito dei lavori di "*Estensione della rete fognaria dei comuni di Belpasso, Camporotondo Etneo, Catania (Quartiere San Giovanni Galermo), Gravina, Mascalucia, Misterbianco, Nicolosi, Pedara, San Pietro Clarenza, Trecastagni, Tremestieri Etneo e Collettori di adduzione all'impianto di trattamento consortile di Misterbianco*" – **DISTRETTO 2 – Belpasso e Camporotondo Etneo - Cod. ID 33395 – CIG 6766501544 - LOTTO 2** finalizzato all'espropriazione, asservimento e/o occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori;

Che, quindi, con il presente avviso viene dato **avvio al procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, asservimento e/o occupazione temporanea** degli immobili identificati nell'Elenco ditte - Allegato B e negli elaborati di progetto, ricadenti nei comuni di Belpasso (CT).

Che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, c.2, 16 e 49 del D.P.R. n.327 del 08.06.2001, il presente avviso viene trasmesso al Comune di Belpasso (CT) per l'affissione nell'Albo Pretorio, alle redazioni di un quotidiano a diffusione nazionale e di un quotidiano a diffusione locale, alla Regione Siciliana per la pubblicazione sul sito informatico istituzionale, e sarà pubblicato sul sito istituzionale www.commissariounicodepurazione.it.

Si informa che una copia degli elaborati del progetto e del relativo piano particellare d'esproprio, indicanti la natura e lo scopo delle opere da eseguire, è depositata presso l'Ufficio operativo per l'attuazione degli interventi in Sicilia presso Sogesid S.p.A, in via Ausonia, n.122 – Palermo (PA) – tel.091-6787111, Responsabile Unico del Procedimento Ing. Cecilia Corrao (c.corrao@sogesid.it), Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Francesco Morga (f.morga@sogesid.it), referente Ing. Mirella Di Giovanni (m.digiovanni@sogesid.it).

Sarà possibile accedere alla documentazione solo previa richiesta di appuntamento a mezzo pec, come in appresso indicata, contenente il nominativo di chi sarà delegato a prendere visione degli atti.

Ai sensi dell'art.10, c.6 del DL n.91/2014 convertito con mod. dalla Legge n.116/14, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare, gli interessati al procedimento possono formulare le proprie



Commissario Straordinario Unico

per la realizzazione degli interventi di collettamento, fognatura e depurazione delle acque reflue urbane (Sentenze di condanna della Corte di Giustizia dell'Unione Europea C-565/10, C251/17, C-85/13 e procedure di infrazione 2014/2059 e 2017/2181).

D.P.C.M. del 11/05/2020

osservazioni e che dovranno essere inviate all'Autorità espropriante Commissario Straordinario Unico, via Calabria 35, 00187 Roma **pec: commissario@pec.commissariounicodepurazione.it**, entro i successivi **15 giorni** dalla pubblicazione, e che verranno opportunamente valutate dalla stessa ai fini delle definitive determinazioni.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 327/2001, fatte salve ulteriori esigenze di celerità del procedimento, il presente avviso viene inviato 10 giorni prima dell'emanazione dell'atto con cui il Commissario Straordinario Unico provvederà a deliberare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili identificati nell'Allegato B), ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare e, quindi, del suo interesse collettivo, con contestuale efficacia della dichiarazione di pubblica utilità già disposta con il Provvedimento n.128 del 17/10/2022.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/2001, la ditta catastale/proprietaria, iscritta nei registri catastali alle predette partite, qualora non sia più proprietaria dei beni suindicati, è invitata a comunicare a questa Autorità, entro 15 giorni dal ricevimento del presente avviso, ove ne sia a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario o comunque fornire copia degli atti in suo possesso attestanti il trasferimento del suo titolo di proprietà.

Il Responsabile del Procedimento di Esproprio
Ufficio Espropri del Commissario

arch. Maria Di Gabriele