



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA  
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI. PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 5 aprile 2022 che stabilisce la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- VISTO il D.P. Reg. n. 411 del 13.02.2023 con il quale viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana all' Ing. Mario La Rocca in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 77 del 10.02.2023;
- VISTO il D.D.G. n. 416 del 20/02/2023 con il quale è conferito alla Dott.ssa Caterina Perino Dirigente responsabile del Servizio 3 - Tutela e Acquisizione. Pianificazione Paesaggistica del Dipartimento Beni Culturali e I.S. la delega alla firma degli atti di propria competenza ;
- VISTO il D.D.G. n. 5072 del 10/11/2016 con il quale ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii. “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”, è stato dichiarato di interesse culturale il complesso immobiliare denominato “Cantieri Culturali alla Zisa”, sito in Palermo via Paolo Gili n°4 di proprietà del Comune di Palermo, identificato in Catasto Terreni al fgl 55, p.lla 1 del comune di Palermo;
- VISTA la nota prot.n.223387/23 del 23/03/2023 con le quali il Comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso dei locali siti al piano terreno della Palazzina Gialla all'interno dei Cantieri Culturali della Zisa in favore della Associazione Siciliana della Stampa-FNSI;
- VISTA la nota prot. n. 6602 del 13/04/2023 acquisita al prot. gen. n. 17892 del 13/04/23 con la quale la Soprintendenza bb.cc.aa. di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dei locali da destinare a coworking specializzato per giornalisti, ad incontri con autori di prodotti editoriali, sperimentazione di strumenti e linguaggi multimediali, attività di formazione ed accesso alle edizioni digitali e cartacee dei giornali distribuiti in Sicilia ;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

**DECRETA**

- Art. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso dei locali siti al piano terreno della Palazzina Gialla all'interno dei Cantieri Culturali della Zisa in favore della Associazione Siciliana della Stampa- FNSI; facenti parte del complesso - Cantieri Culturali alla Zisa – sito in Palermo, via Paolo Gili n.4, identificato al Catasto Terreni del Comune di Palermo al fgl.55 p.lla 1.
- Art. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione in uso in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. n. 6602 del 13/04/2023 con le seguenti prescrizioni:
- vengano rispettate e mantenute le caratteristiche storico-architettoniche dell'immobile;
  - vengano rimosse le unità esterne di climatizzazione in atto insistente sul prospetto della Palazzina;
  - sia assicurata e garantita dall' ente proprietario e dal detentore ciascuno per quanto di competenza, la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro;
  - l'esecuzione di eventuali opere e lavori di qualunque genere è subordinata alla autorizzazione preventiva della competente Soprintendenza Beni Culturali di Palermo ai sensi dell'art. 21c. 4 e 5 e dell'art. 22 del D.lgs 42/04 ss.mm.ii.;
  - le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.
- Art. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- Art. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e notificato al Comune di Palermo.

Palermo, 03 maggio 2023

IL DIRIGENTE GENERALE  
**F.to** Mario La Rocca

