



Ns. Prot. 074U2023
Roma, 4 Aprile 2023

Spett.le

REGIONE SICILIANA

Dipartimento Regionale dell'Energia

Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni

Viale Campania 36 -90144 Palermo

PEC: *dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it*

Spett.le

GENIO CIVILE DI TRAPANI

U.O. 07 Acque: concessioni e autorizzazioni –
Impianti Elettrici

Viale Regina Elena, 48 - 91100 Trapani

PEC: *geniocivile.tp@certmail.regione.sicilia.it*

Spett.le

COMUNE DI PARTANNA

Sportello Unico Attività Produttive

Via Vittorio Emanuele n. 18 - 91028 Partanna (TP)

PEC: *partanna@pec.it*

1

Spett.le

COMUNE DI CASTELVETRANO

Direzione VII - Urbanistica

Piazza Umberto I n. 3-5 - 91022 Castelvetro (TP)

PEC: *protocollo@pec.comune.castelvetro.tp.it*

Spett.le

**Regione-Autorità-Regionale per l'Innovazione
Tecnologica**

PEC: *ufficio.informatica@certmail.regione.sicilia.it*

PEC: *segreteria.generale@certmail.regione.sicilia.it*

Oggetto: Società **X-ELIO ITALIA 1 S.R.L.** Codice procedura 132 - Impianto fotovoltaico denominato “Castelvetro-Besi” da 50,27 MWp (50,0 MW in immissione) nonché relative opere connesse ed infrastrutture necessarie alla connessione alla RTN da realizzarsi nei Comuni di Castelvetro (TP) e Partanna (TP) - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) rilasciato con D.A. n. 263/Gab del 14/12/2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ai sensi dell'art. 27-bis del decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii. - **Richiesta di pubblicazione dell'avviso di approvazione del progetto definitivo e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini della pubblica utilità.**

X-ELIO ITALIA 1 S.R.L.

Corso Vittorio Emanuele II, 349 00186 ROMA Tel.+39 06.8412640 – Fax +39 06.8551726

Capitale interamente versato € 10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roma n° 14929461003 REA RM- 1556036

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

La Società **X-ELIO Italia 1 S.r.l.**, avente sede legale in Roma, Corso Vittorio Emanuele II n. 349, P.IVA n° 149294610003, REA RM - 1556036, qui rappresentata da Gianfranco Rafael Memoli, nato a Baruta (Venezuela), il 31 maggio 1984, CF. MMLGFR84E31Z614Z, in qualità di Procuratore Speciale

PREMESSO CHE

- in data 14/12/2021 veniva rilasciato con D.A. n. 263/Gab il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) contenente il D.D.G. n. 1464 del 22/10/2021 del Dipartimento dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia Servizio 3, con il quale la Società X-Elio Italia 1 s.r.l. veniva autorizzata, ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 e ss.mm., a realizzare ed esercire l'impianto fotovoltaico in oggetto;
- ai sensi dell'art. 2 della D.D.G. n. 1464 del 22/10/2021 le opere per la realizzazione dell'impianto, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso impianto autorizzate con l'art. 1, sono dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/2003 e dell'art. 69, comma 6, della L.R. 23/12/2000, n. 32 e anche ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche ai sensi dell'art. 1, comma 4, L. n. 10/1991;
- con il suddetto provvedimento viene apposto il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree destinate ai servizi ausiliari di impianto e alle opere necessarie alla connessione alla rete elettrica, come da piano particellare allegato al progetto medesimo.

Tutto ciò premesso, la Società X-Elio Italia 1 s.r.l.,

2

RICHIEDE

la pubblicazione sui siti internet della **Regione Siciliana - Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 3 – Autorizzazioni e Concessioni** e del **Genio Civile di Trapani** e sull'albo pretorio del **Comune di Partanna (TP)** e del **Comune di Castelvetro (TP)**, dell'avviso di approvazione del progetto definitivo e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai fini della pubblica utilità (ex artt. 17 e 52ter del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327). Si informa che lo stesso avviso sarà pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

La Società rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Per eventuali comunicazioni, si prega di fare riferimento al responsabile di progetto per X-Elio Italia 1 s.r.l., di cui seguono i riferimenti:

Ing. Maurizio Mazzola

maurizio.mazzola@x-elio.com

cell. 339/6836942

Distinti saluti

X-Elio Italia 1 S.r.l.


Gianfranco Rafael Memoli

X-ELIO ITALIA 1 S.R.L.

Corso Vittorio Emanuele II, 349 00186 ROMA Tel.+39 06.8412640 – Fax +39 06.8551726

Capitale interamente versato € 10.000,00

Partita IVA e Iscrizione Registro Imprese di Roman° 14929461003 REA RM- 1556036

Società sottoposta a direzione e controllo di X-ELIO Energy, S.L.

Oggetto: AVVISO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO E DICHIARAZIONE AI FINI DELLA PUBBLICA UTILITÀ E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER LA "REALIZZAZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA COMPLESSIVA DI 50,27 MW, DENOMINATO "CASTELVETRANO-BESI", NONCHÉ DI TUTTE LE RELATIVE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE, IN C.DA BESI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELVETRANO (TP) E PARTANNA (TP)".

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 17 e 52-ter del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., si comunica che con D.D.G. n. 1464 del 22/10/2021 dell'Assessorato dell'Energia e dei Servizi di pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia Servizio 3, la Società X-Elio Italia 1 s.r.l., ai sensi dell'art. 12, comma 3, del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 e ss.mm., è stata autorizzata a realizzare ed esercire l'impianto fotovoltaico denominato "Castelvetrano Besi" nonché tutte le relative opere di connessione, come in oggetto meglio descritto. Mediante il suddetto provvedimento è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di connessione alla rete elettrica ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio con riferimento ai terreni dei soggetti sotto indicati.

A tal fine, mediante apposita comunicazione affissa sull'Albo pretorio dei Comuni territorialmente interessati dal progetto e pubblicata sull'Albo pretorio on line del Genio Civile di Trapani, su due quotidiani a diffusione nazionale e locale, sul sito web ufficiale della Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, si comunica che:

1. le opere di connessione interessano i terreni siti nei Comuni di Castelvetrano e Partanna, nella Provincia di Trapani, individuati catastalmente come dall'allegato elenco;
2. i soggetti interessati possono prendere visione degli atti presso l'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità – Dipartimento dell'Energia – Servizio 3°, Viale Campania, 36 – Palermo – nella responsabilità del Dirigente del Servizio 3° D.R.E.

Tutti gli atti sono consultabili anche digitalmente presso la pagina web:

<https://www.regione.sicilia.it/istituzioni/servizi-informativi/decreti-e-direttive/ddg-n-1464-22102021-publ-26102021-serv-3-autorizzazione-unica-ambito-paur-societa-x-elio-italia-1-srl-impianto-fotovoltaico-503mw-comune>

3. i soggetti interessati possono formulare osservazioni presso i suddetti uffici entro 30 (trenta) giorni naturali, successivi e continuativi dalla data di pubblicazione del presente avviso, anche al fine di determinare il valore da attribuire all'area per la liquidazione dell'indennità di esproprio, che saranno opportunamente valutate dall'Autorità Espropriante per le definitive determinazioni;
4. si procederà a richiedere l'occupazione temporanea d'urgenza, preordinata all'esproprio/asservimento, ex artt. 22 e 22 bis del DPR n. 327/2001 cit., per le aree di seguito indicate con la contestuale determinazione urgente della relativa indennità;
5. colui che risulta proprietario secondo i registri catastali, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla pubblicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

ELENCO DELLE PARTICELLE

PARTICELLE RICADENTI NEL COMUNE DI PARTANNA

Comune di Partanna, strada comunale sita in C.da Magaggiari **foglio 63** particella 180 (Aiello Giuseppe e Catania Vita), particella 110 (Lombardo Giuseppe e Lombardo Rosa), particella 283 (ex 270) (Aiello Natala e Marrone Stefano), particella 284 (ex 270) (Erg Wind Energy s.r.l.).

