



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
**Regione Siciliana**

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti  
Servizio 4 -Edilizia Varia-Edilizia Abitativa  
Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa

### **Il Dirigente del Servizio**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le leggi n. 865/1971 e n. 166/1975;
- VISTA** la legge 05/08/1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante “ Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi ” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge n. 488 del 19 dicembre 1992;
- VISTA** la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante “ Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale ” e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTO** l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- VISTO** l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che “in applicazione di quanto previsto dall'art. 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e s.m.i e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto Regionale richiamate dall'art. 11 comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 ,

- continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale le disposizioni di cui all'art. 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015";
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 recante " Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9 recante Regolamento di attuazione del titolo II della L.R. 6 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 17 Marzo 2016, n. 3. Sostituisce e abroga il Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e ss.mm.e ii. (GURS n. 25/22);
- VISTA** la L. r. n. 2 del 22 febbraio 2023 Legge di stabilità regionale 2023-2025 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 01 Marzo 2023;
- VISTA** la L. r. n. 3 del 22 febbraio 2023 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2023-2025"- pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 9 del 01 Marzo 2023;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 451 del 13/02/2023 con il quale è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13 giugno 2022, con il quale viene conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del servizio 4 "Edilizia Varia – Edilizia abitativaGestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa";
- VISTO** il D.P. Reg. 27/06/2019, n. 12 recante: " Regolamento di attuazione del titolo II della legge reg.le 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3. Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni";
- VISTO** l'art. 151 del T.U. delle Leggi per il Mezzogiorno, approvate con D.P.R. 30/06/1967, n. 1523, riguardante la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione di alloggi destinati ai lavoratori addetti ai propri stabilimenti localizzati nell'area di sviluppo industriale della Sicilia Sud Orientale;
- VISTO** l'art. 29 della legge 24 aprile 1980, n. 146 che demanda al CIPE l'approvazione di un programma straordinario di interventi, finalizzato – tra l'altro – al completamento degli interventi per la realizzazione delle case per lavoratori;
- VISTA** la L.R. 30/04/1991, n. 9, concernente "Provvedimenti per consentire l'alienazione degli alloggi costruiti da Cooperative a proprietà indivisa;
- VISTA** la Legge 17/02/1992 n. 179 ed in particolare il comma 1 dell'art. 18 che prevede che le Cooperative a proprietà indivisa, che abbiano usufruito di agevolazioni pubbliche, statali o regionali, possono chiedere al CER o alla Regione l'autorizzazione a cedere in proprietà individuale gli alloggi ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento;
- VISTO** l'atto notarile rep. n. 7722/1984 con il quale l'Unicoop Società Cooperativa subentra alla Montedison S.p.a. con sede in Milano, nella proprietà, nei diritti e negli obblighi derivanti dalla convenzione urbanistica stipulata in data 27 ottobre 1977 con il Comune di Siracusa;

**CONSIDERATO** che, in attuazione del decreto legislativo n. 96 del 3/4/1993 sono state trasferite alla Regione Siciliana le competenze e le risorse finanziarie relative alla concessione di contributi per la costruzione di case per alloggi per i lavoratori dell'industria, già attribuite

