



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE
Servizio 09 - Servizio per il Territorio di Agrigento

DETERMINA n. 68 del 31/05/2023

Oggetto: Procedura per la concessione al pascolo nei terreni del demanio forestale regionale gestiti dal Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 09 - Servizio per il Territorio di Agrigento - GRADUATORIA DEFINITIVA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P. Regione 28/02/1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA La Legge Regionale 15/05/2000 n. 10 recante le norme sulla organizzazione degli Uffici dell'Amministrazione Regionale;

VISTO il D.P. Reg. 05/04/2022, n. 9 "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13 comma 3, della L.R. 3/2016. Pubblicato nella GURS del 01/06/2022 n. 25;

VISTA la L.R. 24/02/2023, n.2, Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2023. Legge di stabilità regionale;

VISTA la legge regionale 24/02/2023, n. 3, che approva il bilancio della Regione Siciliana per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023 –2025;

VISTA la delibera di Giunta regionale n. 106 del 01/03/2023, "Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2023-2025 Decreto legislativo 23 giugno 2011, 118, Allegato 4/1-9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento. Bilancio Finanziario gestionale e Piano degli indicatori."

VISTO il D.P.R. n. 445 del 13/02/2023 con il quale il Presidente della Regione conferisce al Dott. Fulvio Bellomo l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale Territoriale dell'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 843 del 09/06/2022 con il quale è stato conferito al Dott. Bartolomeo Scibetta l'incarico di responsabile del Servizio 09 per il Territorio di Agrigento a decorrere dal 16 Giugno 2022;

VISTO il D.D.G. n. 357 del 21/04/2023 che approva e rende esecutiva la Proposta di: "Individuazione dei lotti pascolivi e della procedura di affidamento in concessione Anno 2023" nei terreni del demanio forestale gestiti dal Dipartimento regionale dello Sviluppo rurale e territoriale, che individua le superfici del demanio forestale regionale gestite da destinare a concessioni di pascolo per l'anno 2022 annuale o poliennale, da assegnarsi attraverso procedure di evidenza pubblica ai sensi dell'art.1 del D.A. n.135/GAB del 02/08/2013;

CONSIDERATO che il Servizio 09 - Servizio per il Territorio di Agrigento in esecuzione del citato D.D.G. ha dato corso alla relativa procedura per l'assegnazione di n.10 lotti pascolivi con la pubblicazione dell'avviso pubblico prot. n. 32912 del 21/04/2023 recante la PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PER LA CONCESSIONE AL PASCOLO NEI TERRENI DEL DEMANIO FORESTALE REGIONALE GESTITI DAL DIPARTIMENTO DELLO SVILUPPO RURALE E TERRITORIALE **Servizio 09 – Servizio per il Territorio di Agrigento**;

VISTO l'ordine di servizio del Dirigente del Servizio 09, prot. N. 33816 del 26/04/2023 di nomina commissione gara per l'espletamento della trattativa privata ai fini dell'affidamento dei lotti prima citati;

VISTO il Verbale di aggiudicazione provvisoria del 09/05/2023, secondo il quale risultano aggiudicatari in via provvisoria per i lotti pascolivi di cui all'Avviso pubblico del 21/04/2023 i seguenti concorrenti:

VISTA la propria determina di approvazione della graduatoria provvisoria n. 30 del 15/05/2023 nella quale si enunciava che ai fini dell'emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva saranno richiesti dall'Ufficio i documenti necessari alla verifica dei requisiti in capo ai concorrenti dichiarati aggiudicatari per poter contrarre con la pubblica amministrazione, e dagli stessi dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di licitazione privata;

VISTI i ricorsi avverso la determina di aggiudicazione provvisoria da parte delle ditte:

- Pecorella Antonella Manuela assunto al nostro protocollo al n. 42897 del 22/05/2023
- Soc. Agri. Semplice Campanedda assunto al nostro protocollo al n. 42851 del 22/05/2023

VISTO il Verbale di riesame, prot n. 46931 del 31/05/2023 dal quale si evincono le seguenti motivazioni di ammissione ed esclusione;

