



COMUNE DI CALTANISSETTA  
Libero Consorzio di Caltanissetta

Il Dirigente della Direzione III  
Urbanistica - Mobilità

ARRIVO IL 19/04/2023  
PROT.DRU N. 6343 DEL 20/04/2023  
SERV.3+ AREA1 PIAZZA

Protocollo n. \_\_\_\_\_ Caltanissetta, \_\_\_\_\_  
Riscontro protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto: Comune di Caltanissetta**

Variante allo strumento urbanistico vigente – da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”. Area censita in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua).

– **Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 articolo 26 legge regionale n. 19/2020, ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare con successiva nota.**

Regione Siciliana  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica  
Via Ugo La Malfa, 169  
90146 Palermo (PA)

**p.e.c.: [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it)**

Premesso:

- Che, con istanza registrata al protocollo generale di questo Ente in data 19/10/2021 col n. 128186/2021, Padre Alessandro Giambra, quale proprietario, ha chiesto l'adozione della variante urbanistica, da z.t.o. E2 <Verde agricolo dei feudi> a z.t.o. F13 <Attrezzature socio-assistenziali>, per un immobile ricadente nel territorio di Caltanissetta, contrada Decano, censito in catasto al foglio di mappa n. 158 particelle 379 (fabbricato e corte) e 125 (area contigua);
- Che lo stesso intende cedere il detto immobile, in comodato d'uso gratuito o atto di vendita, all'Associazione San Filippo Apostolo costituita onlus, in sigla ASFA ONLUS, affinché la stessa possa svolgere le attività previste nello statuto ed, in particolare, *“dare assistenza alle persone anziane, a persone emarginate per qualsiasi causa, ivi compresi alcolisti, tossico dipendenti, malati di AIDS, ragazze madri, donne a rischio, vulnerabili, minori a rischio, minori stranieri non accompagnati, immigrati, rifugiati politici, richiedenti asilo politico, soggetti svantaggiati, ...”*;
- Che per la variante in oggetto, con nota del 09/02/2022 protocollo n. 20351/2022, è stata indetta la Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019, conclusasi positivamente in data 07/03/2022, con l'acquisizione del parere favorevole n. 3/2022 del 28/02/2022 protocollo n. 31073 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974;
- Che con nota del 11/04/2023 protocollo 5719/2023, registrata al protocollo generale di questo Ente in data 12/04/2023 col n. 37642/2023, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 3 Affari Urbanistici Sicilia Centrale e Nord Orientale – U.O. 3.1 Città Metropolitana di Messina Liberi Consorzi di Caltanissetta e Enna, ha trasmesso il **Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023**, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL.: 0934 74451 - 74450

U
COMUNE DI CALTANISSETTA Comune di Caltanissetta
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE Protocollo N.0041008/2023 del 19/04/2023 Firmatario: ANTONIA MARIA AUSILIA PIRRERA, GIUSEPPE DELL'UTRI



COMUNE DI CALTANISSETTA

*Libero Consorzio di Caltanissetta*

Il Dirigente della Direzione III  
Urbanistica - Mobilità

*“Attrezzature socio-assistenziali”, per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, articolo 12, comma 4, “sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.”;*

- Visti gli elaborati tecnici/amministrativi della variante urbanistica al vigente P.R.G. di che trattasi, sotto specificati ed allegati alla presente:

- Relazione illustrativa sulla richiesta di variante urbanistica – da zona E agricola a zona F13 attrezzature socio-assistenziali;
- Stralci planimetrici ed ortofoto della zona;
- Relazione geologica;
- Verbale di conclusione positiva della C.d.S. (articolo 18 della Legge regionale n. 7/2019), con allegato il parere n. 372022 del 28/02/2022 protocollo n. 31073 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta, ai sensi dell'ex articolo 13 della Legge n. 64/1974;
- Decreto Dirigenziale n. 98 del 07/04/2023, con allegato parere n. 162 del 31/03/2023, che ne costituisce parte integrante, per effetto del quale il procedimento relativo alla variante al P.R.G., proposta dall'Associazione San Filippo Apostolo costituita Onlus, in sigla ASFA Onlus, da zona E2 “Verde agricolo dei feudi” a zona F13 “Attrezzature socio-assistenziali”, per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006, articolo 12, comma 4, *“sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.”;*

- Visto il comma 10 e seguenti dell'articolo 26 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii. sulla Conferenza di Pianificazione da espletarsi con le modalità di cui all'articolo 19 della Legge regionale n. 7/2019.

Per quanto sopra esposto, dovendosi procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'articolo 26, comma 10 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii., si CHIEDE a codesto Dipartimento dell'Urbanistica di volere provvedere alla pubblicazione, per 30 giorni, del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'articolo 26, comma 11 della Legge regionale n. 19/2020 e ss.mm.ii.

Si rappresenta che la presente richiesta, e relativi allegati tecnici/amministrativi, sarà pubblicata sul sito web “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e Governo del Territorio” del Comune di Caltanissetta.

Caltanissetta, 19 aprile 2023

La Responsabile di P.O. n. 5 “Urbanistica”

Firmato digitalmente

Dott. Arch. Antonia Pirrera

Il Dirigente

Firmato digitalmente

Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri

Direzione III URBANISTICA - MOBILITA'  
Dirigente: Dott. Ing. Arch. Giuseppe Dell'Utri  
P.O. n. 5: Dott. Arch. Antonia Pirrera  
Via Duca degli Abruzzi – 93100 Caltanissetta

Sito: [www.comune.caltanissetta.it](http://www.comune.caltanissetta.it)  
E-mail: [direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@comune.caltanissetta.it)  
PEC: [direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it](mailto:direzione.urbanistica@pec.comune.caltanissetta.it)  
TEL.: 0934 74451 - 74450