- all'Agenzia per la promozione dello sviluppo del mezzogiorno;
- VISTA** l'art. 26 della legge regionale 08/01/1996 n. 4;
- VISTO** l'art. 5 della legge regionale 31/08/2000 n. 19, con il quale su richiesta degli aventi diritto, il rimborso di cui al comma 3 può essere effettuato in unica soluzione all'atto dell'assegnazione in proprietà nella misura del 50% del suo importo;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 recante " Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- VISTO** il parere dell'ufficio legislativo e legale n. 124 di Novembre 2003 avente per oggetto l'alienazione degli alloggi costruiti da cooperative edilizie a proprietà indivisa L.r. 30/04/1991n. 9 e L. 179 del 17/02/1992 art. 18 con il quale si ipotizza una interpretazione estensiva della norma regionale che assimila il contributo a fondo perduto ad un mutuo, conteggiando su tale importo il dovuto conguaglio di interessi;
- VISTO** l'atto rep. 66293 del 14 Marzo 2013 a rogito del Dott. Giuseppe Minniti Notaio in Siracusa registrato a Noto il 29 Marzo 2013 al n. 1663 con il quale l'Assemblea dei Soci all'unanimità delibera di trasformare la società cooperativa da proprietà indivisa a proprietà divisa, consentendo l'assegnazione in proprietà degli alloggi sociali in alternativa all'assegnazione in godimento;
- VISTA** l'assegnazione da parte del Comune di Siracusa prot. n. 0161135 del 18/10/2016 alla Unicoop delle aree già concesse dal Comune in diritto di superficie alla Società Montedison e riscatto della proprietà superficiaria inerente il programma costruttivo di n. 138 alloggi nel piano di zona n. 4 di C/da Santa Panagia in Siracusa;
- VISTA** la dichiarazione del 27/02/2019 da parte del Notaio Giuseppe Minniti Notaio in Siracusa da cui si evince che i contributi pari a lire 4.037.680.000 (euro 2.085.287,69) concessi dalla Cassa per il Mezzogiorno alla Montedison S.p.a. sono stati accreditati alla Unicoop a fronte delle fatture n. 268 del 28/12/1979 di lire 3.000.000.000 (€. 1.549.370,70), n. 96 del 20/03/1980 di lire 607.041.535 (€. 313.510,79) e n. 2 del 14/05/1984 di lire 430.638.465 (€. 222.406,20);
- VISTO** il modello di autocertificazione del 16/02/2023 resa dal Dott. Salvatore Saya nella qualità di liquidatore della Coop. Unicoop con il quale dichiara la sussistenza dei requisiti soggettivi previsti dalla legge dei soci richiedenti l'assegnazione definitiva dell'alloggio;
- VISTA** la propria nota prot. n. 10391 del 07/03/2023 con cui è stato trasmesso il prospetto relativo ai conteggi delle somme da versare alla Regione per poter procedere alla cessione dell'alloggio al socio assegnatario;
- VISTA** la raccomandata del 14/04/2023 pervenuta all'U.O. S4 il 18 Aprile 2023 prot. n. 17590 della Cooperativa edilizia "UNICOOP", con cui è stato trasmesso il prospetto con i conteggi delle somme da restituire alla Regione, sottoscritto - per accettazione - da ciascun Socio della cooperativa che aveva prodotto istanza alla Cooperativa UNICOOP per la trasformazione in proprietà individuale;
- VISTO** il tabulato sottoscritto - tra l'altro - dal Socio **Sig. OREFICE ALFONSO** che, dopo avere preso visione dell'importo complessivo da restituire alla Regione, pari a €. 6.002,54, ha chiesto di effettuare il rimborso di tutta la somma in una unica soluzione di € 3.001,27 pari al 50%, avvalendosi della agevolazione prevista dall'art. 5 della legge regionale n. 19/2000;
- RITENUTO** quindi, di poter autorizzare la cessione in proprietà individuale dell'alloggio assegnato al Socio **Sig. OREFICE ALFONSO**, a condizione che venga versata alla Regione la differenza dovuta;

- RITENUTO** inoltre di dover provvedere all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti, ex art. 98, comma 6, L.R. 7 maggio 2015 n. 9;
- AI SENSI** della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

#### D E C R E T A

- ART. 1)** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ART. 2)** La Cooperativa Edilizia "UNICOOP" con sede in Siracusa, ammessa a finanziamento ai sensi dell'art. 151 del T.U. delle Leggi per il Mezzogiorno, approvate con D.P.R. 30/06/1967, n. 1523, riguardante la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione di alloggi destinati ai lavoratori addetti ai propri stabilimenti localizzati nell'area di sviluppo industriale della Sicilia Sud Orientale, per la realizzazione di un programma costruttivo di n. 138 alloggi in Siracusa a proprietà indivisa, per complessivi €. 2.085.287,69, da assegnare ai soci in godimento, a norma dell'art. 1 della L.R. 9/91, è autorizzato a trasferire in proprietà al Socio **Sig. OREFICE ALFONSO**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS C.F.:OMISSIS** l'alloggio già assegnato in godimento.
- ART. 3)** Il **Sig.OREFICE ALFONSO**, è tenuto ad effettuare il versamento in entrata al capo 18 - cap.3982 (Codice Finanziario E. 3.05.02.03.005) del Bilancio della Regione Siciliana della complessiva somma di **€. 3.001,27**, pari al 50% di €. 6.002,54 presso una qualsiasi agenzia del Banco di Sicilia - Unicredit con servizio di Cassa Regionale ed avere la seguente intestazione: *Regione Siciliana – Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio S6. - Viale Leonardo da Vinci, 161 – 90145 Palermo - capitolo 3982 (Codice Finanziario E. 3.05.02.03.005), capo 18 indicando la causale (Cooperativa e nominativo).*
- ART. 4)** Il versamento dovrà avvenire **entro 60 giorni dalla notifica** del presente decreto, copia della ricevuta del versamento dovrà essere inviata all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio S6 - Viale Leonardo da Vinci, 161 – 90145 Palermo.  
Gli estremi dell'avvenuto pagamento dovranno essere trascritti nell'atto notarile di cessione dell'alloggio in proprietà.
- ART. 5)** E' accertata la somma di **€. 3.001,27** sul capitolo di entrata 3982 capo 18 codice finanziario E. 3.05.02.03.005 del Bilancio della Regione Siciliana, esigibile nell'esercizio 2023;
- ART. 6)** Il provvedimento è trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione sul sito Internet della Regione Siciliana, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di legge e trasmesso, altresì, alla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, per il visto di competenza ai sensi dell'Art. 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n. 9

Palermo, 04/05/2023

Il Funzionario Direttivo

F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio 4

F.TO Gaetano Ciccone