- **RIZZO GASPARA:** Alla Ditta viene aggiudicato solo il lotto AG/12/2023, indicato espressamente come lotto sul quale fare valere il diritto di precedenza, e per il quale non sono intervenute altre offerte ed essendo il richiedente Giovane Imprenditore, l'assegnazione viene fatta senza esperimento di gara, al canone base.
Inoltre la stessa Ditta, utilizzando il medesimo Modello ALLEGATO GI/2023, indica anche i lotti AG/05/2023 e AG/06/2023 entrambi ricadenti nel comune di Caltabellotta, per i quali non si può considerare presentata offerta economica in quanto il modello utilizzato indica soltanto la dicitura "Canone base" e non anche "Offerta" come invece indicato nel Modello B/2023 che la Ditta avrebbe dovuto correttamente utilizzare per i due lotti sopra indicati.
In ogni caso, per le concessioni poliennali, così come previsto dal bando, "*l'istanza dovrà essere collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica*" il soggetto richiedente doveva già possedere tali requisiti. Lo scrivente, con nota prot. 43200 del 22/05/2023 ha richiesto la relativa documentazione, riscontrata dalla Ditta con nota pec prot. 45563 del 26/05/2023, dalla quale si evince che la domanda è stata presentata al CAA Coldiretti-Palermo soltanto in data 25/05/2023.
Per quanto sopra i lotti AG/05/2023 e AG/06/2023 non vengono assegnati.
- **RIZZO SALVATORE:** La Ditta aveva presentato offerta poliennale, pari alla base d'asta, per i Lotti AG/07/2023 e AG/09/2023 entrambi ricadenti nel comune di Caltabellotta. Ha inoltre presentato offerta per il Lotto AG/13/2023 comune di Sambuca di Sicilia e AG/15/2023 comune di Burgio.
La Ditta viene esclusa dalla procedura di gara, così come previsto nel bando, in quanto ha sede giuridica legale nella provincia di Palermo e non nella stessa provincia dei lotti messi a bando (Agrigento), come peraltro dichiarato nel Mod. A1/2023 dove dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Palermo e nel Mod. A4/2023 dove dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese di Palermo.
In ogni caso, la Ditta non avrebbe potuto aggiudicarsi i lotti AG/09/2023 e AG/07/2023, in quanto ha presentato offerte di importo pari alla base d'asta e, quindi offerte da intendersi non valide così per come previsto dal bando di gara: "*l'aggiudicazione per concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza di una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara*".
- **RUSSO GIOVANNI:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/10/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per il quale non sono pervenute altre richieste.
- **CAMPO PELLEGRINA:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/04/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per il quale non sono pervenute altre richieste.
- **GENUARDI GIUSEPPE PAOLO:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/02/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per il quale non sono pervenute altre richieste.
- **CATTANO FRANCESCO:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/11/2023 comune di Caltabellotta, per il quale non sono intervenute altre offerte ed essendo il richiedente Giovane Imprenditore, l'assegnazione viene fatta senza esperimento di gara al canone base.
- **AUGELLO ELISABETTA:** La Ditta è esclusa in quanto la domanda di partecipazione e tutta la documentazione allegata risultano prive di firma.
- **BENFARI CALOGERA:** Alla Ditta vengono aggiudicati i lotti richiesti AG/01/2023 e AG/08/2023 entrambi del comune di Caltabellotta, per i quali le offerte sono state fatte a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per i quali non sono pervenute altre richieste.
- **PECORELLA ANTONELLA MANUELA:** La Ditta ha presentato richiesta per i lotti AG/05/2023, AG 06/2023, entrambi del comune di Caltabellotta e AG/16/2023 del comune di Sciacca, utilizzando indistintamente un unico Modello ALLEGATO GI/2023 - diritto precedenza Giovane Imprenditore, per tutti i lotti.
La Ditta non specifica per quale lotto, tra quelli indicati, esercitare il diritto di precedenza, contrariamente a quanto previsto nel bando di gara.
Infatti, non si può considerare formulata alcuna offerta economica in quanto il modello utilizzato indica soltanto la dicitura "Canone base" e non anche "Offerta" come invece indicato nel Modello B/2023, che la Ditta avrebbe dovuto correttamente utilizzare per i lotti per i quali non avrebbe fatto valere il diritto di precedenza.
Per quanto sopra nessuno dei lotti richiesti può essere assegnato.
- **SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CAMPANEDDA:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/07/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta.
- **TRAPANI GIACOMA:** La Ditta è esclusa in quanto il modello B offerta economica non era contenuta in un'ulteriore busta chiusa.

- **DI NATALE SALVATORE:** La Ditta ha presentato offerta per i Lotti AG/14/2023 e AG/15/2023 entrambi ricadenti nel comune di Burgio.

La Ditta viene esclusa dalla procedura di gara, così come previsto nel bando, in quanto ha sede giuridica legale nella provincia di Palermo e non nella stessa provincia dei lotti messi a bando (Agrigento), come risulta nel Mod. A1/2023 dove dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Palermo e nel Mod. A4/2023 dove dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese di Palermo, nonché dalla visura camerale trasmessa con nota prot. 45796 del 29/05/2023 in adempimento a quanto richiesto dallo scrivente con nota prot. 45455 del 26/05/2023.

- **DI NATALE ANTONINO:** La Ditta ha presentato offerta per i Lotti AG/14/2023 e AG/15/2023 entrambi ricadenti nel comune di Burgio.

La Ditta viene esclusa dalla procedura di gara, così come previsto nel bando, in quanto ha sede giuridica legale nella provincia di Palermo e non nella stessa provincia dei lotti messi a bando (Agrigento), come risulta nel Mod. A1/2023 dove dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Palermo e nel Mod. A4/2023 dove dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese di Palermo, nonché dalla visura camerale trasmessa con nota prot. 45930 del 29/05/2023 in adempimento a quanto richiesto dallo scrivente con nota prot. 45449 del 26/05/2023.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Di approvare la graduatoria definitiva di assegnazione dei lotti pascoli con le seguenti motivazioni:

- **RIZZO GASPARA:** Alla Ditta viene aggiudicato solo il lotto AG/12/2023, indicato espressamente come lotto sul quale fare valere il diritto di precedenza, e per il quale non sono intervenute altre offerte ed essendo il richiedente Giovane Imprenditore, l'assegnazione viene fatta senza esperimento di gara, al canone base.

Inoltre la stessa Ditta, utilizzando il medesimo Modello ALLEGATO GI/2023, indica anche i lotti AG/05/2023 e AG/06/2023 entrambi ricadenti nel comune di Caltabellotta, per i quali non si può considerare presentata offerta economica in quanto il modello utilizzato indica soltanto la dicitura "Canone base" e non anche "Offerta" come invece indicato nel Modello B/2023 che la Ditta avrebbe dovuto correttamente utilizzare per i due lotti sopra indicati.

In ogni caso, per le concessioni poliennali, così come previsto dal bando, "*l'istanza dovrà essere collegata ad impegni agro-ambientali poliennali degli imprenditori già assunti nell'ambito delle misure di conversione e mantenimento dell'agricoltura biologica*" il soggetto richiedente doveva già possedere tali requisiti. Lo scrivente, con nota prot. 43200 del 22/05/2023 ha richiesto la relativa documentazione, riscontrata dalla Ditta con nota pec prot. 45563 del 26/05/2023, dalla quale si evince che la domanda è stata presentata al CAA Coldiretti-Palermo soltanto in data 25/05/2023.

Per quanto sopra i lotti AG/05/2023 e AG/06/2023 non vengono assegnati.

- **RIZZO SALVATORE:** La Ditta ha presentato offerta poliennale, pari alla base d'asta, per i Lotti AG/07/2023 e AG/09/2023 entrambi ricadenti nel comune di Caltabellotta. Ha inoltre presentato offerta per il Lotto AG/13/2023 comune di Sambuca di Sicilia e AG/15/2023 comune di Burgio.

La Ditta viene esclusa dalla procedura di gara, così come previsto nel bando, in quanto ha sede giuridica legale nella provincia di Palermo e non nella stessa provincia dei lotti messi a bando (Agrigento), come peraltro dichiarato nel Mod. A1/2023 dove dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Palermo e nel Mod. A4/2023 dove dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese di Palermo.

In ogni caso, la Ditta non avrebbe potuto aggiudicarsi i lotti AG/09/2023 e AG/07/2023, in quanto ha presentato offerte di importo pari alla base d'asta e, quindi offerte da intendersi non valide così per come previsto dal bando di gara: "*l'aggiudicazione per concessione di ciascun lotto avverrà, anche in presenza di una sola offerta valida, mediante il criterio dell'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura. Non saranno pertanto ritenute valide offerte al ribasso o pari a quelle poste a base di gara*".

- **RUSSO GIOVANNI:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/10/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per il quale non sono pervenute altre richieste.

- **CAMPO PELLEGRINA:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/04/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per il quale non sono pervenute altre richieste.

- **GENUARDI GIUSEPPE PAOLO:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/02/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per il quale non sono pervenute altre richieste.

- **CATTANO FRANCESCO:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/11/2023 comune di Caltabellotta per il quale non sono intervenute altre offerte ed essendo il richiedente Giovane Imprenditore, l'assegnazione viene fatta senza esperimento di gara al canone base.

- **AUGELLO ELISABETTA:** La Ditta è esclusa in quanto la domanda di partecipazione e tutta la documentazione allegata risultano prive di firma.

- **BENFARI CALOGERA:** Alla Ditta vengono aggiudicati i lotti richiesti AG/01/2023 e AG/08/2023 entrambi del comune di Caltabellotta, per i quali le offerte sono state fatte a rialzo rispetto all'importo a base d'asta e per i quali non sono pervenute altre richieste.
- **PECORELLA ANTONELLA MANUELA:** La Ditta ha presentato richiesta per i lotti AG/05/2023, AG 06/2023, entrambi del comune di Caltabellotta e AG/16/2023 del comune di Sciacca, utilizzando indistintamente un unico Modello ALLEGATO GI/2023 - diritto precedenza Giovane Imprenditore, per tutti i lotti.
La Ditta non specifica per quale lotto, tra quelli indicati, esercitare il diritto di precedenza, contrariamente a quanto previsto nel bando di gara.
Infatti, non si può considerare formulata alcuna offerta economica in quanto il modello utilizzato indica soltanto la dicitura "Canone base" e non anche "Offerta" come invece indicato nel Modello B/2023, che la Ditta avrebbe dovuto correttamente utilizzare per i lotti per i quali non avrebbe fatto valere il diritto di precedenza.
Per quanto sopra nessuno dei lotti richiesti può essere assegnato.
- **SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE CAMPANEDDA:** Alla Ditta viene aggiudicato il lotto AG/07/2023 comune di Caltabellotta, come richiesto, per il quale l'offerta è stata fatta a rialzo rispetto all'importo a base d'asta.
- **TRAPANI GIACOMA:** La Ditta è esclusa in quanto il modello B offerta economica non era contenuta in un'ulteriore busta chiusa.
- **DI NATALE SALVATORE:** La Ditta ha presentato offerta per i Lotti AG/14/2023 e AG/15/2023 entrambi ricadenti nel comune di Burgio.
La Ditta viene esclusa dalla procedura di gara, così come previsto nel bando, in quanto ha sede giuridica legale nella provincia di Palermo e non nella stessa provincia dei lotti messi a bando (Agrigento), come risulta nel Mod. A1/2023 dove dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Palermo e nel Mod. A4/2023 dove dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese di Palermo, nonché dalla visura camerale trasmessa con nota prot. 45796 del 29/05/2023 in adempimento a quanto richiesto dallo scrivente con nota prot. 45455 del 26/05/2023.
- **DI NATALE ANTONINO:** La Ditta ha presentato offerta per i Lotti AG/14/2023 e AG/15/2023 entrambi ricadenti nel comune di Burgio.
La Ditta viene esclusa dalla procedura di gara, così come previsto nel bando, in quanto ha sede giuridica legale nella provincia di Palermo e non nella stessa provincia dei lotti messi a bando (Agrigento), come risulta nel Mod. A1/2023 dove dichiara di essere iscritto alla Camera di Commercio di Palermo e nel Mod. A4/2023 dove dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese di Palermo, nonché dalla visura camerale trasmessa con nota prot. 45930 del 29/05/2023 in adempimento a quanto richiesto dallo scrivente con nota prot. 45449 del 26/05/2023.

Pertanto vengono assegnati i seguenti lotti pascolivi:

| N° | Ditta | Identific. Lotto | Demanio For.le | Sup. (ha) | Base d'asta (€) | Offerta (€) |
|----|---------------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | RIZZO GASpare | AG/12/2023 | Sambuca di S. | 114.84.89 | 4.927,01781 a. | 4.927,01 a. |
| 2 | RUSSO GIOVANNI | AG/10/2023 | Caltabellotta | 38.90.00 | 2.695,77 a. | 2.710,00 a. |
| 3 | CAMPO PELLEGrina | AG/04/2023 | Caltabellotta | 26.80.70 | 1.672,9251 a. | 1.680,00 a. |
| 4 | GENUARDI GIUSEPPE PAOLO | AG/02/2023 | Caltabellotta | 109.85.30 | 6.615,4473 a. | 7.500,00 a. |
| 5 | CATTANO FRANCESCO | AG/11/2023 | Caltabellotta | 49.12.80 | 3.274,4712 a | 3.274,47 a. |
| 6 | BENFARI CALOGERA | AG/01/2023 AG/08/2023 | Caltabellotta Caltabellotta | 78.00.80 17.05.10 | 4.914,6504 a. 731,4879 a. | 4.930,00 a. 740,00 a. |
| 7 | SOC. AGRIC. SEMPLICE CAMPANEDDA | AG/07/2023 | Caltabellotta | 87.15.00 | 4.889,115 a | 6.000,00 a |

I Lotti AG/03/2023, AG/05/2023, AG/06/2023, AG/09/2023, AG/13/2023, AG/14/2023, AG/15/2023, AG/16/2023 inseriti a bando, non vengono assegnati.



Il Dirigente del Servizio
Bartolomeo Scibetta