PARTICELLE RICADENTI NEL COMUNE DI CASTELVETRANO

Comune di Castelvetrano, strada comunale sita nei pressi del cavalcavia della A29 Palermo Mazzara Km 88 **foglio 41** particella 1 (Triolo Montana Sebastiana), particella 157 (Aiello Udienna e Blunda Valentina), particella 3 (Aiello Udienna e Blunda Valentina); **foglio 28** particella 91 (Ingargiola John Leonard e Ingargiola Robert Gaspar), particella 92 (Ingargiola John Leonard e Ingargiola Robert Gaspar), particella 96 (Signorelli Francesca).

Comune di Castelvetro, strada senza nome individuata al **foglio 12** particella 75 (Calefati Guido fu Vincenzo), **foglio 4** particella 7 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 12 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 457 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 158 (Calefati Guido fu Vincenzo, Marchese Pietro e Varia Giovanna), particella 19 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 459 (Di Maio Giuseppe), particella 18 (Di Maio Giuseppe), particella 460 (Di Maio Giuseppe), particella 17 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 946 (Licata Michele Angelo e Licata Vincenza), particella 89 (Genna Giuseppe), particella 15 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 447 (Genna Giovanni), particella 449 (Genna Francesco), particella 14 (Angileri Caterina), particella 417 (Ingarra Rossa Anna e Pisciotta Giuseppe), particella 554 (De Vita Paola e Trinergy Sicilia 6 s.r.l.), particella 4 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 209 (Giacalone Nicolò Angelo), particella 395 (Giacalone Nicolò Angelo), particella 247 (Centonze Simona e Centonze Stefania Antonella Anna), particella 248 (Centonze Andrea), particella 249 (Piccione Giuseppe), particella 255 (Piccione Giuseppe), particella 69 (Calefati Guido fu Vincenzo e Ragona Vincenzo), particella 305 (I.V.P.C. 6 s.r.l. e Ragona Rosa), particella 306 (Calefati Guido fu Vincenzo), particella 345 (Puma Paola Rita), particella 307 (Puma Paola Rita), particella 265 (Puma Rosa Anna), particella 70 (Puma Rosa Anna), particella 358 (Genna Francesco), particella 71 (Anna Gileri Caterina), particella 72 (Genna Francesco e Lentini Vita), particella 103 (I.V.P.C. 6 s.r.l. e Piccione Francesco), particella 266 (Piccione Francesco), particella 105 (Genna Francesco e Lentini Vita), particella 104 (Angileri Caterina e Genna Francesco), particella 359 (Angileri Caterina e Genna Francesco), particella 264 (Piccione Francesco), particella 24 (I.V.P.C. 6 s.r.l.); **foglio 3** particella 202 (Di Girolama Antonina), particella 43 (Saladino Antonietta), particella 325 ex 322 (Tatalanotto Antonino), particella 307 (Palermo Giovanni), particella 182 (Palermo Giovanni), particella 99 (Bianco Vincenzo), particella 71 (Palermo Rosetta), particella 169 (Palermo Rosetta), particella 170 (Bianco Vincenzo), particella 130 (Palermo Rosetta), particella 68 (Ampolilla Giuseppe), particella 76 (Ampolilla Giuseppe), particella 67 (Ampolilla Giuseppe), particella 131 (Palermo Rosetta), particella 79 (Palermo Rosetta), particella 77 (Palermo Rosetta), particella 69 (Venturin Arcangelo), particella 70 (Ampolilla Giuseppe), particella 107 (Ampolilla Giuseppe), particella 72 (Ampolilla Giuseppe), particella 73 (Lotta Francesca), particella 74 (Lotta Donatella), particella 75 (La Vecchia Apollonia), particella 48 (Di Giovanni Francesco), particella 26 (Palmieri Salvatore), particella 25 (Palmieri Salvatore), particella 24 (Caradonna Pasquale) e particella 312 (Firenze Rosa) quest'ultima individuata sulla intersezione con la SP 71 "Pionica" al Km 0+600.