



Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti
Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa - Gestione
Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa

IL DIRIGENTE GENERALE

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Vista la L.R. 12/04/1952, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D. L.vo Presidenziale 12/07/52, n. 11 che approva le norme integrative e di attuazione della L.R. 12/04/1952, n. 12;
- Vista la L.R. 29/12/1962, n. 28 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.A. LL.PP. del 05/07/2007, n. 74;
- Visto il D.Leg.vo 23/06/2011, n. 118 e ss. mm. ed ii;
- Visto l'art. 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 e ss. mm. ed ii.;
- Vista la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e ss.mm. ed ii.;
- Vista la legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;
- Visto il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D. Lgs. 19/04/2017, n. 56;
- Visto il D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020 emesso ad integrazione dell'art. 3 del D.A. LL.PP. del 05/07/2007, n. 74;
- Visto il Decreto Presidenziale 5 aprile 2022, n. 9 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi all'articolo 13, comma 3 della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3.";
- Visto il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022 con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 - "Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa" del Dipartimento I.M.T.;
- Visto il D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 con il quale è stato approvato il contratto di lavoro individuale, di dirigente preposto al Servizio 4 - "Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo – Piano Nazionale Edilizia Abitativa", stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento I.M.T. e l'Arch. Gaetano Ciccone con decorrenza 16/06/2022 e scadenza 31/12/2024;
- Visto il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti;
- Visto il D.C.D. n. 400/11° del 02/04/2001 con il quale è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 12/52, il progetto dell'importo complessivo di € 1.962.536,22 per la realizzazione di n. 20 alloggi popolari nel Comune di Racalmuto (AG), è stato concesso allo stesso Comune un contributo annuo costante per 20 anni di € 124.514,01, per il pagamento dei ratei del mutuo contratto dal medesimo Comune con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – pos. n. 4440203 - ed è stata autorizzata l'erogazione di tale contributo a decorrere dal 31/12/2005 e fino al pagamento della 20^a annualità scadente il

| | |
|-------|--|
| Visto | 31/12/2024, mentre la quota annua a carico del Comune è stata stabilita in euro 29.438,04 pari all'1,50% della suddetta spesa di € 1. 962.536,22; che i suddetti lavori sono stati collaudati con Certificato di collaudo redatto il 24/07/2012 dal collaudatore ing. Salvatore Chiarelli; |
| Vista | la Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 25 del 03/04/2014 del Comune di Racalmuto con la quale è stato approvato il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori "Costruzione di n. 20 alloggi popolari L.R. 12/52 - 1° stralcio esecutivo funzionale (10 alloggi)" con una spesa definitiva pari ad € 1.780.768,35; |
| Vista | la nota del Comune di Racalmuto del 07/03/2023 di protocollo n. 3627 con la quale, al fine di ottenere l'autorizzazione all'utilizzo delle economie (pari ad € 181.767,87) derivanti dall'intervento costruttivo di n. 10 alloggi realizzato e giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., è stato trasmesso il progetto esecutivo, e relativi atti approvativi e di validazione, denominato: "Lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico"; |
| Visto | il progetto esecutivo "Lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico" dell'importo complessivo di € 181.626,38 di cui € 122.410,49 per lavori compresi oneri della sicurezza ed € 59.215,89 per somme a disposizione, redatto dal tecnico comunale Geom. Angelo Campanella quale R.U.P. e progettista dei lavori (giusta D.D. 880 del 13/10/2020) e dall'Ing. Roberta Mantione quale supporto al R.U.P. per la progettazione esecutiva (incaricato con D.D. 1046 del 09/12/2021); |
| Visto | il Verbale di verifica e di Validazione del progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico, redatto il 09/01/2023 dal R.U.P. Geom. Angelo Campanella e dall' Ing. Roberta Mantione; |
| Vista | la Determinazione Dirigenziale n. 65 del 21/02/2023 del dirigente del Settore III del Comune di Racalmuto con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico"; |
| Vista | la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 01/03/2023 del Comune di Racalmuto con la quale è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico"- CUP: F54F22000370002 - con il seguente quadro tecnico economico: |

| A) Lavori | |
|--|--------------|
| 1) Importo complessivo dei lavori | € 122.410,49 |
| 2) Oneri sicurezza | € 3.060,26 |
| 3) Importo lavori soggetti a ribasso | € 119.350,23 |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| 1) Imprevisti | € 4.976,70 |
| 2) Spese tecniche :D.L., C.S.E. e Certificato di regolare esecuzione | € 16.342,85 |
| 3) Contributo Inarcassa (il 4% su B2) | € 653,71 |
| 4) Incentivi per funzioni tecniche (2% di A1 - art.113 del D.Lgs.n. 50/2016) | € 2.448,21 |
| 5) Contributo ANAC | € 30,00 |
| 6) Spese per allaccio contatore impianto fotovoltaico | € 3.000,00 |
| 7) I.V.A. al 22% su A1+B1 | € 28.025,18 |
| 8) I.V.A. al 22% su B2+B3 | € 3.739,24 |
| Totale somme a disposizione | |
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | |
| | € 181.626,38 |

Ritenuto pertanto, di dovere prendere atto del progetto esecutivo "Lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico" dell'importo complessivo di € 181.626,38 e di potere autorizzare, per la realizzazione del citato intervento, l'utilizzo di parte delle somme giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - mutuo pos. n. 4440203 - ai sensi dall'art. 3, comma 2, del D.A. LL.PP. del 05/07/2007, n. 74 e successivo D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020;

D E C R E T A

- Art. 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2) Per le motivazioni in premessa indicate si prende atto del progetto esecutivo "Lavori di completamento copertura case popolari in Via Papa Giovanni Paolo II ed impianto fotovoltaico" nel comune di Racalmuto, dell'importo complessivo di € 181.626,38 - CUP: F54F22000370002 - e si autorizza, ai sensi dall'art. 3, comma 2, del D.A. LL.PP. del 05/07/2007, n. 74 e successivo D.D.G. n. 2445 del 05/08/2020, l'utilizzo di parte delle somme giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - mutuo pos. n. 4440203.
- Art. 3) Il Comune di Racalmuto dovrà dare a questo Assessorato immediata comunicazione della consegna e dell'inizio dei lavori. L'erogazione delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. potrà avvenire solo dopo l'avvenuta consegna dei lavori e dietro presentazione della documentazione giustificativa.
- Art. 4) La somma di € 141,49 (€ 181.767,87 - € 181.626,38) non autorizzata per la realizzazione del suddetto intervento e tutte le economie risultanti dopo l'ultimazione dei lavori dovranno essere restituite a questa Amministrazione regionale. Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e potranno essere corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020, e delle previsioni di legge vigenti.
- Art. 5) Ogni maggiore onere derivante dall'intervento finanziato sarà a carico dell'Ente beneficiario del finanziamento.

Il presente decreto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12/08/2014, n. 21 e ss.mm. e ii, nel sito internet di questo Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, 03/05/2023

L'Istruttore Direttivo
Patrizia Randazzo
f.to

IL Dirigente del Servizio
Arch. Gaetano Ciccone

IL Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio