

- **D.D.S. n. 1669**



- **REPUBBLICA ITALIANA**  
- **REGIONE SICILIANA**  
- **Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
- **Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
- **II DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

**VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana”;

**VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;

**VISTO** il D.P. Reg. n. 441 del 13.02.2023 con il quale l'ing. Mario La Rocca è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 77 del 10.02.2023;

**VISTO** il D.D.G. n. 1408 del 08.05.2023 con il quale viene conferita all'architetto Giuseppe Carmelo Parello, dirigente responsabile ad interim del Servizio 3 Tutela e Acquisizioni - Pianificazione paesaggistica, la delega alla firma degli atti di competenza;

**VISTO** l'accordo rinnovato 16.09.2022 tra la Congregazione dei Padri Rogazionisti e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;

**VISTA** la nota assunta al prot. n. 44272 del 27.09.2022 con la quale con la quale la suddetta Congregazione chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, di un complesso immobiliare di sua proprietà, sito a Messina.

**VISTO** il parere prot. n. 7367 del 19.04.2023, e la documentazione di rito ad esso allegata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA di Messina verifica sussistente l'interesse culturale dell'Istituto sordomuti e della comunità alloggio per minori, mentre detta prescrizioni di tutela indiretta, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004, sulla rimanente parte del complesso;

**VISTA** la nota prot. n. 8039 del 02.05.2023 con la quale vengono ritrasmesse la scheda del bene e la relazione storico-artistica integrate dalle prescrizioni di tutela indiretta;

**RITENUTO** che il complesso immobiliare:

denominato “**Centro per Sordi Annibale di Francia**”

provincia di **Messina**

comune di **Messina**

sito in **Viale Principe Umberto, n. 93**

identificato al catasto fabbricati del comune di Messina al **foglio 112 particella 162 sub 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 13 C.F. (Istituto) e particella 2380 C.F. (Comunità alloggio per minori)**, così come evidenziato con perimetrazione rossa negli allegati stralcio mappale e planimetrie catastali, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii. in quanto presenta i caratteri tipici della nuova architettura razionalista e in quanto memoria storica di quanto la Congregazione Rogazionista ha rappresentato e rappresenta per la città di Messina, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

**RITENUTO** che, affinché sia assicurato il mantenimento dell'integrità, della prospettiva, della luce e del decoro della parte del complesso oggetto di tutela, i corpi di fabbrica e le aree a cielo libero, anch'essi parte del complesso, identificati al catasto fabbricati del comune di Messina al **foglio 112 particella 162 sub 15- 20- 21- 29- 30 C.F. e particella 2377**, così come evidenziati con

perimetrazione blu negli allegati stralcio mappale e planimetrie catastali, debbano essere sottoposti a **prescrizioni di tutela indiretta** ai sensi dell'art. 45 del precitato Decreto.

#### DECRETA

#### **ART. 1)**

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati, il complesso, costituito dall'Istituto e dalla Comunità alloggio per minori, denominato “**Centro per Sordi Annibale di Francia**” sito nel comune di Messina, così come individuato nella premessa e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

#### **ART. 2)**

La porzione del complesso, costituita dai corpi di fabbrica e dalle aree a cielo libero individuati in premessa, **viene sottoposta, ai sensi dell'art. 45** del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii., alle seguenti **prescrizioni di tutela indiretta:**

*i corpi di fabbrica non possono subire ampliamenti volumetrici; tutte le aree a cielo libero sono sottoposte a vincolo di inedificabilità; gli interventi che comportano modifiche alle caratteristiche tipologiche e morfologiche delle unità sopraelencate, inclusi gli interventi sul piano di sedime, dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente soprintendenza.*

#### **ART. 3)**

Lo stralcio di mappa, le planimetrie catastali e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

#### **ART. 4)**

Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.

#### **ART. 5)**

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

#### **ART. 6)**

Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

**PALERMO, li 18 maggio 2023**

Il Dirigente del Servizio ad interim  
**F.to** Giuseppe Parello